



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 12A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Loftesnes Sandhåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 955	1 210 700
Sum inntekter		1 500 955	1 210 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 508	26 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 914	294 914
Annen driftskostnad		872 433	772 435
Sum kostnader		1 177 855	1 094 023
Driftsresultat		323 100	116 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	166
Sum finansinntekter		1 230	166
Annen rentekostnad		567 364	481 372
Sum finanskostnader		567 364	481 372
Netto finans		-566 134	-481 206
Resultat før skattekostnad		-243 034	-364 529
Årsresultat		-243 034	-364 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-243 034	-364 529
Sum overføringer og disponeringer		-243 034	-364 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 220 162	9 515 076
Sum varige driftsmidler		9 220 162	9 515 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 220 162	9 515 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	20 499
Andre kortsiktige fordringer	4	0	42 512
Sum fordringer		26 000	63 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum omløpsmidler		328 027	282 744
SUM EIENDELER		9 548 189	9 797 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 780	431 814
Sum opptjent egenkapital		188 780	431 814
Sum egenkapital		332 780	575 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 146 051	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 146 051	9 165 000
Sum langsiktig gjeld		9 146 051	9 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 329	-1 364
Skyldige offentlige avgifter		0	2 056
Annen kortsiktig gjeld		58 029	56 314
Sum kortsiktig gjeld		69 358	57 006
Sum gjeld		9 215 409	9 222 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 189	9 797 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492153

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 12A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Loftesnes Sandhåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 955	1 210 700
Sum inntekter		1 500 955	1 210 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 508	26 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 914	294 914
Annen driftskostnad		872 433	772 435
Sum kostnader		1 177 855	1 094 023
Driftsresultat		323 100	116 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	166
Sum finansinntekter		1 230	166
Annen rentekostnad		567 364	481 372
Sum finanskostnader		567 364	481 372
Netto finans		-566 134	-481 206
Resultat før skattekostnad		-243 034	-364 529
Årsresultat		-243 034	-364 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-243 034	-364 529
Sum overføringer og disponeringer		-243 034	-364 529



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 220 162	9 515 076
Sum varige driftsmidler		9 220 162	9 515 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 220 162	9 515 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	20 499
Andre kortsiktige fordringer	4	0	42 512
Sum fordringer		26 000	63 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum omløpsmidler		328 027	282 744
SUM EIENDELER		9 548 189	9 797 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	188 780	431 814
Sum opptjent egenkapital	188 780	431 814
Sum egenkapital	332 780	575 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 146 051	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 146 051	9 165 000
Sum langsiktig gjeld	9 146 051	9 165 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 329	-1 364
Skyldige offentlige avgifter	0	2 056
Annen kortsiktig gjeld	58 029	56 314
Sum kortsiktig gjeld	69 358	57 006
Sum gjeld	9 215 409	9 222 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 548 189	9 797 820



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. InntekterInntektsføring av husleie skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposterAnleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	14583.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	2056.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10508.00	10035.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



10508.00

26674.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte. Styreleder har fått gavekort kr 5 000 Øvrige styremedlemmer har mottatt gavekort på kr. 2 500.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9809990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9809990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589828.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9220162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Olavsbyggene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsbyggene AS som viser et underskudd på kr 243 034. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Olavsbyggene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
Olavsbyggene AS

930079936

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Olavsbyggene AS
930 079 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 955	1 210 700
Sum driftsinntekter		1 500 955	1 210 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 508	-26 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 914	-294 914
Annen driftskostnad		-872 433	-772 435
Sum driftskostnader		-1 177 855	-1 094 023
Driftsresultat		323 100	116 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 230	166
Sum finansinntekter		1 230	166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-567 364	-481 372
Sum finanskostnader		-567 364	-481 372
Netto finans		-566 134	-481 206
Årsresultat		-243 034	-364 529
Overføringer			
Annen egenkapital		-243 034	-364 529
Sum overføringer		-243 034	-364 529



Olavsbyggene AS
930 079 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 220 162	9 515 076
Sum varige driftsmidler		9 220 162	9 515 076
Sum anleggsmidler		9 220 162	9 515 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	20 499
Andre kortsiktige fordringer	4	0	42 512
Sum fordringer		26 000	63 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum omløpsmidler		328 027	282 744
SUM EIENDELER		9 548 189	9 797 820



