



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 815 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innervollan 16B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		90 696	112 622
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-66 696	-139 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		738 333	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134	394
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		671 503	-140 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 829	-30 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 332	-109 208
Årsresultat		681 332	-109 208
Totalresultat		681 332	-109 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 332	-109 208
Sum overføringer og disponeringer		681 332	-109 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		197 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	213 750	240 750
Sum varige driftsmidler		410 950	240 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	250 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		543 000	268 000
Sum anleggsmidler		953 950	508 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 500	49 200
Sum varer		26 500	49 200
Fordringer			
Kundefordringer		63 750	
Andre fordringer		244 333	106 000
Sum fordringer		308 083	106 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	451
Sum omløpsmidler		343 631	155 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 297 581	664 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 991	413 659
Sum opptjent egenkapital		1 094 991	413 659
Sum egenkapital	4	1 124 991	443 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 166	160 234
Sum avsetninger for forpliktelser		134 166	160 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136	2 721
Betalbar skatt		16 239	
Skyldige offentlige avgifter		12 904	365
Annen kortsiktig gjeld		8 145	57 422
Sum kortsiktig gjeld		38 424	60 508
Sum gjeld		172 590	220 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 581	664 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486319

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 815 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innervollan 16B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		90 696	112 622
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-66 696	-139 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		738 333	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134	394
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		671 503	-140 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 829	-30 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 332	-109 208
Årsresultat		681 332	-109 208
Totalresultat		681 332	-109 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 332	-109 208
Sum overføringer og disponeringer		681 332	-109 208



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		197 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	213 750	240 750
Sum varige driftsmidler		410 950	240 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	250 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		543 000	268 000
Sum anleggsmidler		953 950	508 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 500	49 200
Sum varer		26 500	49 200
Fordringer			
Kundefordringer		63 750	
Andre fordringer		244 333	106 000
Sum fordringer		308 083	106 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	451
Sum omløpsmidler		343 631	155 651
SUM EIENDELER		1 297 581	664 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 991	413 659
Sum opptjent egenkapital		1 094 991	413 659
Sum egenkapital	4	1 124 991	443 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 166	160 234
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 166	160 234
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136	2 721
Betalbar skatt		16 239	
Skyldige offentlige avgifter		12 904	365
Annen kortsiktig gjeld		8 145	57 422
Sum kortsiktig gjeld		38 424	60 508
Sum gjeld		172 590	220 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 581	664 401



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56250.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JOMAI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		51 000	0
Sum driftsinntekter		51 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		90 696	112 622
Driftsresultat		-66 696	-139 622
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		738 333	0
Annen rentekostnad		134	394
Ordinært resultat før skattekostnad		671 503	-140 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 829	-30 796
Ordinært resultat		681 332	-109 208
Årsresultat		681 332	-109 208
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		681 332	0
Overført fra annen egenkapital		0	-109 208
Sum disponert		681 332	-109 208



BALANSE
JOMAI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		197 200	0
Transportmiddel	2	213 750	240 750
Sum varige driftsmidler		410 950	240 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	250 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		543 000	268 000
Sum anleggsmidler		953 950	508 750
Omløpsmidler			
Varer		26 500	49 200
Sum varer		26 500	49 200
Fordringer			
Kundefordringer		63 750	0
Andre fordringer		244 333	106 000
Sum fordringer		308 083	106 000
Bankinnskudd,kontanter		9 048	451
Sum omløpsmidler		343 631	155 651
Sum eiendeler		1 297 581	664 401



BALANSE
JOMAI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 1000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 991	413 659
Sum opptjent egenkapital		1 094 991	413 659
Sum egenkapital	4	<u>1 124 991</u>	<u>443 659</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	134 166	160 234
Sum avsetninger for forpliktelser		134 166	160 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136	2 721
Betalbar skatt		16 239	0
Skyldige offentlige avgifter		12 904	365
Annen kortsiktig gjeld		8 145	57 422
Sum kortsiktig gjeld		38 424	60 508
Sum gjeld		<u>172 590</u>	<u>220 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 297 581</u>	<u>664 401</u>

Mosjøen, 31.12.2021 / 17.06.2022
Styret for JOMAI EIENDOM AS

John Mikalsen
styreleder/daglig leder

10894 JOMAI EIENDOM AS 911815354



Noter til regnskapet 2021 Jomai Eiendom AS 894

ORG.NR 911 815 354

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2021 Jomai Eiendom AS 894

ORG.NR 911 815 354

Note 2: Varige driftsmidler

	Transportmiddel	Sum
Anskaffelseskost 01.01	270 000	270 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	270 000	270 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	56 250	56 250
Balanseført verdi 31.12	213 750	213 750
Årets avskrivninger	27 000	27 000
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	10 år	



Noter til regnskapet 2021 Jomai Eiendom AS 894

ORG.NR. 911 815 354

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	671 503	-140 004
Permanente forskjeller	-716 183	21
Endring i midlertidige forskjeller	118 493	138 904
Årets resultat	73 813	-1 079
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		
Sum betalbar skatt i balansen	16 239	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-26 069	-30 796
Netto skattekostnad	-9 829	-30 796
Sum utsatt skatt i balansen	134 400	160 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst/tapskonto	515 685	644 606	128 921
Varige driftsmidler	95 226	84 798	-10 428
Akk fremførbart underskudd			0
Sum	610 911	729 404	118 493

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	610 911	729 404	118 493
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	134 400	160 469	-26 069

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	413 659	443 659
Årets resultat		681 332	681 332
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	1 094 991	1 124 991