



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 213 156	4 149 175
Annen driftsinntekt	2	5 182 367	1 516 716
Sum inntekter		22 395 523	5 665 891
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	7 538 153	1 858 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	9 179 165	1 705 227
Sum kostnader		16 717 318	3 563 585
Driftsresultat		5 678 204	2 102 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110	126
Sum finansinntekter		110	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	450 562	333 690
Annen rentekostnad		1 040	9 432
Annen finanskostnad		6 152	632
Sum finanskostnader		457 754	343 754
Netto finans		-457 644	-343 628
Ordinært resultat før skattekostnad		5 220 560	1 758 678
Skattekostnad	6	1 224 073	386 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 487	1 371 769
Årsresultat		3 996 487	1 371 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 487	1 371 769
Totalresultat		3 996 487	1 371 769
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs	8		
Ordinært utbytte	8	9 952 119	2 821 289
Konsernbidrag	8, 8, 8	-5 955 632	-1 449 520
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 996 487	1 371 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 067 233	408 839
Sum immaterielle eiendeler		2 067 233	408 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	323 505 783	321 505 939
Sum varige driftsmidler		323 505 783	321 505 939
Sum anleggsmidler		325 573 016	321 914 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	14 506 136	15 922 645
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		30 126
Sum fordringer		14 506 136	15 952 771
Sum omløpsmidler		14 506 136	15 952 771
SUM EIENDELER		340 079 152	337 867 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	100 000
Overkurs	8	311 632 683	251 675 864
Sum innskutt egenkapital	8	311 782 683	251 775 864
Sum egenkapital		311 782 683	251 775 864
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 507 845	85 713 528
Annen kortsiktig gjeld		1 788 624	378 157
Sum kortsiktig gjeld		28 296 469	86 091 685
Sum gjeld		28 296 469	86 091 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 079 152	337 867 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509229

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 923 558 551
FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 213 156	4 149 175
Annen driftsinntekt	2	5 182 367	1 516 716
Sum inntekter		22 395 523	5 665 891
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	7 538 153	1 858 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	9 179 165	1 705 227
Sum kostnader		16 717 318	3 563 585
Driftsresultat		5 678 204	2 102 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110	126
Sum finansinntekter		110	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	450 562	333 690
Annen rentekostnad		1 040	9 432
Annen finanskostnad		6 152	632
Sum finanskostnader		457 754	343 754
Netto finans		-457 644	-343 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 224 073	386 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 487	1 371 769
Årsresultat		3 996 487	1 371 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 996 487	1 371 769
Totalresultat		3 996 487	1 371 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8		
Ordinært utbytte	8	9 952 119	2 821 289
Konsernbidrag	8, 8, 8	-5 955 632	-1 449 520



Avsatt til annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	3 996 487	1 371 769



Organisasjonsnr: 923 558 551
FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 067 233	408 839
Sum immaterielle eiendeler		2 067 233	408 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	323 505 783	321 505 939
Sum varige driftsmidler		323 505 783	321 505 939
Sum anleggsmidler		325 573 016	321 914 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	14 506 136	15 922 645
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		30 126
Sum fordringer		14 506 136	15 952 771
Sum omløpsmidler		14 506 136	15 952 771
SUM EIENDELER		340 079 152	337 867 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	100 000
Overkurs	8	311 632 683	251 675 864
Sum innskutt egenkapital	8	311 782 683	251 775 864
Sum egenkapital		311 782 683	251 775 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 507 845	85 713 528



Annen kortsiktig gjeld	1 788 624	378 157
Sum kortsiktig gjeld	28 296 469	86 091 685
Sum gjeld	28 296 469	86 091 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 079 152	337 867 549



Organisasjonsnr: 923 558 551
FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DNB Eiendomsholding AS	100.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap			
Folke Bernadottesvei 40 AS			
Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	17 213 156	4 149 175
Annen driftsinntekt	2	5 182 367	1 516 716
Sum driftsinntekter		<u>22 395 523</u>	<u>5 665 891</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	7 538 153	1 858 359
Annen driftskostnad	7	9 179 165	1 705 227
Sum driftskostnader		<u>16 717 318</u>	<u>3 563 585</u>
Driftsresultat		<u>5 678 204</u>	<u>2 102 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	450 562	333 690
Annen rentekostnad		1 040	9 432
Annen finanskostnad		6 152	632
Resultat av finansposter		<u>-457 644</u>	<u>-343 628</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 220 560</u>	<u>1 758 678</u>
Skattekostnad	6	1 224 073	386 909
Årsresultat		<u>3 996 487</u>	<u>1 371 769</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	9 952 119	2 821 289
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-5 880 173	-1 449 520
Avgitt tilleggs konsernbidrag med skattemessig effekt	8	267 537	0
Mottatt tilleggs konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-342 996	0
Sum overføringer		<u>3 996 487</u>	<u>1 371 769</u>

