



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN MELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 193	567 002
Sum kostnader		61 193	567 002
Driftsresultat		-61 193	-567 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		665 642	604 499
Sum finansinntekter		665 642	604 499
Annen rentekostnad		407 327	348 728
Sum finanskostnader		407 327	348 728
Netto finans		258 315	255 771
Resultat før skattekostnad		197 122	-311 231
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	197 122	-311 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 122	-311 231
Totalresultat		197 122	-311 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 122	
Overført fra annen egenkapital			-311 231
Sum overføringer og disponeringer		197 122	-311 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 670 004	6 670 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
Sum anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 208	37 099
Konsernfordringer		2 600 973	2 432 990
Sum fordringer		2 649 182	2 470 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 066	1 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 066	1 824
Sum omløpsmidler		2 653 248	2 471 913
SUM EIENDELER		9 323 252	9 141 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 551 415	1 551 415
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-305 395	-502 516
Sum opptjent egenkapital		-305 395	-502 516
Sum egenkapital	2	3 396 280	3 199 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 190 871	5 190 871
Langsiktig konserngjeld		696 017	696 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 888	5 886 888
Sum langsiktig gjeld		5 886 888	5 886 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 084	55 871
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		40 084	55 871
Sum gjeld		5 926 972	5 942 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 252	9 141 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619086

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN MELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 193	567 002
Sum kostnader		61 193	567 002
Driftsresultat		-61 193	-567 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		665 642	604 499
Sum finansinntekter		665 642	604 499
Annen rentekostnad		407 327	348 728
Sum finanskostnader		407 327	348 728
Netto finans		258 315	255 771
Resultat før skattekostnad		197 122	-311 231
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	197 122	-311 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 122	-311 231
Totalresultat		197 122	-311 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 122	
Overført fra annen egenkapital			-311 231
Sum overføringer og disponeringer		197 122	-311 231



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 670 004	6 670 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
Sum anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 208	37 099
Konsernfordringer		2 600 973	2 432 990
Sum fordringer		2 649 182	2 470 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 066	1 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 066	1 824
Sum omløpsmidler		2 653 248	2 471 913
SUM EIENDELER		9 323 252	9 141 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 551 415	1 551 415
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-305 395	-502 516
Sum opptjent egenkapital		-305 395	-502 516
Sum egenkapital	2	3 396 280	3 199 159



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 190 871	5 190 871
Langsiktig konserngjeld		696 017	696 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 888	5 886 888
Sum langsiktig gjeld		5 886 888	5 886 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 084	55 871
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		40 084	55 871
Sum gjeld		5 926 972	5 942 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 252	9 141 917



Organisasjonsnr: 915 657 176
M2M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i M2m Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M2m Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
M2m Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 25. juni 2025
Deloitte AS


Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - M2M Eiendom AS

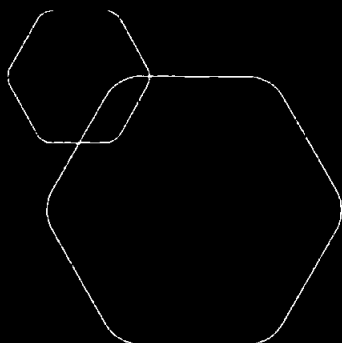
Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-06-26

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen

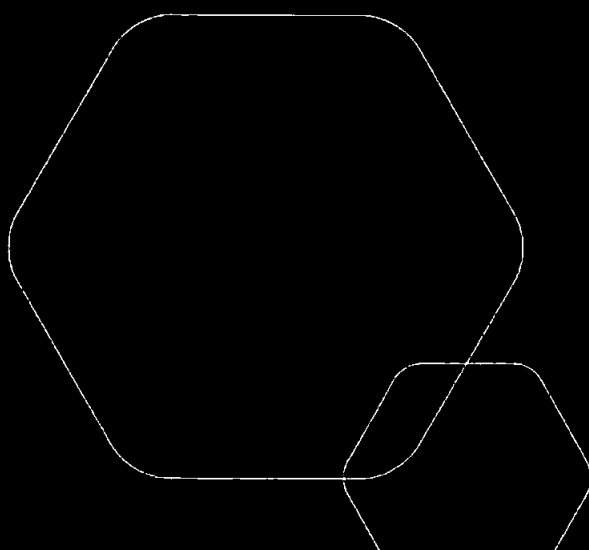


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
M2m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 657 176



RESULTATREGNSKAP

M2M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 193	567 002
Sum driftskostnader		61 193	567 002
Driftsresultat		-61 193	-567 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		665 642	604 499
Annen rentekostnad		407 327	348 728
Resultat av finansposter		258 315	255 771
Resultat før skattekostnad		197 122	-311 231
Årsresultat	2	197 122	-311 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 122	0
Overført fra annen egenkapital		0	311 231
Sum overføringer		197 122	-311 231



