



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 422 AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS  
Strandpromenaden 9  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nøstdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 487 203	2 621 142
Annen driftsinntekt		1 428 312	1 352 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 915 515</b>	<b>3 974 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 702	53 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 352 523	1 348 154
Annen driftskostnad	1	1 795 296	2 173 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 187 520</b>	<b>3 575 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 995</b>	<b>398 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 334	1 944
Annen renteinntekt		25	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>2 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 490 519	620 908
Annen rentekostnad		1 173	691 106
Annen finanskostnad		93 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 169</b>	<b>1 312 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 581 810</b>	<b>-1 309 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-853 815</b>	<b>-911 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 840	-200 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-665 975	-710 627
Overført til annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	498 995	311 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 995</b>	<b>311 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 177 260	28 109 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 784	646 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 622 044</b>	<b>28 756 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 121 039</b>	<b>29 067 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 304	36 593
Andre kortsiktige fordringer		24 107	18 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 411</b>	<b>55 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 657	15 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 657</b>	<b>15 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 068</b>	<b>71 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 450 107</b>	<b>29 138 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 993	654 993



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 993</b>	<b>754 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 409 223	1 743 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 409 223</b>	<b>-1 743 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 654 230</b>	<b>-988 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld, samme konsern	3	29 433 706	21 185 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 433 706</b>	<b>21 185 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 433 706</b>	<b>21 185 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 540	178 296
Skyldig offentlige avgifter		55 433	84 485
Annen kortsiktig gjeld	3	418 658	8 678 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 631</b>	<b>8 941 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 104 337</b>	<b>30 126 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 450 107</b>	<b>29 138 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 422 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 163  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nøstdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 989 174 681  
RAVEIEN 422 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 487 203	2 621 142
Annen driftsinntekt		1 428 312	1 352 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 915 515</b>	<b>3 974 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 702	53 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 352 523	1 348 154
Annen driftskostnad	1	1 795 296	2 173 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 187 520</b>	<b>3 575 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 995</b>	<b>398 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 334	1 944
Annen renteinntekt		25	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>2 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 490 519	620 908
Annen rentekostnad		1 173	691 106
Annen finanskostnad		93 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 169</b>	<b>1 312 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 581 810</b>	<b>-1 309 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 840	-200 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-665 975	-710 627
Overført til annen innskutt egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-665 975

-710 627



Organisasjonsnr: 989 174 681  
RAVEIEN 422 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	498 995	311 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 995</b>	<b>311 155</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 177 260	28 109 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	444 784	646 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 622 044</b>	<b>28 756 097</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 121 039</b>	<b>29 067 252</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 304	36 593
Andre kortsiktige fordringer		24 107	18 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 411</b>	<b>55 582</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 657	15 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 657</b>	<b>15 739</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 068</b>	<b>71 321</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 450 107</b>	<b>29 138 574</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 993	654 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 993</b>	<b>754 993</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 409 223	1 743 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 409 223</b>	<b>-1 743 247</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 654 230</b>	<b>-988 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld, samme konsern	3	29 433 706	21 185 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 433 706</b>	<b>21 185 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 433 706</b>	<b>21 185 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 540	178 296
Skyldig offentlige avgifter		55 433	84 485
Annen kortsiktig gjeld	3	418 658	8 678 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 631</b>	<b>8 941 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 104 337</b>	<b>30 126 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 450 107</b>	<b>29 138 574</b>



Organisasjonsnr: 989 174 681  
RAVEIEN 422 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GNP Areal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raveien 422 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Raveien 422 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 665 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Raveien 422 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mai 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2020

### Raveien 422 AS

Org.nr 989 174 681

Pemso Dokumentnøkkel: E54WM-05XE-S2AHP-NTVT-XJHQF-41KFO



## Resultatregnskap

Raveien 422 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 487 203	2 621 142
Annen driftsinntekt		1 428 312	1 352 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 915 515</b>	<b>3 974 029</b>
Varekostnad		39 702	53 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 352 523	1 348 154
Annen driftskostnad	1	1 795 296	2 173 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 187 520</b>	<b>3 575 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 995</b>	<b>398 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 334	1 944
Annen renteinntekt		25	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 490 519	620 908
Annen rentekostnad		1 173	691 106
Annen finanskostnad		93 477	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 581 810</b>	<b>-1 309 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-853 815</b>	<b>-911 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 840	-200 435
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	665 975	710 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>-665 975</b>	<b>-710 627</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E5-4WM-052XE-S2AHP-NTVVT-XJHQF-41KFO

