



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 478  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 150 DA  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	11 288 969	12 036 708
Gevinst ved salg av driftsmidler		705 000	
Annen driftsinntekt		51 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 044 969</b>	<b>12 038 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 5	713 772	328 330
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 323 184	1 305 002
Tap på fordring		5 251	5 199
Annen driftskostnad	1	1 223 521	2 027 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 402 647</b>	<b>3 802 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 642 322</b>	<b>8 235 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	3 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225</b>	<b>3 306</b>
Annen rentekostnad		4 417	38 833
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 417</b>	<b>38 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 192</b>	<b>-35 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 639 130	8 200 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 8	23 249 604	23 628 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 249 604</b>	<b>23 628 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 249 604</b>	<b>23 628 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 340	975 907
Andre kortsiktige fordringer		6 543 106	1 927 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 883 446</b>	<b>2 902 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 868 572	4 099 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 868 572</b>	<b>4 099 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 752 019</b>	<b>7 002 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 001 623</b>	<b>30 631 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Selskapskapital	2	7 916 948	7 916 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 916 948</b>	<b>7 916 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		2 646 692	1 607 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 646 692</b>	<b>21 607 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 563 640</b>	<b>29 524 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		504 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>504 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>504 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 294	207 717
Skyldig offentlige avgifter		16 920	88 270
Annen kortsiktig gjeld	7	1 010 769	305 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 983</b>	<b>601 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 983</b>	<b>1 106 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 001 623</b>	<b>30 631 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 478  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 150 DA  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 980 729 478  
ENEBAKKVEIEN 150 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	11 288 969	12 036 708
Gevinst ved salg av driftsmidler		705 000	
Annen driftsinntekt		51 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 044 969</b>	<b>12 038 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 5	713 772	328 330
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 323 184	1 305 002
Tap på fordring		5 251	5 199
Annen driftskostnad	1	1 223 521	2 027 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 402 647</b>	<b>3 802 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 642 322</b>	<b>8 235 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	3 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225</b>	<b>3 306</b>
Annen rentekostnad		4 417	38 833
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 417</b>	<b>38 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 192</b>	<b>-35 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 639 130	8 200 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>





Organisasjonsnr: 980 729 478  
ENEBAKKVEIEN 150 DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6, 8

23 249 604

23 628 516

Sum varige driftsmidler

23 249 604

23 628 516

Sum anleggsmidler

23 249 604

23 628 516

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

340 340

975 907

Andre kortsiktige

fordringer

6 543 106

1 927 060

Sum fordringer

6 883 446

2 902 968

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 868 572

4 099 751

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 868 572

4 099 751

Sum omløpsmidler

8 752 019

7 002 719

SUM EIENDELER

32 001 623

30 631 235

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

Selskapskapital

2

7 916 948

7 916 948

Sum innskutt egenkapital

7 916 948

7 916 948

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

20 000 000

20 000 000

Annen egenkapital

2 646 692

1 607 562

Sum opptjent egenkapital

22 646 692

21 607 562

Sum egenkapital

3

30 563 640

29 524 510

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	504 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>504 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	410 294	207 717
Skyldig offentlige avgifter	16 920	88 270
Annen kortsiktig gjeld	7	305 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 437 983</b>	<b>601 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 437 983</b>	<b>1 106 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 001 623</b>	<b>30 631 235</b>



Organisasjonsnr: 980 729 478  
ENEBAKKVEIEN 150 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

Enebakkveien 150 DA

Org.nr.: 980 729 478

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



### Enebakkveien 150 DA

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	7	11 288 969	12 036 708
Gevinst ved salg av driftsmidler		705 000	0
Annen driftsinntekt		51 000	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 044 969</b>	<b>12 038 708</b>
Varekostnad	1, 5	713 772	328 330
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 323 184	1 305 002
Tap på fordring		5 251	5 199
Annen driftskostnad	1	1 223 521	2 027 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 402 647</b>	<b>3 802 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 642 322</b>	<b>8 235 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	3 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225</b>	<b>3 306</b>
Annen rentekostnad		4 417	38 833
Annen finanskostnad		0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 417</b>	<b>38 893</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 192</b>	<b>-35 588</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	8 639 130	8 200 246
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 639 130</b>	<b>8 200 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 639 130	8 200 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 639 130</b>	<b>-8 200 246</b>



## Enebakkveien 150 DA

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 8	23 249 604	23 628 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 249 604</u>	<u>23 628 516</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 249 604</u>	<u>23 628 516</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 340	975 907
Andre kortsiktige fordringer		6 543 106	1 927 060
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 883 446</u>	<u>2 902 968</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 868 572	4 099 751
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>1 868 572</u>	<u>4 099 751</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 752 019</u>	<u>7 002 719</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>32 001 623</u>	<u>30 631 235</u>



