



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 210 604	2 110 570
Sum inntekter		2 210 604	2 110 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	643 661	647 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	184 866	161 988
Sum kostnader		828 528	809 095
Driftsresultat		1 382 077	1 301 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 360	26 884
Sum finansinntekter		74 360	26 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 050	610 681
Annen finanskostnad		105	-441
Sum finanskostnader		735 155	610 240
Netto finans		-660 795	-583 356
Resultat før skattekostnad		721 281	718 119
Skattekostnad på resultat	3	158 682	157 986
Årsresultat		562 599	560 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 599	560 133
Totalresultat		562 599	560 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 495	812 820
Overført fra annen innskutt EK/overkurs		-260 896	-252 687
Sum overføringer og disponeringer	4	562 599	560 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3	6 969	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		6 969	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 663 259	16 306 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		15 663 259	16 306 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 670 228	16 306 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		2 161 553	1 270 129
Andre kortsiktige fordringer			2 906
Sum fordringer		2 161 553	1 273 035
Sum omløpsmidler		2 161 553	1 273 035
SUM EIENDELER		17 831 781	17 579 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 841 619	6 102 514
Annen innskutt egenkapital	4	123 728	123 727
Sum innskutt egenkapital		6 165 346	6 426 242
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		6 165 346	6 426 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		66 617
Sum avsetninger for forpliktelser			66 617
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 066 617
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	1 666 431	1 087 093
Betalbar skatt	3	3	3
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 666 434	1 087 096
Sum gjeld		11 666 434	11 153 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 831 781	17 579 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551959

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 210 604	2 110 570
Sum inntekter		2 210 604	2 110 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	643 661	647 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	184 866	161 988
Sum kostnader		828 528	809 095
Driftsresultat		1 382 077	1 301 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 360	26 884
Sum finansinntekter		74 360	26 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 050	610 681
Annen finanskostnad		105	-441
Sum finanskostnader		735 155	610 240
Netto finans		-660 795	-583 356
Resultat før skattekostnad		721 281	718 119
Skattekostnad på resultat	3	158 682	157 986
Årsresultat		562 599	560 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 599	560 133
Totalresultat		562 599	560 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		823 495	812 820
Overført fra annen innskutt EK/overkurs		-260 896	-252 687
Sum overføringer og disponeringer	4	562 599	560 133



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	3	6 969	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		6 969	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 663 259	16 306 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		15 663 259	16 306 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 670 228	16 306 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		2 161 553	1 270 129
Andre kortsiktige fordringer			2 906
Sum fordringer		2 161 553	1 273 035
Sum omløpsmidler		2 161 553	1 273 035
SUM EIENDELER		17 831 781	17 579 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 841 619	6 102 514



Annen innskutt egenkapital	4	123 728	123 727
Sum innskutt egenkapital		6 165 346	6 426 242
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		6 165 346	6 426 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			66 617
Sum avsetninger for forpliktelses			66 617
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 066 617
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	1 666 431	1 087 093
Betalbar skatt	3	3	3
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 666 434	1 087 096
Sum gjeld		11 666 434	11 153 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 831 781	17 579 955



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svanedamsveien 6-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Avansert elektronisk signatur

 bankID

 Avansert elektronisk signatur

 bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:28:18 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:42:44 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsregnskap 2024

Svanedamsveien 6-8 AS



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 210 604	2 110 570
Sum inntekter		2 210 604	2 110 570
Avskrivning på varige driftsmidler	1	643 661	647 107
Annen driftskostnad	2	184 866	161 988
Sum driftskostnader		828 528	809 095
Driftsresultat		1 382 077	1 301 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 360	26 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 050	610 681
Annen finanskostnad		105	-441
Resultat av finansposter		660 795	583 356
Ordinært resultat før skattekostnad		721 281	718 119
Skattekostnad på resultat	3	158 682	157 986
Årsresultat		562 599	560 133
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		823 495	812 820
Overført fra annen innskutt EK/overkurs		-260 896	-252 687
Sum disponering	4	562 599	560 133



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	6 969	0
Sum immaterielle eiendeler		6 969	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 663 259	16 306 920
Sum varige driftsmidler		15 663 259	16 306 920
Sum anleggsmidler		15 670 228	16 306 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		2 161 553	1 270 129
Andre kortsiktige fordringer		0	2 906
Sum fordringer		2 161 553	1 273 035
Sum omløpsmidler		2 161 553	1 273 035
Sum eiendeler		17 831 781	17 579 955



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 841 619	6 102 514
Innskutt annen egenkapital	4	123 728	123 727
Sum innskutt egenkapital		6 165 346	6 426 242
Sum egenkapital		6 165 346	6 426 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	66 617
Sum avsetning for forpliktelser		0	66 617
Gjeld til selskap i samme konsern		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	1 666 431	1 087 093
Betalbar skatt	3	3	3
Sum kortsiktig gjeld		1 666 434	1 087 096
Sum gjeld		11 666 434	11 153 714
Sum egenkapital og gjeld		17 831 781	17 579 955

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Svanedamsveien 6-8 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 750 858	24 750 858
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 750 858	24 750 858
Akkumulerte avskrivninger	9 087 599	9 087 599
Bokført verdi 31.12.2024	15 663 259	15 663 259
Årets avskrivninger	643 661	643 661
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 268	229 257
Endring i utsatt skatt	-73 586	-71 271
Skattekostnad ordinært resultat	158 682	157 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	721 281	718 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 481	323 958
Avgitt konsernbidrag	-1 055 763	-1 042 077
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 271	229 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 268	-229 257
Sum betalbar skatt i balansen	3	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 678	302 804	334 481
Sum	-31 678	302 804	334 481
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-31 678	302 804	334 481
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 969	66 617	73 586



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	6 102 514	123 727	0	6 426 242
Netto avgitt konsernbidrag		-260 896		-562 599	-823 495
Overføringer			0	0	
Årets resultat			0	562 599	562 599
Egenkapital 31.12	200 000	5 841 619	123 724	0	6 165 343

Aksjekapitalen i Svanedamsveien 6-8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 161 553	1 270 129
Sum	2 161 553	1 270 129
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	565 650	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 100 781	1 087 093
Sum	11 666 431	11 087 093

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.