



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 074 720	4 047 822
Annen driftsinntekt		664 753	1 316 214
Sum inntekter		4 739 473	5 364 036
Kostnader			
Lønnskostnad		272 699	205 380
Annen driftskostnad		11 513 606	3 296 786
Sum kostnader		11 786 305	3 502 166
Driftsresultat		-7 046 833	1 861 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		378 368	68 711
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 105 952	734 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-727 584	-665 999
Resultat før skattekostnad		-7 774 417	1 195 871
Årsresultat		-7 774 417	1 195 871
Totalresultat		-7 774 417	1 195 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 774 417	1 195 871
Sum overføringer og disponeringer		-7 774 417	1 195 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 922	76 741
Andre fordringer		29 785	29 785
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 866 324	5 184 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 866 324	5 184 604
Sum omløpsmidler		15 011 031	5 291 130
SUM EIENDELER		16 728 678	7 008 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 637 825	-7 863 408
Sum opptjent egenkapital		-15 637 825	-7 863 408
Sum egenkapital		-15 603 525	-7 829 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 689 478	13 259 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 011 443	14 581 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 454	93 233
Skyldige offentlige avgifter		18 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld		167 307	135 741
Sum kortsiktig gjeld		320 761	255 974
Sum gjeld		32 332 204	14 837 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 678	7 008 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539138

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 074 720	4 047 822
Annen driftsinntekt		664 753	1 316 214
Sum inntekter		4 739 473	5 364 036
Kostnader			
Lønnskostnad		272 699	205 380
Annen driftskostnad		11 513 606	3 296 786
Sum kostnader		11 786 305	3 502 166
Driftsresultat		-7 046 833	1 861 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		378 368	68 711
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 105 952	734 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-727 584	-665 999
Resultat før skattekostnad		-7 774 417	1 195 871
Årsresultat		-7 774 417	1 195 871
Totalresultat		-7 774 417	1 195 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 774 417	1 195 871
Sum overføringer og disponeringer		-7 774 417	1 195 871



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 922	76 741
Andre fordringer		29 785	29 785
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 866 324	5 184 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 866 324	5 184 604
Sum omløpsmidler		15 011 031	5 291 130
SUM EIENDELER		16 728 678	7 008 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-15 637 825	-7 863 408
Sum opptjent egenkapital	-15 637 825	-7 863 408
Sum egenkapital	-15 603 525	-7 829 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 689 478	13 259 946
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	32 011 443	14 581 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 454	93 233
Skyldige offentlige avgifter	18 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld	167 307	135 741
Sum kortsiktig gjeld	320 761	255 974
Sum gjeld	32 332 204	14 837 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 728 678	7 008 777



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	182560.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Vøyenløkka


	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		4 074 720	4 074 720	4 047 822
Andre inntekter	2	664 753	698 616	1 316 214
Sum driftsinntekter		4 739 473	4 773 336	5 364 036
Andre personalkostnader				
Andre personalkostnader	3	272 699	268 135	205 380
Kommunale avgifter		1 313 248	1 250 000	1 162 920
Vedlikehold	4	7 814 008	445 000	203 685
Driftskostnader	5	961 795	921 000	910 088
Honorarer	6	698 877	371 350	257 984
Forsikring		611 391	560 000	558 012
Andre kostnader	7	114 288	78 000	204 097
Sum driftskostnader		11 786 305	3 893 485	3 502 166
Driftsresultat		-7 046 833	879 851	1 861 870
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	378 368	200 000	68 711
Finanskostnader	9	1 105 952	696 000	734 710
Netto finansresultat		-727 584	-496 000	-665 999
Årets resultat		-7 774 417	383 851	1 195 871
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-7 774 417	0	1 195 871
Sum overføringer		-7 774 417	0	1 195 871

 BankID Signing
Carl Tobias Dietrichson
2025-04-16

 BankID Signing
Astrid Midsund
2025-04-20

 BankID Signing
Simen Rendalsvik Solbak
2025-04-21

 BankID Signing
Sébastien Dahl
2025-04-22

 BankID Signing
Zuzana Bang Jensen
2025-04-22

 BankID Signing
regnskap
2023



Balanse

Borettslaget Vøyenløkka

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	1 717 647	1 717 647
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer		114 922	76 741
Andre fordringer		29 785	29 785
Bankinnskudd mv.	11	14 866 324	5 184 604
Sum omløpsmidler		15 011 031	5 291 130
Sum eiendeler		16 728 678	7 008 777
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		34 300	34 300
Annen egenkapital		-15 637 825	-7 863 408
Sum egenkapital	12	-15 603 525	-7 829 108
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	1 321 965	1 321 965
Langsiktig gjeld	14	30 689 478	13 259 946
Sum langsiktig gjeld		32 011 443	14 581 911
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		34 727	23 898
Leverandørgjeld		135 454	93 233
Depositum		18 000	27 000
Påløpte kostnader		132 580	111 843
Sum kortsiktig gjeld		320 761	255 974
Sum gjeld		32 332 204	14 837 885
Sum egenkapital og gjeld		16 728 678	7 008 777
Pantsettelse	15	31 000 000	21 900 000

OSLO, 31.12.2024
Styret for Borettslaget Vøyenløkka

Astrid Durdei Midtsund
Styrets leder

Carl Tobias Dietrichson
Styremedlem

Zuzana Bang Jensen
Styremedlem

Sebastian Dahl
Styremedlem

Simen Rendalsvik Solbak
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter - utleieleiligheter	217 432	350 520	348 585
Bredbånd	341 376	348 096	336 150
Andre inntekter	105 945	0	631 479
Sum	664 753	698 616	1 316 214

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn	4 000	0	0
Styrehonorar	235 000	235 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	33 699	33 135	25 380
Sum	272 699	268 135	205 380