Raveien 422 AS

Org. nr. 989 174 681



## Balanse

Raveien 422 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	498 995	311 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 995</b>	<b>311 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 177 260	28 109 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 784	646 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 622 044</b>	<b>28 756 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 121 039</b>	<b>29 067 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 304	36 593
Andre kortsiktige fordringer		24 107	18 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 411</b>	<b>55 582</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 657	15 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 068</b>	<b>71 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 450 107</b>	<b>29 138 574</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E5-4WM-052XE-S2AHP-NTVVT-XJHQF-41KFO



## Balanse

### Raveien 422 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 993	654 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 993</b>	<b>754 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 409 223	-1 743 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 409 223</b>	<b>-1 743 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 654 230</b>	<b>-988 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld, samme konsern	3	29 433 706	21 185 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 433 706</b>	<b>21 185 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 540	178 296
Skyldig offentlige avgifter		55 433	84 485
Annen kortsiktig gjeld	3	418 658	8 678 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 631</b>	<b>8 941 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 104 337</b>	<b>30 126 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 450 107</b>	<b>29 138 574</b>

Sandefjord, 30.04.2021  
Styret i Raveien 422 AS

Glenn Nøstdahl  
styreleder



## Noter 2020

Raveien 422 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Fokserød, Sandefjord Kommune.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet GN Power Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos GN Power Holding AS med forretningskontor adresse Vear, Tønsberg kommune.



## Noter 2020

Raveien 422 AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 eks.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 850 eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a utsyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 196 690	25 990 210	1 010 885	31 197 785
Tilgang	0	218 470	0	218 470
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 196 690</b>	<b>26 208 680</b>	<b>1 010 885</b>	<b>31 416 255</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-3 228 109	-566 101	-3 794 210
<b>Bøkført verdi 31.12</b>	<b>4 196 690</b>	<b>22 980 571</b>	<b>444 785</b>	<b>27 622 043</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	1 150 423	202 100	1 352 523
Økonomisk levetid		10-40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
GNP Areal AS	249 088	87 647
GN Power Holding AS	0	8 486 624
<b>Sum</b>	<b>249 088</b>	<b>8 574 271</b>
	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
GNP Areal AS	29 433 706	21 185 277
<b>Sum</b>	<b>29 433 706</b>	<b>21 185 277</b>

Raveien 422 AS

Org.nr:989 174 681

Penneo Dokumentnøkkel: E5-4WM-052XE-S2AHP-NTVVT-XUHQF-41KFO



## Noter 2020

Raveien 422 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-187 840	-200 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-187 840</b>	<b>-200 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-853 815	-911 062
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	291 031	186 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-562 784</b>	<b>-724 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	635 870	926 901	291 031
<b>Sum</b>	<b>635 870</b>	<b>926 901</b>	<b>291 031</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 904 027	-2 341 243	562 784
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 268 157</b>	<b>-1 414 342</b>	<b>853 815</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-498 995</b>	<b>-311 155</b>	<b>187 839</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E54WM-052XE-S2AHP-NTVVT-XJHQF-41KFO



## Noter 2020

Raveien 422 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital. 01.01.	100 000	654 993	-1 743 247	-988 255
Årets resultat		0	-665 975	-665 975
Egenkapital. 31.12.	100 000	654 993	-2 409 223	-1 654 230

Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2020 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Forutsetning knyttet til fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet da selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som overgår den negative egenkapitalen, samt at selskapet har mulighet til å få tilført kapital fra morselskap. Bygget er fullt utleid i 2021 og selskapet forventer å generere positive resultater fremover.

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Raveien 422 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100	1 000,00	100 000

### Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GNP Areal AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glenn Nøstdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1206344

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-30 11:50:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: E54WM-052XE-S2AHP-NTVVT-XJHQF-41KFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>