



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 495 308	4 000 176
Sum inntekter		4 495 308	4 000 176
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	379 000	401 000
Annen driftskostnad		435 552	96 601
Sum kostnader		814 552	497 601
Driftsresultat		3 680 757	3 502 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 631	2 753
Sum finansinntekter		68 631	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 050	719 953
Sum finanskostnader		617 050	719 953
Netto finans		-548 419	-717 200
Ordinært resultat før skattekostnad		3 132 338	2 785 375
Skattekostnad på resultat	4	689 114	612 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 443 224	2 172 592
Årsresultat		2 443 224	2 172 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 443 224	2 172 592
Totalresultat		2 443 224	2 172 592
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			210 328
Konsernbidrag		2 503 270	1 962 264
fra annen egenkapital		-60 047	
Sum overføringer og disponeringer		2 443 224	2 172 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	10 434 066	10 813 066
Sum varige driftsmidler		10 434 066	10 813 066
Sum anleggsmidler		10 434 066	10 813 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 946	697 120
Andre kortsiktige fordringer	5	1 379 449	5 930 302
Sum fordringer		1 671 396	6 627 422
Sum omløpsmidler		1 671 396	6 627 422
SUM EIENDELER		12 105 461	17 440 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 310	2 480 745
Sum innskutt egenkapital		458 310	2 668 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		49 612
Sum opptjent egenkapital			49 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	458 310	2 718 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	259 889	276 826
Sum avsetninger for forpliktelser		259 889	276 826
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 835	10 799 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 835	10 799 835
Sum langsiktig gjeld		5 559 724	11 076 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 492
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 125	375 002
Annen kortsiktig gjeld	5	5 945 302	3 212 976
Sum kortsiktig gjeld		6 087 428	3 645 471
Sum gjeld		11 647 151	14 722 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 461	17 440 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724047

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 495 308	4 000 176
Sum inntekter		4 495 308	4 000 176
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	379 000	401 000
Annen driftskostnad		435 552	96 601
Sum kostnader		814 552	497 601
Driftsresultat		3 680 757	3 502 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 631	2 753
Sum finansinntekter		68 631	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 050	719 953
Sum finanskostnader		617 050	719 953
Netto finans		-548 419	-717 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	689 114	612 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 443 224	2 172 592
Årsresultat		2 443 224	2 172 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 443 224	2 172 592
Totalresultat		2 443 224	2 172 592
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			210 328
Konsernbidrag fra annen egenkapital		2 503 270	1 962 264
fra annen egenkapital		-60 047	
Sum overføringer og disponeringer		2 443 224	2 172 592



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	10 434 066	10 813 066
Sum varige driftsmidler		10 434 066	10 813 066
Sum anleggsmidler		10 434 066	10 813 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 946	697 120
Andre kortsiktige fordringer	5	1 379 449	5 930 302
Sum fordringer		1 671 396	6 627 422
Sum omløpsmidler		1 671 396	6 627 422
SUM EIENDELER		12 105 461	17 440 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 310	2 480 745
Sum innskutt egenkapital		458 310	2 668 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		49 612
Sum opptjent egenkapital			49 612
Sum egenkapital	7	458 310	2 718 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	259 889	276 826
Sum avsetninger for forpliktelser		259 889	276 826
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 835	10 799 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 835	10 799 835



Sum langsiktig gjeld	5 559 724	11 076 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 492
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4 142 125	375 002
Annen kortsiktig gjeld	5 5 945 302	3 212 976
Sum kortsiktig gjeld	6 087 428	3 645 471
Sum gjeld	11 647 151	14 722 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 105 461	17 440 488



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

As Skagen 8

(org. nr. 935 850 959)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ME01-C4GAY-BBGXK-POXU0-48ZLN-8MZPD



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 495 308	4 000 176
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 495 308	4 000 176
Ordinære avskrivninger	3	379 000	401 000
Annen driftskostnad		435 552	96 601
SUM DRIFTSKOSTNADER		814 552	497 601
DRIFTSRESULTAT		3 680 757	3 502 575
Renteinntekt		68 631	2 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 050	719 953
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-548 419	-717 200
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 132 338	2 785 375
Skattekostnad på resultat	4	689 114	612 783
ORDINÆRT RESULTAT		2 443 224	2 172 592
ÅRSRESULTAT		2 443 224	2 172 592
Overføringer:			
til konsernbidrag		2 503 270	1 962 264
til annen egenkapital		0	210 328
fra annen egenkapital		60 047	0
SUM OVERFØRINGER		2 443 224	2 172 592