### Enebakkveien 150 DA

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	7 916 948	7 916 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 916 948</b>	<b>7 916 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		20 000 000	20 000 000
Annen egenkapital		2 646 692	1 607 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 646 692</b>	<b>21 607 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 563 640</b>	<b>29 524 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	504 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>504 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 294	207 717
Skyldig offentlige avgifter		16 920	88 270
Annen kortsiktig gjeld	7	1 010 769	305 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 983</b>	<b>601 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 437 983</b>	<b>1 106 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 001 623</b>	<b>30 631 235</b>

Oslo, 18.02.2021  
Styret i Enebakkveien 150 DA

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Amundsen  
styremedlem



## Enebakkveien 150 DA

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Enebakkveien 150 DA

Noter 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	65 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>120 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 61 477. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpet er inklusiv den del av merverdiavgift som selskapet ikke får fradrag for.

### Felleskostnader

50% av selskapets forretningsførerhonorar er i likhet med tidligere år belastet leietakerne gjennom fellesutgifter.

### Note 2 Selskapets deltakere og eierandeler

Andelshavere i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
B A WAHL INVEST AS	50,00
BA HOLDING AS	50,00
<b>Totalt</b>	<b>100,00</b>

### Note 3 Egenkapital

	B.A. Holding AS	B.A. Wahl AS	Fond	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2020*	4 762 255	4 762 255	20 000 000	29 524 510
Årets resultat	4 319 565	4 319 565		8 639 130
Årets utdeling	-3 800 000	-3 800 000		-7 600 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>5 281 820</b>	<b>5 281 820</b>	<b>20 000 000</b>	<b>30 563 640</b>

\* Fond på kr 20.000.000 er oppstått fra en tidligere oppskrivning av bygget.

### Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	8 639 130	8 200 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	740 766	694 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 379 896</b>	<b>8 894 262</b>



## Enebakkveien 150 DA

Noter 2020

### Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	7 835 663	8 576 429	-740 766
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 835 663	8 576 429	-740 766
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne (22 %)	1 723 846	1 886 814	-162 969

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 951 812	5 056 844	3 841 589	44 850 244
Oppskrevet før 01.01	20 000 000	0	0	20 000 000
Tilgang i året	1 000 000	0	0	1 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>56 951 812</b>	<b>5 056 844</b>	<b>3 841 589</b>	<b>65 850 244</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	35 041 882	5 019 549	2 539 209	42 600 640
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>21 909 930</b>	<b>37 295</b>	<b>1 302 380</b>	<b>23 249 604</b>
Årets avskrivninger	1 035 487	63 397	280 027	1 378 911
Økonomisk levetid	55 år	5 og 10 år	10 og 15 år	
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Avskrivningene på heis på kr 55.728 dekkes gjennom felleskostnadene. Avskrivninger eksklusive avskrivninger heis er på kr 1 323 184 i 2020.

### Note 6 Seksjonering

Bygget er seksjonert, deltakerne eier seksjoner tilsvarende eierbrøk i selskapet (50/50). Selskapet oppstår med bakgrunn i den felles utnyttelse av eiendommen for utleie. Grunnbokshjemmel til seksjonene er fordelt på deltakerne / eller tidligere deltakere. Det betyr at Enebakkveien 150 DA ikke har rettsvern beskyttelse. Tilsvarende gjelder for hjemmel til tomten.

### Note 7 Gjeld til nærstående og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsetning styrehonorar	120 000	240 000
Påløpne kostnader, forskuddsbetalte inntekter	890 769	65 995
Sum annen kortsiktig gjeld	1 010 769	305 995

Berggård Amundsen & Co AS leide lokaler hos selskapet i 2020. Leiekontrakter er inngått på markedsmessige vilkår og utgjør totalt kr 3 168 150.



**Note 8 Pant**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i bygget begrenset oppad til kr 10.000.000. I tillegg har B.A. Holding AS sine kreditorer tatt pant i bygget begrenset oppad til kr 12.000.000. Videre er det for deltakernes fellesforpliktelser tinglyst en sikkerhetsobligasjon på kr 50.000.

All pantegjeld som selskapet er ansvarlig for er innfridd pr 31.12.2020.

Bokført verdi av pantet pr 31.12.2020 er 23 249 604.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikka  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Enebakkveien 150 DA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 150 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VPKYG-UJGPYC-07MYH-KN37X-4PMXE-0711D



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPKG-UJPTC-0TMYH-KN37X-4PMXE-0711D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-25 19:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPKG-JGP7C-0TMYH-KN37X-4PMXE-0711D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>