



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 700 672 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NBRE FRANCE 2 AS |
| Forretningsadresse: | Bankplassen 2 0151 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Kampli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: EUR | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 36 767 | 56 705 |
| Sum kostnader | | 36 767 | 56 705 |
| Driftsresultat | | -36 767 | -56 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 29 289 795 | 31 069 590 |
| Annen renteinntekt | | -2 546 | 8 394 |
| Sum finansinntekter | | 29 287 250 | 31 077 984 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | -65 934 271 | 120 894 029 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 27 988 027 | 29 771 379 |
| Annen finansinntekt / (-) kostnad | | 1 722 | 2 140 |
| Sum finanskostnader | | -37 944 523 | 150 667 548 |
| Netto finans | | 67 231 773 | -119 589 564 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Totalresultat | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 195 006 | -119 646 269 |



Balanse

| Beløp i: EUR | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|---------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 298 769 805 | 232 835 534 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 663 154 357 | 665 114 561 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 961 924 162 | 897 950 095 |
| Sum anleggsmidler | | 961 924 162 | 897 950 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 39 935 | 74 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 935 | 74 945 |
| Sum omløpsmidler | | 39 934 | 74 944 |
| SUM EIENDELER | | 961 964 096 | 898 025 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 32 792 394 | 32 792 394 |
| Overkurs | 7 | 322 554 720 | 322 554 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 355 347 114 | 355 347 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -50 777 054 | -117 972 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 777 054 | -117 972 060 |



Balanse

| Beløp i: EUR | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 304 570 059 | 237 375 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 649 105 966 | 649 105 966 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 649 105 966 | 649 105 966 |
| Sum langsiktig gjeld | | 649 105 966 | 649 105 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 000 | 23 367 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 850 | 5 458 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 8 278 221 | 11 515 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 288 071 | 11 544 020 |
| Sum gjeld | | 657 394 037 | 660 649 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 961 964 096 | 898 025 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565769

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE FRANCE 2 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 700 672
NBRE FRANCE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: EUR | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 36 767 | 56 705 |
| Sum kostnader | | 36 767 | 56 705 |
| Driftsresultat | | -36 767 | -56 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 29 289 795 | 31 069 590 |
| Annen renteinntekt | | -2 546 | 8 394 |
| Sum finansinntekter | | 29 287 250 | 31 077 984 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | -65 934 271 | 120 894 029 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 27 988 027 | 29 771 379 |
| Annen finansinntekt / (-) kostnad | | 1 722 | 2 140 |
| Sum finanskostnader | | -37 944 523 | 150 667 548 |
| Netto finans | | 67 231 773 | -119 589 564 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Totalresultat | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 195 006 | -119 646 269 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 649 105 966 | 649 105 966 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 000 | 23 367 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 850 | 5 458 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 8 278 221 | 11 515 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 288 071 | 11 544 020 |
| Sum gjeld | 657 394 037 | 660 649 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 961 964 096 | 898 025 040 |



Organisasjonsnr: 922 700 672
NBRE FRANCE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NBRE France 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBRE France 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NBRE France 2 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: N3SZ9-6455F-PMON9-TRX4C-NFZSO-SKAUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 18:04:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3SZ9-6455F-PMON9-TRX4C-NFZ5O-SKAUG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Årsregnskap for

NBRE France 2 AS

Organisasjonsnummer: 922 700 672

For perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Alle beløp i EURO



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Årsberetning 2024 for NBRE France 2 AS

Virksomhetens art

NBRE France 2 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Frankrike med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2024 i form av renteinntekt på lån til konsernselskaper, og har et overskudd på euro 67 195 006 som følge av bl.a. marginforskjell på innlån og utlån og reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er oppgjort, vil kunne gis som utbytte. Selskapet har ikke mottatt utbytte i 2024. Kostnadene i selskapet er på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 32%, mot 26% for 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Paris. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved svakere markedsvilkår i eiendomsmarkedet i Paris. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to er menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Klimarisiko i eiendomsporteføljen er nærmere beskrevet i Norges Banks årsrapport for 2024, i seksjonen om Arbeid med klimarisiko i eiendomsforvaltningen i Statens pensjonsfond utland.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på euro 67 195 006 som foreslås disponert slik:

| Disponering | Beløp |
|-----------------------|------------|
| Til annen egenkapital | 67 195 006 |

