



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 705 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 1
4766 HEREF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 873	
Sum inntekter		70 873	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 842	
Annen driftskostnad		206 193	
Sum kostnader		249 074	0
Driftsresultat		-178 201	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		31 585	
Sum finanskostnader		31 585	
Netto finans		-31 362	
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 563	0
Skattekostnad		-46 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 460	0
Årsresultat		-163 460	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 460	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 460	
Sum overføringer og disponeringer		-163 460	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 103	
Sum immaterielle eiendeler		46 103	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 549 000	
Sum varige driftsmidler		2 549 000	
Sum anleggsmidler		2 595 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 110	
Sum fordringer		8 110	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 544	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 544	
Sum omløpsmidler		436 654	0
SUM EIENDELER		3 031 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	163 460	
Sum opptjent egenkapital		-163 460	
Sum egenkapital		-133 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 928	
Skyldig offentlige avgifter		8 694	
Annen kortsiktig gjeld		602 595	
Sum kortsiktig gjeld		765 217	
Sum gjeld		3 165 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 757	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545653

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 705 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 1
4766 HEREFOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 705 702
JOHNSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 873	
Sum inntekter		70 873	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 842	
Annen driftskostnad		206 193	
Sum kostnader		249 074	0
Driftsresultat		-178 201	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		31 585	
Sum finanskostnader		31 585	
Netto finans		-31 362	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-209 563	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 460	0
Årsresultat		-163 460	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 460	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 460	
Sum overføringer og disponeringer		-163 460	



Organisasjonsnr: 829 705 702
JOHNSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		46 103	
Sum immaterielle eiendeler		46 103	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 549 000	
Sum varige driftsmidler		2 549 000	

Sum anleggsmidler		2 595 103	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 110	
Sum fordringer		8 110	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 544	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 544	

Sum omløpsmidler		436 654	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 031 757	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	163 460	
Sum opptjent egenkapital		-163 460	

Sum egenkapital		-133 460	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 928	
Skyldig offentlige avgifter		8 694	
Annen kortsiktig gjeld		602 595	
Sum kortsiktig gjeld		765 217	
Sum gjeld		3 165 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 757	0



Organisasjonsnr: 829 705 702
JOHNSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Johnsens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 829705702

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 2A
4790 LILLESAND



Organisasjonsnr. 814447502



Johnsens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		70 873
Sum driftsinntekter		70 873
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	28 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 842
Annen driftskostnad		206 193
Sum driftskostnader		249 074
DRIFTSRESULTAT		(178 201)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		223
Sum finansinntekter		223
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		31 585
Sum finanskostnader		31 585
NETTO FINANSPOSTER		(31 362)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(209 563)
Skattekostnad		(46 103)
ÅRSRESULTAT		(163 460)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(163 460)
SUM OVERF. OG DISP.		(163 460)



Johnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		46 103
Sum immaterielle eiendeler		46 103
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 549 000
Sum varige driftsmidler		2 549 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 595 103
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		8 110
Sum fordringer		8 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 544
SUM OMLØPSMIDLER		436 654
SUM EIENDELER		3 031 757



Johnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(163 460)
Sum opptjent egenkapital		(163 460)
SUM EGENKAPITAL		(133 460)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		153 928
Skyldig offentlige avgifter		8 694
Annen kortsiktig gjeld		602 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 217
SUM GJELD		3 165 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 757

Birkeland 31.05.2023
Styret i Johnsens Eiendom AS

Svein Johnsen
Styrets leder

Runar Johnsen
Daglig leder/styremedlem

Tom Johnsen
Styremedlem



Johnsens Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Johnsens Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt en ansatt noen få timer i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 563 842
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	14 842
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 842
Balanseført verdi pr 31/12	2 549 000
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 060 869.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 400 000
Pantsatte eiendeler:	
Bygg	2 549 000



Johnsens Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-163 460	-163 460
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-163 460	-133 460

Selskapet er nyetablert og driften har ikke kommet ordentlig i gang i regnskapsåret.