



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGERNESET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 820 159	3 849 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 820 159</b>	<b>3 849 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 820 159</b>	<b>-3 849 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 337 680	19 600 632
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 561 645	16 798 472
Annen renteinntekt		70 839	95 506
Annen finansinntekt			172 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 970 164</b>	<b>36 667 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 814	44 966
Annen rentekostnad		19 729 827	16 960 212
Annen finanskostnad		799	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 914 440</b>	<b>17 006 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 055 724</b>	<b>19 661 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 235 565</b>	<b>15 811 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 208 640	2 194 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 026 925	13 617 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	150 301 459	80 866 466
Lån til foretak i samme konsern	4	623 789 573	550 705 352
Andre langsiktige fordringer		319 348	356 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 410 380</b>	<b>631 928 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 410 380</b>	<b>631 928 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 352 212	20 695 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 352 212</b>	<b>20 695 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 625 513	3 224 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 625 513</b>	<b>3 224 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 977 725</b>	<b>23 919 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	114 790 143	96 763 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 790 143</b>	<b>96 763 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>127 290 143</b>	<b>109 263 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	666 114 666	527 195 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 114 666</b>	<b>527 195 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 114 666</b>	<b>527 195 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 329	226 027
Betalbar skatt	6	1 315 650	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	25 666 316	19 163 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 983 296</b>	<b>19 389 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 097 962</b>	<b>546 584 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 109 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGERNESET NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 994 109 464  
DIGERNESET NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 820 159	3 849 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 820 159</b>	<b>3 849 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 820 159</b>	<b>-3 849 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 337 680	19 600 632
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 561 645	16 798 472
Annen renteinntekt		70 839	95 506
Annen finansinntekt			172 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 970 164</b>	<b>36 667 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 814	44 966
Annen rentekostnad		19 729 827	16 960 212
Annen finanskostnad		799	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 914 440</b>	<b>17 006 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 055 724</b>	<b>19 661 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 235 565</b>	<b>15 811 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 208 640	2 194 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 026 925	13 617 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>



Organisasjonsnr: 994 109 464  
DIGERNESET NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	150 301 459	80 866 466
Lån til foretak i samme konsern	4	623 789 573	550 705 352
Andre langsiktige fordringer		319 348	356 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 410 380</b>	<b>631 928 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 410 380</b>	<b>631 928 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 352 212	20 695 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 352 212</b>	<b>20 695 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 625 513	3 224 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 625 513</b>	<b>3 224 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 977 725</b>	<b>23 919 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	114 790 143	96 763 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 790 143</b>	<b>96 763 218</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	127 290 143	109 263 218
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	666 114 666	527 195 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 114 666</b>	<b>527 195 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 114 666</b>	<b>527 195 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 329	226 027
Betalbar skatt	6	1 315 650	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	25 666 316	19 163 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 983 296</b>	<b>19 389 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 097 962</b>	<b>546 584 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>



Organisasjonsnr: 994 109 464  
DIGERNESET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Digerneset Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Digerneset Næringspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Ålesund, 3. mars 2022  
BDO AS


John Arne Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Andreas Jul Røsjø  
2022-03-03

 Legally signed by  
Nils Eirik Wenaas  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jan Petter Larsen  
2022-03-03

 Legally signed by  
Thomas Sletten  
2022-03-03

# Årsregnskap 2021

## Digerneset Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 994 109 464**



## Resultatregnskap Digerneset Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	3 820 159	3 849 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 820 159</b>	<b>3 849 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 820 159</b>	<b>-3 849 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 337 680	19 600 632
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 561 645	16 798 472
Annen renteinntekt		70 839	95 506
Annen finansinntekt		0	172 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 814	44 966
Annen rentekostnad		19 729 827	16 960 212
Annen finanskostnad		799	919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 055 724</b>	<b>19 661 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 235 565</b>	<b>15 811 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 208 640	2 194 079
<b>Årsresultat</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 026 925	13 617 482
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>



## Balanse

### Digerneset Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	150 301 459	80 866 466
Lån til foretak i samme konsern	4	623 789 573	550 705 352
Andre langsiktige fordringer		319 348	356 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 410 380</b>	<b>631 928 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 410 380</b>	<b>631 928 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 352 212	20 695 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 352 212</b>	<b>20 695 191</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 625 513	3 224 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 625 513</b>	<b>3 224 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 977 725</b>	<b>23 919 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>



## Balanse

### Digerneset Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	114 790 143	96 763 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 790 143</b>	<b>96 763 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>127 290 143</b>	<b>109 263 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	666 114 666	527 195 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 114 666</b>	<b>527 195 127</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 329	226 027
Betalbar skatt	6	1 315 650	0
Annen kortsiktig gjeld	4	25 666 316	19 163 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 983 296</b>	<b>19 389 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 097 962</b>	<b>546 584 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>