Oslo, 03.06.2025
Styret i NBRE France 2 AS

DocuSigned by:

30781TC839C7E4E
Olaug Synnøve Lerstøl
styremedlem

Signed by:

C94D18E8888E6C
Lars Oswald Dahl
styremedlem

Signed by:

EFDAC86D1278748
Morten Kampli
styreleder



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Resultatregnskap NBRE France 2 AS

Alle beløp i EURO

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|---------------------|
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 36 767 | 56 705 |
| Sum driftskostnader | | 36 767 | 56 705 |
| Driftsresultat | | -36 767 | -56 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 29 289 795 | 31 069 590 |
| Annen renteinntekt | | -2 546 | 8 394 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | -65 934 271 | 120 894 029 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 27 988 027 | 29 771 379 |
| Annen finansinntekt / (-) kostnad | | -1 722 | -2 140 |
| Resultat av finansposter | | 67 231 773 | -119 589 564 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Resultat | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| | | | |
| Årsresultat | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Sum overføringer | | 67 195 006 | -119 646 269 |



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Balanse NBRE France 2 AS

Alle beløp i EURO

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 298 769 805 | 232 835 534 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 663 154 357 | 665 114 561 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 961 924 162 | 897 950 095 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 961 924 162 | 897 950 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 39 935 | 74 945 |
| Sum omløpsmidler | | 39 934 | 74 944 |
| Sum eiendeler | | 961 964 096 | 898 025 040 |

NBRE France 2 AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Balanse NBRE France 2 AS

Alle beløp i EURO

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|---------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 32 792 394 | 32 792 394 |
| Overkurs | 7 | 322 554 720 | 322 554 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 355 347 114 | 355 347 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -50 777 054 | -117 972 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 777 054 | -117 972 060 |
| Sum egenkapital | 7 | 304 570 059 | 237 375 054 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 649 105 966 | 649 105 966 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 649 105 966 | 649 105 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 000 | 23 367 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 850 | 5 458 |
| Konserngjeld | 2 | 8 278 221 | 11 515 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 288 071 | 11 544 020 |
| Sum gjeld | | 657 394 037 | 660 649 986 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 961 964 096 | 898 025 040 |

Oslo, 03.06.2025
Styret i NBRE France 2 AS

DocuSigned by:

Olav Synnøve Lerstøl
styremedlem

Signed by:

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Signed by:

Morten Kampli
styreleder



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Kontantstrømoppstilling NBRE France 2 AS

Alle beløp i EURO

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 67 195 006 | -119 646 269 |
| Nedskrivning finansielle eiendeler | | -65 934 271 | 120 894 029 |
| Endring i leverandørgjeld | | -18 367 | -595 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -3 237 581 | 3 168 584 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -1 995 214 | 4 415 749 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Endring konserninterne innlån og utlån | | 1 960 204 | -4 469 580 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 1 960 204 | -4 469 580 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | -1 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 0 | -1 000 000 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -35 010 | -1 053 831 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | 74 945 | 1 128 776 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 39 935 | 74 945 |

NBRE France 2 AS

Side 6



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet er innregnet i regnskapsrapporteringen for Statens Pensjonsfond Utland i tråd med § 3-4 i Bestemmelser om årsregnskap mv. for Norges Bank som er fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsrapporteringen til SPU inngår i Norges Banks årsregnskap.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er EURO og årsregnskapet presenteres i EURO.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. "Annen driftskostnad" er benyttet som samlebetegnelse for administrasjonsgebyr til Norges Bank, verdsettelseshonorar, revisjonshonorar og annen driftskostnad.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader påløpt i løpet av inntektsåret er fradragsført direkte.

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

Finansposter

Valutaposter er samlet under betegnelse "Annen finansinntekt / (-) kostnad" i resultatet.