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt. Posten Lønn er et konsuletoppdrag til beboer.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	7 623 546	100 000	4 594
Vedlikehold utearealer	11 698	60 000	63 657
Vedlikehold bygning innv.	10 033	40 000	30 437
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	51 771	15 000	16 836
Vedlikehold porter	2 370	0	0
Vedlikehold VVS	0	40 000	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	49 003	30 000	8 072
Vedlikehold garasjeanlegg	495	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Brannsikkerhet	50 649	50 000	80 090
Diverse vedlikehold	4 442	100 000	0
Sum	7 814 007	445 000	203 686

Vedlikehold bygning utv. er kostnader til den pågående fasade renoveringen

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Festeavgift	104 904	110 000	104 904
Strøm fellesanlegg	122 663	120 000	114 490
Renhold	29 260	22 000	22 770
Annen renovasjon	65 744	30 000	34 869
Skadedyrkontroll	14 099	17 000	14 001
Snebrøyting, strøing, m.m.	8 508	0	0
Vaktmester og trappevask	256 569	260 000	248 692
Porto	0	2 000	979
Kabel-TV	2 570	10 000	11 928
Internet/ Bredbånd	357 479	350 000	357 455
Sum	961 796	921 000	910 088

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	13 519	15 000	13 648
Forretningsførsel	143 576	143 850	136 732
Ekstra forretningsførsel	16 156	5 000	15 275
Systemkostnad	1 600	0	0
Beboerportal	7 695	7 500	7 329
Honorar juridisk bistand	0	100 000	0
Konsulenttjenester	516 331	100 000	85 000
Sum	698 877	371 350	257 984



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	4 099	3 000	3 899
Generalforsamlinger	20 550	10 000	6 500
Styremøter og styreutgifter	15 967	15 000	2 448
Dugnader, Tilstelninger	10 117	10 000	15 816
Bankomkostninger	17 173	10 000	9 810
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	46 378	30 000	165 624
Øreavrundning	0	0	0
Sum	114 288	78 000	204 097

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	250	0	285
Bankrenter	317 667	0	12 400
Andre finansinntekter	60 450	200 000	56 026
Sum	378 368	200 000	68 711

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	3 570	0	438
Renter 8398.71.28928	406 953	312 000	353 791
Renter 8398.71.41053	271 414	224 000	232 892
Renter 8398.71.45911	170 041	160 000	147 589
Renter 8398.72.46599	240 974	0	0
Andre Finanskostnader	13 000	0	0
Sum	1 105 952	696 000	734 710

Andre finanskostnader er kostnader ifm. opptak av nytt lån, 8398.72.46599



Note 10 Bygninger og tomter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bygninger	1 700 347	1 700 347
Vaktmesterbolig - motpost	17 300	17 300
Sum	1 717 647	1 717 647

Bygninger og tomter avskrives ikke

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44622	721 144	4 571 086
Plasseringskonto (31+) 9666.01.58089	13 513 876	0
Bn 9235.24.08621	631 305	613 518
Sum	14 866 324	5 184 604

Note 12 Egenkapital / Udekket tap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andelskapital	34 300	34 300
Udekket tap 01.01.	-7 829 108	-9 024 979
Årets resultat	-7 774 417	1 195 871
Udekket tap 31.12.	-15 603 525	-7 829 108

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 13 Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Borettsinnskudd	1 321 965	1 321 965
Sum	1 321 965	1 321 965



Note 14 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Handelsbanken - Lån 28928		
<i>Nedbetales over 30 år - Innfrielsesdato 18.02.2038</i>		
<i>Rente 6,550 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2008	10 600 000	
Avdrag tidligere år	4 227 135	
Avdrag i år	283 716	
Saldo pr 31.12.	6 089 150	6 372 866
<i>Kr. 4 376 837 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
Handelsbanken - Lån 41053		
<i>Nedbetales over 30 år - Innfrielse 2041</i>		
<i>Rente 6,550 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2012	6 000 000	
Avdrag tidligere år	1 779 755	
Avdrag i år	129 610	
Saldo 31.12.	4 090 635	4 220 245
<i>Kr. 3 312 264 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
Handelsbanken - Lån 45911		
<i>Nedbetales over 25 år - Innfrielse 2038</i>		
<i>Rente 6,550 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2013	4 000 000	
Avdrag tidligere år	1 333 165	
Avdrag i år	114 939	
Saldo 31.12.	2 551 896	2 666 835
<i>Kr. 1 853 909 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
Handelsbanken - Lån 46599		
<i>Nedbetales over 35 år - Innfrielse 2059</i>		
<i>Rente 5,700 % (nom.) pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2024	18 000 000	
Avdrag tidligere år	0	
Avdrag i år	42 203	
Saldo 31.12.	17 957 797	-
<i>Kr. 17 006 542 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		
SUM LANGSIKTIG GJELD 31.12	30 689 478	13 259 946

Note 15 Pant

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30 689 478 sikret ved pant.

Pantobligasjonen er på kr. 31 000 000. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 700 347.



Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	5 062 156
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-7 774 417
Opptak langsiktig gjeld	18 000 000
Tilbakebetaling av depositum	-9 000
Avdrag langsiktig gjeld	-570 468
C. Disponible midler 31.12	14 708 270
Årets endring i disponible midler	9 646 115
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	15 011 031
- Kortsiktig gjeld	302 761
= Disponible midler 31.12	14 708 270

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vøyenløkka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vøyenløkka.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z1LU-D4JLS-JNPZN-F3W11-Z5VWQ-UUV5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 10:45:18 UTC



Penneo DokumentID: 4ZILU-D4IL5-JNPZN-F3WT1-Z5VNG-UXVSI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.