BALANSE

M2M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 670 004	6 670 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
Sum anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 208	37 099
Konsernfordringer		2 600 973	2 432 990
Sum fordringer		2 649 182	2 470 089
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 066	1 824
Sum omløpsmidler		2 653 248	2 471 913
Sum eiendeler		9 323 252	9 141 917



BALANSE

M2M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 551 415	1 551 415
Overkurs		2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-305 395	-502 516
Sum opptjent egenkapital		-305 395	-502 516
Sum egenkapital	2	3 396 280	3 199 159
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 190 871	5 190 871
Langsiktig konserngjeld		696 017	696 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 888	5 886 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 084	55 871
Sum kortsiktig gjeld		40 084	55 871
Sum gjeld		5 926 972	5 942 759
Sum egenkapital og gjeld		9 323 252	9 141 917

16.06.2025
Styret i M2m Eiendom AS


ELIN MELAND
styreleder


Anders Meland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 122	-311 231
Permanente forskjeller	-665 642	3 250
Endring i midlertidige forskjeller	20 329	542 412
Mottatt konsernbidrag	665 642	604 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 451	-838 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 441	-132 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 441	132 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-517 000	-517 000	0



Gevinst – og tapskonto	81 318	101 647	20 329
Sum	-435 682	-415 353	20 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 742	-617 193	-217 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 424	1 032 546	197 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 551 415	2 150 260	0	-502 516	3 199 159
Årets resultat før kons.bidrag				-468 520	-468 520
Konsernbidrag mottatt			0	665 642	665 642
Pr 31.12.2024	1 551 415	2 150 260	0	-305 394	3 396 281

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M2M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 410 377	1,1	1 551 415
Sum	1 410 377		1 551 415

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIN MELAND	891 922	63,2	63,2
MELANDERS INVEST AS	518 455	36,8	36,8
Totalt antall aksjer	1 410 377	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ELIN MELAND	styreleder	891 922
Totalt antall aksjer		891 922



Årsregnskap 2024
M2m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 657 176



RESULTATREGNSKAP

M2M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 193	567 002
Sum driftskostnader		61 193	567 002
Driftsresultat		-61 193	-567 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		665 642	604 499
Annen rentekostnad		407 327	348 728
Resultat av finansposter		258 315	255 771
Resultat før skattekostnad		197 122	-311 231
Årsresultat	2	197 122	-311 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 122	0
Overført fra annen egenkapital		0	311 231
Sum overføringer		197 122	-311 231



BALANSE

M2M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 670 004	6 670 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
Sum anleggsmidler		6 670 004	6 670 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 208	37 099
Konsernfordringer		2 600 973	2 432 990
Sum fordringer		2 649 182	2 470 089
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 066	1 824
Sum omløpsmidler		2 653 248	2 471 913
Sum eiendeler		9 323 252	9 141 917



BALANSE

M2M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 551 415	1 551 415
Overkurs		2 150 260	2 150 260
Sum innskutt egenkapital		3 701 675	3 701 675
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-305 395	-502 516
Sum opptjent egenkapital		-305 395	-502 516
Sum egenkapital	2	3 396 280	3 199 159
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 190 871	5 190 871
Langsiktig konserngjeld		696 017	696 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 886 888	5 886 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 084	55 871
Sum kortsiktig gjeld		40 084	55 871
Sum gjeld		5 926 972	5 942 759
Sum egenkapital og gjeld		9 323 252	9 141 917

16.06.2025
Styret i M2m Eiendom AS

ELIN MELAND
styreleder

Anders Meland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 122	-311 231
Permanente forskjeller	-665 642	3 250
Endring i midlertidige forskjeller	20 329	542 412
Mottatt konsernbidrag	665 642	604 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 451	-838 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 441	-132 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 441	132 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-517 000	-517 000	0



Gevinst – og tapskonto	81 318	101 647	20 329
Sum	-435 682	-415 353	20 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 742	-617 193	-217 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 424	1 032 546	197 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 551 415	2 150 260	0	-502 516	3 199 159
Årets resultat før kons.bidrag				-468 520	-468 520
Konsernbidrag mottatt			0	665 642	665 642
Pr 31.12.2024	1 551 415	2 150 260	0	-305 394	3 396 281

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M2M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 410 377	1,1	1 551 415
Sum	1 410 377		1 551 415

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIN MELAND	891 922	63,2	63,2
MELANDERS INVEST AS	518 455	36,8	36,8
Totalt antall aksjer	1 410 377	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ELIN MELAND	styreleder	891 922
Totalt antall aksjer		891 922