Leverandørgjeld

Andre avsetninger for forpliktelser er presentert som leverandørgjeld i årsregnskapet.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Note 1 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskaps tjenester.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmen i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Det er utbetalt følgende til revisor i løpet av regnskapsåret:

| | 2024 | 2023 |
|----------------|--------------|--------------|
| Revisjonsbeløp | 9 651 | 7 872 |
| Sum | 9 651 | 7 872 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

| Gjeld | Forfallsdato | Utestående beløp | Rentebet. | Kostnadsførte renter | Rentegjeld |
|-------------|--------------|------------------|----------------|----------------------|------------|
| Norges Bank | 31.12.2026 | 649 105 966 | 4,5 % - margin | 27 988 027 | 8 278 221 |

| Lån | Forfallsdato | Utestående beløp | Rentebet. | Inntektsførte renter | Rentefordring |
|------------|--------------|------------------|-----------|----------------------|---------------|
| Victor SCI | 31.12.2026 | 649 105 966 | 4,5 % | 29 289 795 | 14 048 390 |

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Frankrike. For dette har selskapet kostnadsført euro 21 233. Kostnaden ligger under annen driftskostnad.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Firma | Ansk.tidspunkt | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------|-----------|
| NBIM Clement SCI | 17.07.2019 | Paris | 0,01 % | 0,01 % |
| NBIM Marcel SCI | 17.07.2019 | Paris | 0,01 % | 0,01 % |
| NBIM Eugene SCI | 17.07.2019 | Paris | 0,01 % | 0,01 % |
| NBRE Jeanne SCI | 25.07.2019 | Paris | 0,01 % | 0,01 % |
| NBRE Beatrice SCI | 25.07.2019 | Paris | 0,01 % | 0,01 % |
| NBIM Victor SCI | 12.12.2019 | Paris | 99,99 % | 99,99 % |

| Firma | Bokført verdi 01.01.2024 | Reversering nedskrivn. | Justering EK | Bokført verdi 31.12.2024 |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|
| NBIM Clement SCI | 100 | 0 | 0 | 100 |
| NBIM Marcel SCI | 164 | 0 | 0 | 164 |
| NBIM Eugene SCI | 61 | 0 | 0 | 61 |
| NBRE Jeanne SCI | 1 | 0 | 0 | 1 |
| NBRE Beatrice SCI | 164 | 0 | 0 | 164 |
| NBIM Victor SCI | 232 835 044 | 65 934 271 | 0 | 298 769 315 |
| Sum | 232 835 534 | 65 934 271 | 0 | 298 769 805 |

| Firma | EK i følge siste årsregnskap | Arsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| NBIM Clement SCI | 157 179 182 | -2 522 142 |
| NBIM Marcel SCI | 31 127 177 | -15 837 275 |
| NBIM Eugene SCI | -43 481 243 | 2 746 073 |
| NBRE Jeanne SCI | -33 740 449 | 20 083 509 |
| NBRE Beatrice SCI | 69 845 451 | -1 910 012 |
| NBIM Victor SCI | -158 287 354 | 1 137 185 |

Det er foretatt en reversering av tidligere års nedskrivning på euro 65 934 271 i 2024 knyttet til investeringen. I tidligere år ble nedskrivninger regnskapført på grunn av fall i verdsettelsen av investeringen. I inneværende år, ettersom verdsettelsen av investeringen har økt, er disse nedskrivningene fra tidligere år blitt reversert. Styret vurderer det dithen at ytterligere reverseringer av nedskrivninger ikke er nødvendig.

Note 4 Skattekostnad

I følge Skattelovens 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet har ikke skattepliktig inntekt i Norge.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



DocuSign Envelope ID: 5DB0B9CB-E999-4E80-99C5-7437B84037A7

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eier per 31.12.2023 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Norges Bank | 3 551 | 100 % | 100 % |

| Eier per 31.12.2024 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Norges Bank | 3 551 | 100 % | 100 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 32 792 394 | 322 554 720 | -117 972 060 | 237 375 054 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 67 195 006 | 67 195 006 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 32 792 394 | 322 554 720 | -50 777 054 | 304 570 059 |