



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 180 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS
Forretningsadresse: Strandparken 123
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 738	132 884
Sum inntekter		277 738	132 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 154	84 099
Sum kostnader		73 154	84 099
Driftsresultat		204 584	48 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 359	23 999
Annen finansinntekt		1 359 679	2 807 407
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 711 150	0
Sum finansinntekter		3 091 188	2 831 406
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		498 460	1 940 367
Annen rentekostnad		160 960	151 030
Annen finanskostnad		5 789 930	608 037
Sum finanskostnader		6 449 351	2 699 434
Netto finans		-3 358 163	131 972
Resultat før skattekostnad		-3 153 579	180 757
Skattekostnad		44 551	76 132
Årsresultat		-3 198 130	104 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 866	0
Annen egenkapital		-2 597 264	104 625
Sum overføringer og disponeringer		-3 198 130	104 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 739	224 290
Sum immaterielle eiendeler		179 739	224 290
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	219 991	219 991
Investeringer i tilknyttet selskap	1	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	886 341	1 063 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 332	1 583 973
Sum anleggsmidler		1 586 071	1 808 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 003 675	7 673 674
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	0	0
Sum investeringer		3 003 675	7 673 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	7 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	7 068
Sum omløpsmidler		3 015 012	7 680 742
SUM EIENDELER		4 601 083	9 489 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		736 188	736 188
Sum innskutt egenkapital		1 236 188	1 236 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 597 264
Udekket tap		600 866	0
Sum opptjent egenkapital		-600 866	2 597 264
Sum egenkapital		635 322	3 833 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 307 061	2 582 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 061	2 582 798
Sum langsiktig gjeld		1 307 061	2 582 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	1 620
Skyldige offentlige avgifter		56 868	20 112
Annen kortsiktig gjeld		2 599 071	3 051 023
Sum kortsiktig gjeld		2 658 699	3 072 755
Sum gjeld		3 965 761	5 655 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 083	9 489 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531021

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 180 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS
Forretningsadresse: Strandparken 123
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 180 135
SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 738	132 884
Sum inntekter		277 738	132 884
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 154	84 099
Sum kostnader		73 154	84 099
Driftsresultat		204 584	48 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 359	23 999
Annen finansinntekt		1 359 679	2 807 407
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 711 150	0
Sum finansinntekter		3 091 188	2 831 406
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		498 460	1 940 367
Annen rentekostnad		160 960	151 030
Annen finanskostnad		5 789 930	608 037
Sum finanskostnader		6 449 351	2 699 434
Netto finans		-3 358 163	131 972
Resultat før skattekostnad		-3 153 579	180 757
Skattekostnad		44 551	76 132
Årsresultat		-3 198 130	104 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 866	0
Annen egenkapital		-2 597 264	104 625
Sum overføringer og disponeringer		-3 198 130	104 625



Organisasjonsnr: 913 180 135
SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 739	224 290
Sum immaterielle eiendeler		179 739	224 290
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		219 991	219 991
Investeringer i tilknyttet selskap	1	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	886 341	1 063 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 332	1 583 973
Sum anleggsmidler		1 586 071	1 808 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 003 675	7 673 674
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	0	0
Sum investeringer		3 003 675	7 673 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	7 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	7 068
Sum omløpsmidler		3 015 012	7 680 742
SUM EIENDELER		4 601 083	9 489 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	736 188	736 188
Sum innskutt egenkapital	1 236 188	1 236 188
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	2 597 264
Udekket tap	600 866	0
Sum opptjent egenkapital	-600 866	2 597 264
Sum egenkapital	635 322	3 833 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 307 061	2 582 798
Sum annen langsiktig gjeld	1 307 061	2 582 798
Sum langsiktig gjeld	1 307 061	2 582 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 760	1 620
Skyldige offentlige avgifter	56 868	20 112
Annen kortsiktig gjeld	2 599 071	3 051 023
Sum kortsiktig gjeld	2 658 699	3 072 755
Sum gjeld	3 965 761	5 655 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 601 083	9 489 005



Organisasjonsnr: 913 180 135
SIVILINGENIØR JON-ARILD
ANDREASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	886341.00	1063982.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
886341.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjeportefølje	3045000.00	-41325.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3045000.00	-41325.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
307061.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3045000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har i tillegg et kortsiktig banklån på kr. 1 000 000 som er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskapet Torvet 6A AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIVILINGENIØR JON-ARILD ANDREASSEN AS
913 180 135

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		277 738	132 884
Sum driftsinntekter		277 738	132 884
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 154	-84 099
Sum driftskostnader		-73 154	-84 099
Driftsresultat		204 584	48 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 359	23 999
Annen finansinntekt		1 359 679	2 807 407
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 711 150	0
Sum finansinntekter		3 091 188	2 831 406
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-498 460	-1 940 367
Annen rentekostnad		-160 960	-151 030
Annen finanskostnad		-5 789 930	-608 037
Sum finanskostnader		-6 449 351	-2 699 434
Netto finans		-3 358 163	131 972
Resultat før skattekostnad		-3 153 579	180 757
Skattekostnad		-44 551	-76 132
Årsresultat		-3 198 130	104 625
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 597 264	104 625
Udekket tap		-600 866	0
Sum overføringer		-3 198 130	104 625



SIVILINGENIØR JON-ARILD ANDREASSEN AS
913 180 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 739	224 290
Sum immaterielle eiendeler		179 739	224 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	219 991	219 991
Investeringer i tilknyttet selskap	1	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	886 341	1 063 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 332	1 583 973
Sum anleggsmidler		1 586 071	1 808 263
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 003 675	7 673 674
Sum investeringer		3 003 675	7 673 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	7 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 337	7 068
Sum omløpsmidler		3 015 012	7 680 742
SUM EIENDELER		4 601 083	9 489 005



SIVILINGENIØR JON-ARILD ANDREASSEN AS
913 180 135

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		736 188	736 188
Sum innskutt egenkapital		1 236 188	1 236 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 597 264
Udekket tap		-600 866	0
Sum opptjent egenkapital		-600 866	2 597 264
Sum egenkapital		635 322	3 833 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 307 061	2 582 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 061	2 582 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	1 620
Skyldige offentlige avgifter		56 868	20 112
Annen kortsiktig gjeld		2 599 071	3 051 023
Sum kortsiktig gjeld		2 658 699	3 072 755
Sum gjeld		3 965 761	5 655 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 083	9 489 005

Horten, 06.06.2024

Jon-Arild Andreassen
styrets leder / daglig leder



SIVILINGENIØR JON-ARILD ANDREASSEN AS
913 180 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SIVILINGENIØR JON-ARILD ANDREASSEN AS
913 180 135

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	886 341	1 063 982

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	886 341
---	---------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjeportefølje	3 045 000	-41 325

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	307 061
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 045 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har i tillegg et kortsiktig banklån på kr. 1 000 000 som er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskapet Torvet 6A AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.