



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 298 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WATT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Lerbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 797 281	1 322 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 281</b>	<b>1 322 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	258 402	278 100
Annen driftskostnad	6	408 999	252 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 401</b>	<b>531 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 880</b>	<b>791 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>2 572</b>
Annen rentekostnad		99 022	112 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 022</b>	<b>112 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 218</b>	<b>-110 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 662</b>	<b>681 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 973	152 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 689</b>	<b>529 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 689</b>	<b>529 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>610 690</b>	<b>529 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Overført annen egenkapital		-589 310	-70 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 690</b>	<b>529 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		62 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 527 937	4 786 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 527 937</b>	<b>4 786 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 937</b>	<b>4 849 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			200 000
<b>Sum varer</b>			<b>200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 587	140 624
Andre fordringer		29 527	29 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 114</b>	<b>169 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 588	938 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 588</b>	<b>938 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 702</b>	<b>1 307 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 965 639</b>	<b>6 157 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 421 109	3 010 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 421 109</b>	<b>3 010 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 521 109</b>	<b>3 110 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 483 323	2 683 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 323</b>	<b>2 683 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 323</b>	<b>2 683 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 256	53 577
Betalbar skatt		158 000	152 342
Skyldige offentlige avgifter		39 125	36 371
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 826	121 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 207</b>	<b>363 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 530</b>	<b>3 046 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 965 639</b>	<b>6 157 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 298 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 977 298 644  
WATT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 797 281	1 322 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 281</b>	<b>1 322 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	258 402	278 100
Annen driftskostnad	6	408 999	252 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 401</b>	<b>531 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 880</b>	<b>791 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>2 572</b>
Annen rentekostnad		99 022	112 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 022</b>	<b>112 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 218</b>	<b>-110 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	220 973	152 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 689</b>	<b>529 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 689</b>	<b>529 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>610 690</b>	<b>529 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Overført annen egenkapital		-589 310	-70 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 690</b>	<b>529 109</b>



Organisasjonsnr: 977 298 644  
WATT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		62 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 527 937	4 786 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 527 937</b>	<b>4 786 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 937</b>	<b>4 849 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			200 000
<b>Sum varer</b>			<b>200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 587	140 624
Andre fordringer		29 527	29 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 114</b>	<b>169 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 588	938 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 588</b>	<b>938 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 702</b>	<b>1 307 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 965 639</b>	<b>6 157 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 421 109	3 010 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 421 109</b>	<b>3 010 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 521 109</b>	<b>3 110 419</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 483 323	2 683 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 323</b>	<b>2 683 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 323</b>	<b>2 683 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 256	53 577
Betalbar skatt		158 000	152 342
Skyldige offentlige avgifter		39 125	36 371
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 826	121 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 207</b>	<b>363 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 530</b>	<b>3 046 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 965 639</b>	<b>6 157 261</b>



Organisasjonsnr: 977 298 644  
WATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Jota	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vidar Lerbak	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsrapport 2020

Watt Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 977 298 644

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Watt Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 797 281	1 322 577
Sum driftsinntekter		1 797 281	1 322 577
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	258 402	278 100
Annen driftskostnad	6	408 999	252 929
Sum driftskostnader		867 401	531 029
Driftsresultat		929 881	791 548
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		804	2 572
Annen rentekostnad		99 022	112 670
Netto finansposter		-98 218	-110 098
Ordinært resultat før skattekostnad		831 663	681 451
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 973	152 342
Ordinært resultat		610 690	529 109
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		610 690	529 109
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Overført annen egenkapital		-589 310	-70 891
Sum overføringer og disponeringer		610 690	529 109



**Balanse pr 31.12.**  
**Watt Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3		62 973
Sum immaterielle eiendeler			62 973
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 527 937	4 786 339
Sum varige driftsmidler		4 527 937	4 786 339
Sum anleggsmidler		4 527 937	4 849 312
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			200 000
Sum varer			200 000
Kundefordringer		47 587	140 624
Andre fordringer		29 527	29 044
Sum fordringer		77 114	169 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 588	938 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 588	938 281
Sum omløpsmidler		1 437 702	1 307 949
Sum eiendeler		5 965 639	6 157 261