Ålesund, 03.03.2022  
Styret i Digerneset Næringspark AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Jan Petter Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte mv. inntektsføres som inntekt på investering i datter i det året det blir avsatt i datterselskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Datterselskap

DNP5 AS  
DNP6 AS  
DNP7 AS  
DNP8 AS  
DNP9 AS  
DNP10 AS  
DNP11 AS  
DNP12 AS  
DNP14 AS  
DNP15 AS  
DNP16 AS  
DNP17 AS  
DNP18 AS  
DNP19 AS  
DNP20 AS  
DNP21 AS  
DNP22 AS  
DNP23 AS  
DNP26 AS  
DNP27 AS  
DNP29 AS  
Moskog Næringspark AS  
Verftsgata 1 og 3 AS  
Retail Brattvåg AS  
Retail Stranda AS  
Rretail Giske AS  
Retail Digerneset AS  
Retail Åndalsnes AS

Alle selskapene har forretningskontor i Ålesund kommune. Digerneset Næringspark AS har 100 % eierandel og stemmeandel i samtlige datterselskaper.

Digerneset Næringspark AS har i 2021 mottatt utbytte og konsernbidrag på tilsammen kr 26 337 680, dette er presentert som inntekt på investering i datterselskap. Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 13 149 951, som øker bokført verdi av investering i datterselskap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	623 789 573	550 705 352
Andre kortsiktige fordringer	26 337 680	19 600 632
<b>Sum fordringer</b>	<b>650 127 253</b>	<b>570 305 984</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	21 756 527	15 888 777
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 756 527</b>	<b>15 888 777</b>

Av andre kortsiktige fordringer er kr 26 337 680 mottatt konsernbidrag fra datterselskap.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 13 149 951 avgitt konsernbidrag.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bankforbindelse har ytet Digerneset Næringspark AS en gitt låneramme bestående av sju lån, alle klassifisert som langsiktige lån.

Tomtelånet er på kr 49 493 728,- pr 31.12.2021. Hele lånet vil forfalle til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Forventet innfridd 15.04.2023.

Selskapet har fem lån knyttet til næringsbygg i konsernet på tilsammen kr 555 770 524,- pr 31.12.2021. Lånene er gitt som ballonglån og vil forfalle til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Basert på lånets avdragsplan, forutsatt refinansiering, forfaller kr 73 000 000,- til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har lån knyttet til aksjekjøpsfinansiering med trukket beløp kr 60 850 414 pr 31.12.2021. Lånet vil bli konvertert til lån med 5 års ballong etter konvertering.

Selskapets bankforbindelse har panterett i alle aksjene i datterselskapene til Digerneset Næringspark AS, bokført til kr 150 301 459 pr 31.12.2021. I tillegg har banken sikkerhet i de enkelte datterselskapers faste eiendommer og fordringer.

Av selskapets gjeld er kr 84 375 000 sikret med renteswapavtale som løper til mai 2032 til fast rente eks margin 4,09 %.

Av selskapets gjeld er kr 50 000 000 sikret med renteswapavtale som løper til 15. mai 2028 til fast rente eks margin 2,32 %.

Av selskapets gjeld er kr 125 000 000 sikret med renteswapavtale som løper til 1. januar 2030 til fast rente eks margin 1,85 %.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 208 640	2 194 079
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 208 640</b>	<b>2 194 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 235 565	15 811 561
Permanente forskjeller	-3 105 385	-5 838 477
Avgitt konsernbidrag	-13 149 951	-9 973 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 980 229</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-887 798	-866 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 892 989	-2 194 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 096 438	3 060 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 315 650</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	10 500 000	96 763 218	109 263 218
Årets resultat			18 026 925	18 026 925
Pr 31.12	2 000 000	10 500 000	114 790 143	127 290 143



# Årsregnskap 2021

## Digerneset Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 994 109 464



## Resultatregnskap Digerneset Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	3 820 159	3 849 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 820 159</b>	<b>3 849 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 820 159</b>	<b>-3 849 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 337 680	19 600 632
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 561 645	16 798 472
Annen renteinntekt		70 839	95 506
Annen finansinntekt		0	172 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 814	44 966
Annen rentekostnad		19 729 827	16 960 212
Annen finanskostnad		799	919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 055 724</b>	<b>19 661 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 235 565</b>	<b>15 811 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 208 640	2 194 079
<b>Årsresultat</b>		<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 026 925	13 617 482
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>18 026 925</b>	<b>13 617 482</b>