Penneo Dokumentnøkkel: 6ME01-C4GAY-BBGXK-POXU0-48ZLN-8MZPD



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 8	10 434 066	10 813 066
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		10 434 066	10 813 066
SUM ANLEGGSMI DLER			
Kundefordringer		291 946	697 120
Andre kortsiktige fordringer	5	1 379 449	5 930 302
SUM FORDRINGER		1 671 396	6 627 422
SUM OMLØPSMI DLER			
		1 671 396	6 627 422
SUM EI ENDELER			
		12 105 461	17 440 488

Penneo Dokumentnøkkel: 6ME01-C4GAY-BBGXK-POXU0-482LN-8MZPD



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	7	270 310	2 480 745
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		458 310	2 668 745
Annen egenkapital	7	0	49 612
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	49 612
SUM EGENKAPITAL	7	458 310	2 718 357
Utsatt skatt	4	259 889	276 826
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		259 889	276 826
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 835	10 799 835
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 299 835	10 799 835
Leverandørgjeld		0	57 492
Skyldig offentlige avgifter		142 125	375 002
Annen kortsiktig gjeld	5	5 945 302	3 212 976
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 087 428	3 645 471
SUM GJELD		11 647 151	14 722 131
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 105 461	17 440 488

Stavanger, 31.08.2023
Styret i As Skagen 8

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ME01-C4GAY-BBGXK-POXU0-48ZLN-8MZPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: As Skagen 8

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-01 10:30:41 UTC



Bjørn Fjelde

Daglig leder

På vegne av: As Skagen 8

Serienummer: 9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-03 13:21:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ME01-C4GAY-BBGXK-POXU0-482LN-8MZPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 907 847	750 000	242 000	621 891	15 521 738
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 907 847	750 000	242 000	621 891	15 521 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 008 672	-750 000	0	-269 000	-5 027 672
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	-60 000	-60 000
Balanseført verdi pr 31.12.	9 899 175	0	242 000	292 891	10 434 066
Årets avskrivninger	278 000	0	0	101 000	379 000
Årets nedskrivning					
Avskrivningsplan	50 år	7 år	Ingen avskrivning	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	706 051	553 459
Endring i utsatt skatt	-16 937	59 324
Skattekostnad ordinært resultat	689 114	612 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 132 338	2 785 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 984	-269 652
Avgitt konsernbidrag	-3 209 321	-2 515 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	706 051	553 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-706 051	-553 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 181 315	1 258 299	76 984
Sum	1 181 315	1 258 299	76 984
Grunnlag for utsatt skatt	1 181 315	1 258 299	76 984
Utsatt skatt (22 %)	259 889	276 826	16 936

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2022	2021
AS Fjelde (Konsernkonto)*	0	3 705 644
Nygaten I AS	1 356 686	0
Sum	1 356 686	3 705 644

* As Skagen 8 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til AS Fjelde	5 299 835	10 799 835
SUM	5 299 835	10 799 835

Kortsiktig gjeld	2022	2021
AS Vaagen 9	0	569 395
AS Home Again	0	253 823
Kjøbmandsplassen AS	99 009	0
Nygaten I AS (konsernbidrag)	2 209 479	0
Kongsgaard Eiendom AS	0	2 204 522
AS Vaagen 35	611 953	57 378
Nedre Strandgt 13 AS	346 258	0



Konsernkonto AS Fjelde*	92 595	0
AS Fjelde (konsernbidrag)	2 200 000	0
Sum	5 559 294	3 085 118

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Skagen 8 pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	940	200	188 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	940	100 %
Totalt antall aksjer	940	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaaien 5, 4006 Stavanger

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	188 000	276 223	49 612	513 835
Effekt av endring etter avlagt regnskap*		2 204 522		2 204 522
Pr. 01.01.2022	188 000	2 480 745	49 612	2 718 357
Årets resultat			2 443 224	2 443 224
Konsernbidrag		-2 200 000	-2 503 270	-4 703 270
Til dekning av Annen egenkapital		-10 435	10 435	0
Egenkapital 31.12.	188 000	270 310	0	458 310

* Det ble avgitt/mottatt konsernbidrag for 2021 etter at regnskapet var avlagt. Sammenligningstallene er korrigert for å hensynta endringen i ligningspapirene. Korrigeringen påvirker Annen Innskutt egenkapital og Andre kortsiktige fordringer.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån til fordel for morselskapets eksterne finansiering.