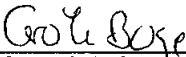
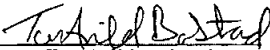
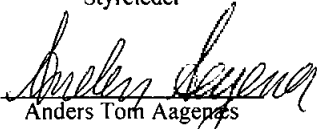



Balanse			
Folke Bernadottesvei 40 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 067 233	408 839
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 067 233</u>	<u>408 839</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	323 505 783	321 505 939
Sum varige driftsmidler		<u>323 505 783</u>	<u>321 505 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>325 573 016</u>	<u>321 914 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	0	30 126
Andre kortsiktige fordringer	9	14 506 136	15 922 645
Sum fordringer		<u>14 506 136</u>	<u>15 952 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 506 136</u>	<u>15 952 771</u>
Sum eiendeler		<u>340 079 152</u>	<u>337 867 549</u>
923 558 551		Side 3	



Balanse			
Folke Bernadottesvei 40 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	100 000
Overkurs	8	311 632 683	251 675 864
Sum innskutt egenkapital	8	<u>311 782 683</u>	<u>251 775 864</u>
Sum egenkapital		<u>311 782 683</u>	<u>251 775 864</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 507 845	85 713 528
Annen kortsiktig gjeld		1 788 624	378 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 296 469</u>	<u>86 091 685</u>
Sum gjeld		<u>28 296 469</u>	<u>86 091 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>340 079 152</u>	<u>337 867 549</u>

Bergen, 10.05.2021

 Gro Kristin Bogel Styreleder	 Tor Arild Bølstad Styremedlem
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem	 Ole-Christian Knudsen Daglig leder

923 558 551 Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2019 gjenspeiler at selskapet ble stiftet 09.09.2019.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Folke Bernadottesvei 40. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	36 378 543	114 089 445	172 896 310	323 364 298
Tilgang i året	0	3 912 056	5 625 940	9 537 996
Anskaffelseskost 31.12.	36 378 543	118 001 502	178 522 250	332 902 294
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-1 426 118	-432 241	-1 858 359
Årets avskrivninger	0	-5 766 991	-1 771 162	-7 538 153
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-7 193 109	-2 203 403	-9 396 512
Bokført verdi 31.12	36 378 543	110 808 393	176 318 847	323 505 783

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 906.729 for 2020 (for 2019 kr. 275.521).

Kjøp av driftsmidler:

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet kjøpt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften fra søsterselskapet Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksje a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-9 396 512	-1 858 359
Grunnlag for utsatt skatt	-9 396 512	-1 858 359
Utsatt skatt (22%)	-2 067 233	-408 839
Utsatt skatt i balansen	-2 067 233	-408 839

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 220 560	1 758 678
Permanente forskjeller	343 409	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 538 153	1 858 359
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	13 102 123	3 617 037
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 102 123	-3 617 037
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 882 467	795 748
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 658 394	-408 839
Skattekostnad	1 224 073	386 909

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 882 467	795 748
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 882 467	-795 748
Betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har sendt inn endret skattemelding for inntektsåret 2019 i etterkant av fjorårets regnskapsavleggelse. Bakgrunnen er nye rentebegrensingsregler for konsernselskaper som medfører at selskapet ikke får fullt fradrag for sine rentekostnader. Regnskapsmessig tas effekten i 2020 og medfører en økning av årets skattekostnad (Skatt av avgitt konsernbidrag) med kr 75.459.



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2020	2019
fordeler seg slik :		
- revisjon	19 598	8 751
- andre tjenester	20 997	8 487
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	40 595	17 238

Avtalt revisjon for 2020 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS i 2019, ref note 4.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	251 675 864	0	251 775 864
Årets resultat	0	0	3 996 487	3 996 487
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	50 000	59 950 000		60 000 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9 952 119	-9 952 119
Avgitt tilleggs konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-267 537	-267 537
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	5 880 173	5 880 173
Mottatt tilleggs konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	342 996	342 996
Tilbakeføring stiftelseskostnader	0	6 819	0	6 819
Egenkapital 31.12	150 000	311 632 683	0	311 782 683

Side 9



Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer vedrører kr. 12.555.022 periodisert inntekt til leietaker ifbm. leiefritak i oppstart av leieforhold.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folke Bernadottesvei 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folke Bernadottesvei 40 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K2B37-42MCS-PWNC0-177MEX-NUSQA-L3L8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2B37-42MCS-PWVCO-177MEX-NUSQA-L3L8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>