



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONSATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 305	1 559 967
Sum inntekter		1 678 300	1 620 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 191	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 608	0
Annen driftskostnad	2,3	595 411	541 771
Sum kostnader		662 210	599 961
Driftsresultat		1 016 090	1 020 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 571	5 108
Sum finanskostnader		138 629	63 948
Netto finans		123 058	58 840
Ordinært resultat før skattekostnad		891 095	960 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 095	960 005
Årsresultat	4	893 032	962 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 653 951	20 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	106 163	0
Sum varige driftsmidler		20 760 114	20 653 951
Sum anleggsmidler		20 760 114	20 653 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		204 326	154 394
Sum fordringer		204 326	154 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 626	338 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 626	338 142
Sum omløpsmidler		578 953	492 536
SUM EIENDELER		21 339 067	21 146 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 368 163	11 475 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 368 163	11 475 131
Sum egenkapital	6	12 370 063	11 477 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 870 362	6 604 286
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 362	9 504 286
Sum langsiktig gjeld		8 770 362	9 504 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 408	154 055
Annen kortsiktig gjeld		13 234	11 114
Sum kortsiktig gjeld		198 642	165 170
Sum gjeld		8 969 004	9 669 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 339 067	21 146 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362052

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONSATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 985 194 386
MONSATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 305	1 559 967
Sum inntekter		1 678 300	1 620 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 191	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 608	0
Annen driftskostnad	2,3	595 411	541 771
Sum kostnader		662 210	599 961
Driftsresultat		1 016 090	1 020 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 571	5 108
Sum finanskostnader		138 629	63 948
Netto finans		123 058	58 840
Ordinært resultat før skattekostnad		891 095	960 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 095	960 005
Årsresultat	4	893 032	962 149



Organisasjonsnr: 985 194 386
MONSATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 653 951	20 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	106 163	0
Sum varige driftsmidler		20 760 114	20 653 951

Sum anleggsmidler		20 760 114	20 653 951
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		204 326	154 394
Sum fordringer		204 326	154 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 626	338 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 626	338 142

Sum omløpsmidler		578 953	492 536
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 339 067	21 146 487
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 368 163	11 475 131
Sum opptjent egenkapital		12 368 163	11 475 131

Sum egenkapital	6	12 370 063	11 477 031
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 870 362	6 604 286
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 362	9 504 286
Sum langsiktig gjeld		8 770 362	9 504 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 408	154 055
Annen kortsiktig gjeld		13 234	11 114
Sum kortsiktig gjeld		198 642	165 170
Sum gjeld		8 969 004	9 669 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 339 067	21 146 487



Organisasjonsnr: 985 194 386
MONSATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		638 892	608 544
Innbetalt til felles lån - avdrag		911 013	950 223
Innbetalt til felles lån - renter		124 995	60 983
Lading el-bil		3 400	1 200
Sum inntekter		1 678 300	1 620 950
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	58 191	58 191
Avskrivninger	5	8 608	0
Forretningsførerhonorar		36 924	41 353
Tilleggstjenester forretningsfører		19 725	11 725
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Vaktmestertjenester		67 871	63 679
Drift og vedlikehold	3	59 198	50 766
TV og/eller internett		69 119	66 658
Forsikringer		144 990	131 994
Kommunale avgifter		150 008	134 016
Energi/strøm		31 321	24 235
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700
Administrasjonskostnader		2 635	3 948
Sum kostnader		662 210	599 961
Driftsresultat		1 016 090	1 020 989
Finansielle poster			
Renteinntekter		15 571	5 108
Rentekostnader		138 629	63 948
Netto finanskostnader		123 058	58 840
Resultat	4	893 032	962 149

Årsregnskap



390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 577 000	1 577 000
Bygninger	5	19 076 951	19 076 951
Andre driftsmidler	5	106 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 760 114	20 653 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		174 098	154 394
Andre fordringer		30 228	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		374 626	338 142
Sum omløpsmidler		578 953	492 536
SUM EIENDELER		21 339 067	21 146 487

Balanse 2023



390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		12 368 163	11 475 131
Sum egenkapital	6	12 370 063	11 477 031
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 059 312	4 544 874
Pant- og gjeldsbrev lån	7	266 686	89 577
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 544 364	1 969 835
Borettsinnskudd		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 770 362	9 504 286
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 573	638
Leverandørgjeld		185 408	154 055
Påløpne renter		85	20
Annen kortsiktig gjeld		4 576	10 456
Sum kortsiktig gjeld		198 642	165 170
Sum gjeld		8 969 004	9 669 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 339 067	21 146 487

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Ulseth
Styreleder

Åshild Maria Idland
Styremedlem

Sindre Langås Forsetløyen
Styremedlem

Radoslaw Kujawinski
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	51 000	51 000
Arbeidsgiveravgift	7 191	7 191
Sum personalkostnader	58 191	58 191

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 036	3 103
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 644	44 415
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 105	1 923
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 413	1 325
Sum	59 198	50 766

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	893 032	962 149
Opptak av lån	290 000	0
Avdrag på lån	-1 023 924	-978 994
Aktiverte anskaffelser	-114 771	0
Tilbakeføring av avskrivning	8 608	0
Endring disponible midler	52 945	-16 845
Omløpsmidler	578 953	492 536
Kortsiktig gjeld	198 642	165 170
Disponible midler	380 311	327 366

Noter 390 Monsatunet Borettslag



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	20 653 951
Årets tilgang :	114 771	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 771	20 653 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 608	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 163	20 653 951
Årets avskrivninger :	8 608	0
Anskaffelsesår :	2023	2003
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	12 368 163	893 032	11 475 131
Sum Egenkapital	12 370 063	893 032	11 477 031

Noter 390 Monsatunet Borettslag



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887226412	96887202297	1354693810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2004
Rentesats:	5.79 %	4.29 %	3.873 %
Betingelser:	Brev 30.08.2023	Brev 06.01.23	
Beregnet innfridd:	30.12.2032	16.01.2023	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	290 000	200 000	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	89 577	4 544 874
Avdrag i perioden:	23 314	89 577	1 485 562
Opptak i perioden:	290 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	266 686	0	3 059 312
Saldo 5 år frem i tid:	136 361	0	310 072
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 969 835
Innbetalt IN i perioden:	0	0	893 186
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	318 657
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 544 364
Sum pantegjeld for lån:	266 686	0	5 603 676

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 770 362 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 20 760 114.

Noter 390 Monsatunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Monsatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Monsatunet Borettslag

Styreleder	Rune Ulseth (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Åshild Maria Idland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Radoslaw Kujawinski (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Sindre Langås Forsetløyken (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Monsatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monsatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: WWSNF-7PQ8X-4BOXJ-NLLEBW-GZJUM-7NA4E



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W55NF-7PQ8X-4BOXJ-NJL8W-GJZJM-7NA4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5NF-7PQ8X-4BOXJ-NJLBW-GJZJM-7NAAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>