



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 563 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLNESET SYD 1 AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	6 205 353	29 235 962
Annen driftsinntekt		126 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 331 353</b>	<b>29 635 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 870 352	26 806 037
Annen driftskostnad	4	560 022	416 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 430 374</b>	<b>27 222 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 021</b>	<b>2 413 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		246 214	1 727 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 214</b>	<b>1 727 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 194</b>	<b>-1 727 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 345 214</b>	<b>685 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-295 947	152 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 049 267	533 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,9	55 723 614	62 229 040
Sum varer		55 723 614	62 229 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500 000	5 994 647
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Konsernfordringer		21 000	
Sum fordringer		6 521 000	6 019 647
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227	2 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227	2 842
Sum omløpsmidler		62 245 841	68 251 529
SUM EIENDELER		62 245 841	68 251 529
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 579 742	20 629 010
Sum opptjent egenkapital		19 579 742	20 629 010



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 579 742</b>	<b>35 629 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 289 106	4 585 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 289 106</b>	<b>4 585 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 289 106</b>	<b>22 585 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	896	2 572 607
Kortsiktig konserngjeld	8	5 019 878	6 988 831
Annen kortsiktig gjeld	11	356 218	476 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 992</b>	<b>10 037 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 666 098</b>	<b>32 622 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 245 841</b>	<b>68 251 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 563 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLNESET SYD 1 AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 898 563 952  
SOLNESET SYD 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	6 205 353	29 235 962
Annen driftsinntekt		126 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 331 353</b>	<b>29 635 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 870 352	26 806 037
Annen driftskostnad	4	560 022	416 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 430 374</b>	<b>27 222 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 021</b>	<b>2 413 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		246 214	1 727 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 214</b>	<b>1 727 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 194</b>	<b>-1 727 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 345 214</b>	<b>685 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-295 947	152 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 049 267	533 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 049 267</b>	<b>533 153</b>



Organisasjonsnr: 898 563 952  
SOLNESET SYD 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,9	55 723 614	62 229 040
Sum varer		55 723 614	62 229 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500 000	5 994 647
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Konsernfordringer		21 000	
Sum fordringer		6 521 000	6 019 647
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 227	2 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227	2 842
Sum omløpsmidler		62 245 841	68 251 529
SUM EIENDELER		62 245 841	68 251 529
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 579 742	20 629 010
Sum opptjent egenkapital		19 579 742	20 629 010
Sum egenkapital		34 579 742	35 629 010
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 289 106	4 585 053
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 289 106	4 585 053



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>22 289 106</b>	<b>22 585 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	896	2 572 607
Kortsiktig konserngjeld	8	5 019 878	6 988 831
Annen kortsiktig gjeld	11	356 218	476 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376 992</b>	<b>10 037 466</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>27 666 098</b>	<b>32 622 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>62 245 841</b>	<b>68 251 529</b>



Organisasjonsnr: 898 563 952  
SOLNESET SYD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Real-Hold AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solneset Syd 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	6 205 353	29 235 962
Annen driftsinntekt		126 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 331 353</b>	<b>29 635 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 870 352	26 806 037
Annen driftskostnad	4	560 022	416 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 430 374</b>	<b>27 222 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 099 021)</b>	<b>2 413 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		246 214	1 727 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 214</b>	<b>1 727 457</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(246 194)</b>	<b>(1 727 452)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 345 214)</b>	<b>685 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(295 947)	152 633
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 049 267)</b>	<b>533 153</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 049 267)</b>	<b>533 153</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	(1 049 267)	533 153
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 049 267)</b>	<b>533 153</b>

Årsregnskap for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,9	55 723 614	62 229 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500 000	5 994 647
Fordringer på konsernselskap		21 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 521 000</b>	<b>6 019 647</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227	2 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 245 841</b>	<b>68 251 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 245 841</b>	<b>68 251 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 579 742	20 629 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 579 742</b>	<b>20 629 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 579 742</b>	<b>35 629 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 289 106	4 585 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 289 106</b>	<b>4 585 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 289 106</b>	<b>22 585 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	896	2 572 607
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 019 878	6 988 831
Annen kortsiktig gjeld	11	356 218	476 028
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 376 992</b>	<b>10 037 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 666 098</b>	<b>32 622 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 245 841</b>	<b>68 251 529</b>

