



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 590	387 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 590</b>	<b>387 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 000	132 500
Annen driftskostnad		125 372	145 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 372</b>	<b>278 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>109 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 097	972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 097</b>	<b>972</b>
Annen rentekostnad		157 380	109 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 380</b>	<b>109 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 283</b>	<b>-108 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 935</b>	<b>352</b>
Skattekostnad på resultat		12 551	10 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 616	-10 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 884 000	3 016 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 884 000</b>	<b>3 016 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 000</b>	<b>3 016 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			97 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>97 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 326	42 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 326</b>	<b>42 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 326</b>	<b>139 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 326</b>	<b>3 155 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		131 462	123 847



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 462</b>	<b>-123 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 462</b>	<b>-93 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 167 408	2 293 073
Langsiktig konserngjeld		846 374	835 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 782</b>	<b>3 128 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 782</b>	<b>3 128 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 351
Betalbar skatt		12 551	10 618
Skyldig offentlige avgifter		86 282	79 324
Annen kortsiktig gjeld		30 174	27 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 007</b>	<b>121 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 788</b>	<b>3 249 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 326</b>	<b>3 155 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 590	387 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 590</b>	<b>387 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 000	132 500
Annen driftskostnad		125 372	145 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 372</b>	<b>278 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>109 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 097	972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 097</b>	<b>972</b>
Annen rentekostnad		157 380	109 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 380</b>	<b>109 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 283</b>	<b>-108 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 935</b>	<b>352</b>
Skattekostnad på resultat		12 551	10 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 616	-10 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 884 000	3 016 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 884 000</b>	<b>3 016 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 000</b>	<b>3 016 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			97 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>97 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 326	42 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 326</b>	<b>42 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 326</b>	<b>139 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 326</b>	<b>3 155 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		131 462	123 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 462</b>	<b>-123 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 462</b>	<b>-93 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 167 408	2 293 073



Langsiktig konserngjeld	846 374	835 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 013 782</b>	<b>3 128 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 013 782</b>	<b>3 128 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 351
Betalbar skatt	12 551	10 618
Skyldig offentlige avgifter	86 282	79 324
Annen kortsiktig gjeld	30 174	27 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 007</b>	<b>121 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 142 788</b>	<b>3 249 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 041 326</b>	<b>3 155 845</b>



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Drageland Eiendom AS

Org.nr.: 998 789 354



### Resultatregnskap

Drageland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 590	387 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 590</b>	<b>387 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 000	132 500
Annen driftskostnad		125 372	145 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 372</b>	<b>278 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 218</b>	<b>109 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	972
Annen renteinntekt		5 097	0
Annen rentekostnad		0	109 725
Annen rentekostnad		157 380	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 283</b>	<b>-108 753</b>
Resultat før skattekostnad		4 935	352
Skattekostnad på resultat		12 551	10 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-10 266
Overført til udekket tap		7 616	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 616</b>	<b>-10 266</b>



## Balanse

Drageland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 884 000	3 016 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 884 000</b>	<b>3 016 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 000</b>	<b>3 016 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	97 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>97 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 326	42 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 326</b>	<b>139 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 041 326</b>	<b>3 155 845</b>



### Balanse

Drageland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-131 462	-123 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 462</b>	<b>-123 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 462</b>	<b>-93 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 167 408	2 293 073
Langsiktig konserngjeld		846 374	835 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 782</b>	<b>3 128 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 351
Betalbar skatt		12 551	10 618
Skyldig offentlige avgifter		86 282	79 324
Annen kortsiktig gjeld		30 174	27 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 007</b>	<b>121 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 788</b>	<b>3 249 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 041 326</b>	<b>3 155 845</b>

Hauge i Dalane, 14.05.2024  
Styret i Drageland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Alf Mydland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.