Olavsbyggene AS
930 079 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 780	431 814
Sum opptjent egenkapital		188 780	431 814
Sum egenkapital		332 780	575 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 146 051	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 146 051	9 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 329	-1 364
Skyldige offentlige avgifter		0	2 056
Annen kortsiktig gjeld		58 029	56 314
Sum kortsiktig gjeld		69 358	57 006
Sum gjeld		9 215 409	9 222 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 189	9 797 820

KRISTIANSAND S, 11.04.2025

Anders Loftesnes Sandhåland
styrets leder

Kari Mortensen
styremedlem

Arne Kristian Ekra
styremedlem



Olavsbyggene AS
930 079 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntektsføring av husleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Olavsbyggene AS
930 079 936

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	14 583
Arbeidsgiveravgift	0	2 056
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 508	10 035
Sum	10 508	26 674

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte.

Styreleder har fått gavekort kr 5 000

Øvrige styremedlemmer har mottatt gavekort på kr. 2 500.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 809 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 809 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-589 828
Balanseført verdi per 31.12.	9 220 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 914

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr 6.000

Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr 31.12.2024 kr 9.146.051

Pr 31.12.2024 har lånet en rente på 6,200%.

Det er betalt kr 18 949 avdrag i 2024.

Lånet med saldo kr 9.146.051 er pantsatt med kr 10.000.000 i fast eiendom gnr 152, bnr 1267 og gnr 152, bnr 1264 i Kristiansand kommune.



Årsregnskap for
Olavsbyggene AS

930079936

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Olavsbyggene AS
930 079 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 955	1 210 700
Sum driftsinntekter		1 500 955	1 210 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 508	-26 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 914	-294 914
Annen driftskostnad		-872 433	-772 435
Sum driftskostnader		-1 177 855	-1 094 023
Driftsresultat		323 100	116 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 230	166
Sum finansinntekter		1 230	166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-567 364	-481 372
Sum finanskostnader		-567 364	-481 372
Netto finans		-566 134	-481 206
Årsresultat		-243 034	-364 529
Overføringer			
Annen egenkapital		-243 034	-364 529
Sum overføringer		-243 034	-364 529



Olavsbyggene AS
930 079 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 220 162	9 515 076
Sum varige driftsmidler		9 220 162	9 515 076
Sum anleggsmidler		9 220 162	9 515 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	20 499
Andre kortsiktige fordringer	4	0	42 512
Sum fordringer		26 000	63 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 027	219 733
Sum omløpsmidler		328 027	282 744
SUM EIENDELER		9 548 189	9 797 820



Olavsbyggene AS
930 079 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 780	431 814
Sum opptjent egenkapital		188 780	431 814
Sum egenkapital		332 780	575 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 146 051	9 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 146 051	9 165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 329	-1 364
Skyldige offentlige avgifter		0	2 056
Annen kortsiktig gjeld		58 029	56 314
Sum kortsiktig gjeld		69 358	57 006
Sum gjeld		9 215 409	9 222 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 189	9 797 820

KRISTIANSAND S, 11.04.2025

Anders Loftesnes Sandhåland
styrets leder

Kari Mortensen
styremedlem

Arne Kristian Ekra
styremedlem



Olavsbyggene AS
930 079 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntektsføring av husleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Olavsbyggene AS
930 079 936

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	14 583
Arbeidsgiveravgift	0	2 056
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 508	10 035
Sum	10 508	26 674

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte.

Styreleder har fått gavekort kr 5 000

Øvrige styremedlemmer har mottatt gavekort på kr. 2 500.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 809 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 809 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-589 828
Balanseført verdi per 31.12.	9 220 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 914

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr 6.000

Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr 31.12.2024 kr 9.146.051

Pr 31.12.2024 har lånet en rente på 6,200%.

Det er betalt kr 18 949 avdrag i 2024.

Lånet med saldo kr 9.146.051 er pantsatt med kr 10.000.000 i fast eiendom gnr 152, bnr 1267 og gnr 152, bnr 1264 i Kristiansand kommune.