Tromsø, 18.05.2021

Jan Sture Sundli  
styreleder

Jarl Whist  
styremedlem

Terje Namtvedt  
styremedlem

Ivar Edvin Olsen  
daglig leder

Årsregnskap for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varebeholdning består av ikke solgte boliger, tomter og prosjektutviklingskostnader. Solgte boliger under oppføring er oppført under kundefordringer.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utført, ikke fakturert produksjon er igangsatte prosjekter som er solgt.

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2020

### Prosjekter/ferdige boliger

Det benyttes løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Fullføringsgraden blir benyttet ut fra påløpte kostnader målt opp mot prognose pr. delprosjekt.

Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Ferdige boliger er vurdert til laveste verdi av selvkost og markedsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2020

### Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

Varebeholdningen:	2020	2019
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	50 223 614	62 229 040
Ferdige boliger - usolgt	5 500 000	0
<b>Sum varelager</b>	<b>55 723 614</b>	<b>62 229 040</b>
<b>Utført, ikke fakturert produksjon:</b>		
Ferdige prosjekter - solgt	6 500 000	5 994 647
<b>Ferdige boliger - solgt</b>	<b>6 500 000</b>	<b>5 994 647</b>

### Note 3 - TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

Det er solgt 4 rekkehusleiligheter til Nor-Strand AS i 2019. Hjemmel for disse er overført i 2020. Det har ellers ikke vært noen transaksjoner med nærstående i 2020.

### Note 4 - LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Samlet kostnadsført styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen fast ansatte i selskapet

#### Revisor

Revisjonshonorar	41 250	42 500
Konsulentbistand fra revisor	0	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>41 250</b>	<b>42 500</b>

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2020

### Note 5 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-1 345 214	685 786
Permanente og andre forskjeller	0	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	676 424	12 237
-Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-668 791</b>	<b>706 023</b>
-anvendt fremførbart underskudd	0	-706 023
<b>= Inntekt</b>	<b>-668 791</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-295 947	152 633
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-295 947</b>	<b>152 633</b>

Betalbar skatt i balansen består av	0	0
- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	0	894 713
+ Varebeholdning	22 991 002	22 812 628
+ Avsetning garantikostnader	333 418	373 333
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-3 161 648	2 492 857
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 495 937</b>	<b>20 841 151</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 289 106</b>	<b>4 585 053</b>
---------------------	------------------	------------------

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2020

### Note 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 15.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Real-Hold AS	15 000	100 %	100 %

Det utarbeides konsernoppgjør i Real-Hold AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	15 000 000		20 629 009	35 629 009
Overført fra årets resultat			-1 049 267	-1 049 267
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 579 742</b>	<b>34 579 742</b>

### Note 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONSERNET OG NÆRSTÅENDE

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring	0	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig lån fra Real-Hold AS	4 324 820	1 609 820
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Strand AS	410 433	5 379 011
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Bygg AS	284 625	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 019 878</b>	<b>6 988 831</b>

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2020

### Note 9 - GJELD OG PANTSETTELSE

	2020	2019
Langsiktig gjeld	18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Pantsettelser:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	18 000 000	18 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	62 223 614	68 223 687
Fast eiendom	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>62 223 614</b>	<b>68 223 687</b>

### Note 10 - ANDRE FORDRINGER

Andre fordringer består av:	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer, bank megler	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Note 11 - GARANTIFORPLIKTELSE

Det er avsatt kr 333.417,- til service og garantiforpliktelser i 2020. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld. DNB Bank ASA har på vegne av Solneset Syd 1 AS stilt garanti til Tromsø kommune på kr 95.767,- i forbindelse med byggeprosjekt.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Solneset Syd 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Solneset Syd 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 049 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



## REVICOM

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 19. mai 2021  
Revicom AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**Solneset Syd 1 AS**

**Foretaksnr. 898563952**