**Balanse**  
**Digerneset Næringspark AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	150 301 459	80 866 466
Lån til foretak i samme konsern	4	623 789 573	550 705 352
Andre langsiktige fordringer		319 348	356 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>774 410 380</u></b>	<b><u>631 928 012</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>774 410 380</u></b>	<b><u>631 928 012</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 352 212	20 695 191
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>26 352 212</u></b>	<b><u>20 695 191</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 625 513	3 224 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>19 625 513</u></b>	<b><u>3 224 432</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>45 977 725</u></b>	<b><u>23 919 623</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>820 388 105</u></b>	<b><u>655 847 635</u></b>



## Balanse

### Digerneset Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	114 790 143	96 763 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 790 143</b>	<b>96 763 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>127 290 143</b>	<b>109 263 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	666 114 666	527 195 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 114 666</b>	<b>527 195 127</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 329	226 027
Betalbar skatt	6	1 315 650	0
Annen kortsiktig gjeld	4	25 666 316	19 163 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 983 296</b>	<b>19 389 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 097 962</b>	<b>546 584 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>820 388 105</b>	<b>655 847 635</b>

Ålesund, 03.03.2022  
Styret i Digerneset Næringspark AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Jan Petter Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte mv. inntektsføres som inntekt på investering i datter i det året det blir avsatt i datterselskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Datterselskap

DNP5 AS  
DNP6 AS  
DNP7 AS  
DNP8 AS  
DNP9 AS  
DNP10 AS  
DNP11 AS  
DNP12 AS  
DNP14 AS  
DNP15 AS  
DNP16 AS  
DNP17 AS  
DNP18 AS  
DNP19 AS  
DNP20 AS  
DNP21 AS  
DNP22 AS  
DNP23 AS  
DNP26 AS  
DNP27 AS  
DNP29 AS  
Moskog Næringspark AS  
Verftsgata 1 og 3 AS  
Retail Brattvåg AS  
Retail Stranda AS  
Rretail Giske AS  
Retail Digerneset AS  
Retail Åndalsnes AS

Alle selskapene har forretningskontor i Ålesund kommune. Digerneset Næringspark AS har 100 % eierandel og stemmeandel i samtlige datterselskaper.

Digerneset Næringspark AS har i 2021 mottatt utbytte og konsernbidrag på tilsammen kr 26 337 680, dette er presentert som inntekt på investering i datterselskap. Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 13 149 951, som øker bokført verdi av investering i datterselskap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	623 789 573	550 705 352
Andre kortsiktige fordringer	26 337 680	19 600 632
<b>Sum fordringer</b>	<b>650 127 253</b>	<b>570 305 984</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	21 756 527	15 888 777
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 756 527</b>	<b>15 888 777</b>

Av andre kortsiktige fordringer er kr 26 337 680 mottatt konsernbidrag fra datterselskap.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 13 149 951 avgitt konsernbidrag.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bankforbindelse har ytet Digerneset Næringspark AS en gitt låneramme bestående av sju lån, alle klassifisert som langsiktige lån.

Tomtelånet er på kr 49 493 728,- pr 31.12.2021. Hele lånet vil forfalle til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Forventet innfridd 15.04.2023.

Selskapet har fem lån knyttet til næringsbygg i konsernet på tilsammen kr 555 770 524,- pr 31.12.2021. Lånene er gitt som ballonglån og vil forfalle til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Basert på lånets avdragsplan, forutsatt refinansiering, forfaller kr 73 000 000,- til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har lån knyttet til aksjekjøpsfinansiering med trukket beløp kr 60 850 414 pr 31.12.2021. Lånet vil bli konvertert til lån med 5 års ballong etter konvertering.

Selskapets bankforbindelse har panterett i alle aksjene i datterselskapene til Digerneset Næringspark AS, bokført til kr 150 301 459 pr 31.12.2021. I tillegg har banken sikkerhet i de enkelte datterselskapers faste eiendommer og fordringer.

Av selskapets gjeld er kr 84 375 000 sikret med renteswapavtale som løper til mai 2032 til fast rente eks margin 4,09 %.

Av selskapets gjeld er kr 50 000 000 sikret med renteswapavtale som løper til 15. mai 2028 til fast rente eks margin 2,32 %.

Av selskapets gjeld er kr 125 000 000 sikret med renteswapavtale som løper til 1. januar 2030 til fast rente eks margin 1,85 %.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 208 640	2 194 079
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 208 640</b>	<b>2 194 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 235 565	15 811 561
Permanente forskjeller	-3 105 385	-5 838 477
Avgitt konsernbidrag	-13 149 951	-9 973 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 980 229</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-887 798	-866 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 892 989	-2 194 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 096 438	3 060 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 315 650</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	10 500 000	96 763 218	109 263 218
Årets resultat			18 026 925	18 026 925
Pr 31.12	2 000 000	10 500 000	114 790 143	127 290 143