



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandavegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilevstjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 268</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 400	
Annen driftskostnad		120 645	
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 045</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 223</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 403</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 222	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 404</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	-1 140 000	
Utbytte		1 140 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	973 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 144 173	
Sum varige driftsmidler		2 144 173	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 144 173	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 169	
Sum fordringer		14 169	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 971	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 971	
Sum omløpsmidler		1 662 140	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 806 313</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	
Overkurs	6	2 364 951	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 464 951</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	973 404	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 404</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 438 355</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	300 222	
Skyldige offentlige avgifter		62 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 806 313</b>	<b>0</b>



# ÅRSRAPPORT 2018

---

## Bømek Eiendom AS

Årsregnskap  
med noter

Utarbeidet av:





## Resultatregnskap

### Bømek Eiendom AS

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 574 268	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 268</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	194 400	0
Annen driftskostnad		120 645	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 045</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 223</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 743	0
Annen rentekostnad		340	0
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>14 403</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 222	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført fra overkurs	6	-1 140 000	0
Overført annen egenkapital	6	973 404	0
Tilleggsutbytte	6	1 140 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Bømek Eiendom AS**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	3	2 144 173	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 173</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 169	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 169</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 647 971</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 806 313</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Bømek Eiendom AS**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs	6	2 364 951	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 464 951</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	973 404	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 404</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 438 355</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	6	300 222	0
Skyldige offentlige avgifter		62 736	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 806 313</b>	<b>0</b>

Bø, 31.12.2018 / 10.04.2019  
Styret for Bømek Eiendom AS

Jan Ragnar Tjæreberget  
Styrets leder

Arild Skarshaug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

Børnek Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Bø kommune.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder.

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	21 500	6 743 467	739 174
Akk. avskrivninger 31.12.	21 500	5 338 467	0
Regnskapsmessig verdi	0	1 405 000	739 174
Årets avskrivninger	0	194 400	0
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	300 222	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>300 222</b>	<b>0</b>

## Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	1 273 626	0
Endringer midlertidige forskjeller	31 685	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 305 311</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	300 221	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>300 221</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Anleggsmidler	-1 567 030	-1 541 248
Gevinst og tapskonto	23 612	29 515
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 543 418	1 511 733
Andre midlertidige forskjeller	31 685	-31 685
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet følger reglene for små foretak og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 339 552.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Skarshaug	50	50,0 %	50,0 %
Jan Ragnar Tjæreberget	50	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Stiftelse ved omdannelse	100 000	3 504 951		3 604 951
Tilleggsutbytte		-1 140 000		-1 140 000
Årets resultat			973 404	973 404
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 364 951</b>	<b>973 404</b>	<b>3 438 355</b>