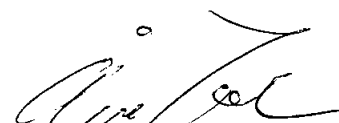


**Balanse pr 31.12.  
Watt Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 421 109	3 010 419
Sum opptjent egenkapital		2 421 109	3 010 419
Sum egenkapital	4	2 521 109	3 110 419
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 483 323	2 683 327
Sum Annen langsiktig gjeld		2 483 323	2 683 327
Leverandørgjeld		47 256	53 577
Betalbar skatt		158 000	152 342
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 826	121 225
Skyldig merverdiavgift		39 125	36 371
Sum kortsiktig gjeld		961 207	363 515
Sum gjeld		3 444 530	3 046 842
Sum egenkapital og gjeld		5 965 639	6 157 261

Trysil 31.12.2020/01.07.2021  
Watt Eiendom AS

  
Vidar Lerbak  
Styreleder

  
Åge Jota  
Styremedlem



## Noter 2020

Watt Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 977 298 644

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Watt Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prinsipper for inntektsføring

Selskapets inntekter er hovedsakelig husleieinntekter som inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 782 513	4 154 842	12 937 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 782 513	4 154 842	12 937 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 888 278	-3 521 143	-8 409 421
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 894 235	633 699	4 527 934
Årets avskrivninger	175 500	82 902	258 402
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	158 000	152 342
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 973	0
Skattekostnad	<b>220 973</b>	<b>152 342</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	831 662	681 452
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 478	11323
Permanente forskjeller	0	-311
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>718 184</b>	<b>692 464</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	158 000	152 342
Balanseført betalbar skatt	158 000	152 342



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			3 010 419	3 110 419
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000			3 010 419	3 110 419
<b>Årsresultat</b>				610 690	610 690
<b>Ordinært utbytte</b>				-600 000	-600 000
<b>Tilleggsutbytte</b>				-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			2 421 109	2 521 109

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åge Jota	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Vidar Lerbak	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Honorar til revisor fordeles med kr 10.500 for revisjon og kr 7.896 for rådgivning. Beløpene er ekskl. mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 483 323	2 683 327

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Bygninger og tomter	3 303 600	3 493 300



Til generalforsamlingen i Watt Eiendom AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### *Konklusjon*

Vi har revidert Watt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 610.690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fråm Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 1. juli 2021

**Fram Revisjon AS**

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor



## Noter 2020

**Watt Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 977 298 644**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for Watt Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Selskapets inntekter er hovedsakelig husleieinntekter som inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 782 513	4 154 842	12 937 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 782 513	4 154 842	12 937 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 888 278	-3 521 143	-8 409 421
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 894 235	633 699	4 527 934
Årets avskrivninger	175 500	82 902	258 402
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10-20 år	
Avskrivningsrate	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	158 000	152 342
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 973	0
Skattekostnad	<b>220 973</b>	<b>152 342</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	831 662	681 452
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 478	11323
Permanente forskjeller	0	-311
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>718 184</b>	<b>692 464</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	158 000	152 342
Balanseført betalbar skatt	158 000	152 342



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			3 010 419	<b>3 110 419</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>3 010 419</b>	<b>3 110 419</b>
Årsresultat				610 690	<b>610 690</b>
Ordinært utbytte				-600 000	<b>-600 000</b>
Tilleggsutbytte				-600 000	<b>-600 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>			<b>2 421 109</b>	<b>2 521 109</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åge Jota	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Vidar Lerbak	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Honorar til revisor fordeles med kr 10.500 for revisjon og kr 7.896 for rådgivning. Beløpene er ekskl. mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 483 323	2 683 327

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Bygninger og tomter	3 303 600	3 493 300

