



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 964 355	8 177 316
Sum inntekter		24 964 355	8 177 316
Kostnader			
Varekostnad		121 227	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 889 340	2 623 112
Annen driftskostnad	2	8 241 335	12 105 139
Sum kostnader		11 251 902	14 728 251
Driftsresultat		13 712 453	-6 550 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 036	16 214
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 867 643	2 381 788
Annen rentekostnad		392	12 906
Annen finanskostnad		1 962	1 448
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 847 961	-2 379 928
Ordinært resultat før skattekostnad		11 864 492	-8 930 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 610 189	-1 963 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 254 304	-6 967 620
Årsresultat		9 254 304	-6 967 620
Totalresultat		9 254 304	-6 967 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 591 908	-16 999 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 846 211	10 031 555
Sum overføringer og disponeringer		9 254 303	-6 967 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	313 234 401	304 774 515
Sum varige driftsmidler		313 234 401	304 774 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 501 835	
Sum finansielle anleggsmidler		9 501 835	0
Sum anleggsmidler		322 736 236	304 774 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		724 026	9 620 589
Andre fordringer		428 853	24 301 297
Konsernfordringer		9 733 214	21 793 814
Sum fordringer		10 886 093	55 715 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 921 510	77 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 921 510	77 040
Sum omløpsmidler		32 807 603	55 792 739
SUM EIENDELER		355 543 839	360 567 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 133 114	30 286 903
Sum opptjent egenkapital		47 133 114	30 286 903
Sum egenkapital		251 813 454	234 967 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 583 761	6 832 266
Sum avsetninger for forpliktelser		11 583 761	6 832 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 009 087	114 358 670
Sum annen langsiktig gjeld		67 009 087	114 358 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620 858	2 697 226
Skyldige offentlige avgifter		293 234	780 706
Annen kortsiktig gjeld		23 223 444	931 143
Sum kortsiktig gjeld		25 137 536	4 409 075
Sum gjeld		103 730 384	125 600 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 543 838	360 567 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580662

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 964 355	8 177 316
Sum inntekter		24 964 355	8 177 316
Kostnader			
Varekostnad		121 227	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 889 340	2 623 112
Annen driftskostnad	2	8 241 335	12 105 139
Sum kostnader		11 251 902	14 728 251
Driftsresultat		13 712 453	-6 550 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 036	16 214
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 867 643	2 381 788
Annen rentekostnad		392	12 906
Annen finanskostnad		1 962	1 448
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 847 961	-2 379 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 610 189	-1 963 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 254 304	-6 967 620
Årsresultat		9 254 304	-6 967 620
Totalresultat		9 254 304	-6 967 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 591 908	-16 999 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 846 211	10 031 555
Sum overføringer og disponeringer		9 254 303	-6 967 620



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	313 234 401	304 774 515
Sum varige driftsmidler		313 234 401	304 774 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		9 501 835	
Sum finansielle anleggsmidler		9 501 835	0
Sum anleggsmidler		322 736 236	304 774 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		724 026	9 620 589
Andre fordringer			
		428 853	24 301 297
Konsernfordringer			
		9 733 214	21 793 814
Sum fordringer		10 886 093	55 715 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 921 510	77 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 921 510	77 040
Sum omløpsmidler		32 807 603	55 792 739
SUM EIENDELER		355 543 839	360 567 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 133 114	30 286 903
Sum opptjent egenkapital		47 133 114	30 286 903
Sum egenkapital		251 813 454	234 967 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 583 761	6 832 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 583 761	6 832 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 009 087	114 358 670
Sum annen langsiktig gjeld		67 009 087	114 358 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620 858	2 697 226
Skyldige offentlige avgifter		293 234	780 706
Annen kortsiktig gjeld		23 223 444	931 143
Sum kortsiktig gjeld		25 137 536	4 409 075
Sum gjeld		103 730 384	125 600 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 543 838	360 567 254



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

AS Magnusgården

Organisasjonsnr.: 924 879 637



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		24 964 355	8 177 316
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-4 343 610	-1 961 868
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		20 620 745	6 215 447
Rehabiliteringskostnad		-2 882 856	-9 602 141
Annen driftskostnad	2	-1 136 096	-541 130
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 889 340	-2 623 112
DRIFTSRESULTAT		13 712 453	-6 550 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 036	16 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 867 643	-2 381 788
Annen rentekostnad		-392	-12 906
Annen finanskostnad		-1 962	-1 448
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 847 961	-2 379 928
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 864 492	-8 930 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 610 189	1 963 243
ÅRSRESULTAT		9 254 304	-6 967 620
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		16 846 212	10 031 555
Mottatt konsernbidrag		-7 591 908	-16 999 175
SUM OVERFØRINGER		9 254 304	-6 967 620

AS MAGNUSGÅRDEN



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	33 484 760	33 484 760
Bygninger	1,6	279 749 641	271 289 755
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		313 234 401	304 774 515
Periodisering av leiefritak		9 501 835	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 501 835	0
SUM ANLEGGSMIDLER		322 736 236	304 774 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		724 026	9 620 589
Fordring på foretak i samme konsern		9 733 214	21 793 814
Andre fordringer		428 853	24 301 297
SUM FORDRINGER		10 886 093	55 715 700
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 921 510	77 040
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		21 921 510	77 040
SUM OMLØPSMIDLER		32 807 603	55 792 739
SUM EIENDELER		355 543 839	360 567 254

AS MAGNUSGÅRDEN

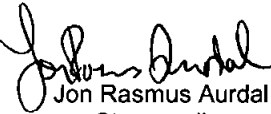
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		204 680 340	204 680 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	47 133 115	30 286 903
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		47 133 115	30 286 903
SUM EGENKAPITAL		251 813 455	234 967 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 583 761	6 832 266
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		11 583 761	6 832 266
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		67 009 087	114 358 670
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		67 009 087	114 358 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 620 858	2 697 226
Skyldige offentlige avgifter		293 234	780 706
Annen kortsiktig gjeld		23 223 444	931 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 137 536	4 409 075
SUM GJELD		103 730 384	125 600 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 543 839	360 567 254

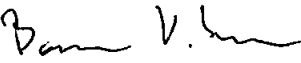
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

AS MAGNUSGÅRDEN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	33 484 760	283 259 371	316 744 131
+ tilgang i året	0	11 349 226	11 349 226
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>33 484 760</u>	<u>294 608 597</u>	<u>328 093 357</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	11 969 617	11 969 617
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 889 340	2 889 340
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>14 858 957</u>	<u>14 858 957</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>33 484 760</u>	<u>279 749 641</u>	<u>313 234 401</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	10 800
Annen bistand eks mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endringer
Anleggsreserve	43 151 627	31 122 757	
Fordringer	0	-67 003	
Periodisering av leiefritak	9 501 835	0	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	52 653 462	31 055 754	21 597 707
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	11 583 761	6 832 266	4 751 495
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	11 583 761	6 832 266	4 751 495
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 864 492	-8 930 863
Mottatt konsernbidrag	9 733 215	21 793 814
Endring midlertidige forskjeller	-21 597 707	-12 869 982
Permanente forskjeller	0	7 031
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-2 141 305	-4 794 639
Endring utsatt skatt	4 751 495	2 831 396
Effekt utsatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	2 610 189	-1 963 243



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 016 400	203 663 940	30 286 903	234 967 243
Årets resultat	0	0	9 254 304	9 254 304
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 591 908	7 591 908
Egenkapital 31.12.	1 016 400	203 663 940	47 133 115	251 813 455

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	101 640	10	1 016 400

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Magnusgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 313.234.401 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Magnusgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Magnusgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Magnusgården



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.