



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ruud Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 269 213	3 974 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 269 213</b>	<b>3 974 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	47 352
Annen driftskostnad	4,5	3 006 682	3 125 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 243</b>	<b>3 173 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 971</b>	<b>801 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	77 257	50 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 257</b>	<b>50 165</b>
Annen rentekostnad	7	850 082	583 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 082</b>	<b>583 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 825</b>	<b>-533 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 146</b>	<b>268 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 146</b>	<b>268 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 144</b>	<b>268 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	150 937	355 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 937</b>	<b>355 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 403 251	1 100 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 251</b>	<b>1 100 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 188</b>	<b>1 455 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 488</b>	<b>1 455 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-12 892 405	-13 199 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 892 405</b>	<b>13 199 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 892 405</b>	<b>-13 199 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	14 227 370	14 587 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 227 370</b>	<b>14 587 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 227 370</b>	<b>14 587 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 338	22 076
Annen kortsiktig gjeld	12	128 184	46 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 523</b>	<b>68 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 446 893</b>	<b>14 655 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 488</b>	<b>1 455 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ruud Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 990 261 024  
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 269 213	3 974 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 269 213</b>	<b>3 974 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	47 352
Annen driftskostnad	4,5	3 006 682	3 125 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 243</b>	<b>3 173 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 971</b>	<b>801 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	77 257	50 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 257</b>	<b>50 165</b>
Annen rentekostnad	7	850 082	583 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 082</b>	<b>583 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 825</b>	<b>-533 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 146</b>	<b>268 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 146</b>	<b>268 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 144</b>	<b>268 523</b>



Organisasjonsnr: 990 261 024  
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

150 937

355 087

Sum fordringer

150 937

355 087

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 403 251

1 100 493

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 403 251

1 100 493

Sum omløpsmidler

1 554 188

1 455 580

SUM EIENDELER

1 554 488

1 455 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-12 892 405

-13 199 549

Sum opptjent egenkapital

12 892 405

13 199 549

Sum egenkapital

-12 892 405

-13 199 549

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14

14 227 370

14 587 335

Sum annen langsiktig gjeld

14 227 370

14 587 335



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 227 370</b>	<b>14 587 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 338	22 076
Annen kortsiktig gjeld	12	128 184	46 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 523</b>	<b>68 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 446 893</b>	<b>14 655 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 488</b>	<b>1 455 880</b>



Organisasjonsnr: 990 261 024  
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hildertunet Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 190 415	3 917 904	4 190 415	4 326 726
Annen driftsinntekt	2	78 798	57 046	0	0
Sum driftsinntekter		4 269 213	3 974 950	4 190 415	4 326 726
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	182 560	47 352	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4	2 531 786	2 274 856	2 444 000	2 585 000
Vedlikehold, innkjøp	5	474 896	851 024	330 000	500 000
Sum driftskostnader		3 189 243	3 173 231	2 956 560	3 267 560
Driftsresultat før finansposter		1 079 970	801 718	1 233 855	1 059 166
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	77 257	50 165	1 000	0
Finanskostnad	7	850 082	583 360	700 000	900 000
Sum finansposter		-772 825	-533 195	-699 000	-900 000
Årsresultat		307 144	268 523	534 855	159 166

Hildertunet Boligsameie



## Balanse Hildertunet Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		15 585	4 859
Andre fordringer	8	135 352	350 228
Sum fordringer		150 937	355 087
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 403 251	1 100 493
Sum omløpsmidler		1 554 188	1 455 580
Sum eiendeler		1 554 488	1 455 880

Hildertunet Boligsameie



## Balanse Hildertunet Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-12 892 405	-13 199 549
Sum egenkapital		-12 892 405	-13 199 549
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	14 227 370	14 587 335
Sum langsiktig gjeld		14 227 370	14 587 335
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 338	22 076
Forskudd felleskostnader		51 205	40 590
Annen kortsiktig gjeld	12	76 979	5 427
Sum kortsiktig gjeld		219 523	68 094
Sum gjeld		14 446 893	14 655 429
Sum egenkapital og gjeld		1 554 488	1 455 880

Hildertunet Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Ruud Skovli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Brokhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Andreas Hovdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Kjemperud Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Håkon Lundvall  
Styremedlem

Hildertunet Boligsameie



## Noter Hildertunet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 300 267	3 027 756	3 300 267	3 159 063
Avdrag ordinære lån	410 004	410 004	410 004	410 004
Renter ordinære lån	480 144	480 144	480 144	757 659
<b>Sum</b>	<b>4 190 415</b>	<b>3 917 904</b>	<b>4 190 415</b>	<b>4 326 726</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	600	0	0
Elbil-lading	78 798	56 446	0	0
<b>Sum</b>	<b>78 798</b>	<b>57 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Hildertunet Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	160 000	41 500	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	5 852	22 560	22 560
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>47 352</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	185 824	187 302	200 000	200 000
Veilys	2 924	2 808	3 000	3 000
Vann- og avløpsavgift	406 825	376 901	390 000	440 000
Renovasjon	312 357	302 964	310 000	330 000
Containerleie	19 371	18 686	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	493 015	418 244	450 000	500 000
Forsikring	471 796	405 517	472 000	415 000
Parkering driftsutgifter	0	3 600	0	0
Forvaltning og revisjon	157 248	152 578	155 000	159 000
Innbetalingservice	2 960	2 960	3 000	3 000
Serviceavtaler	6 000	0	0	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	293 125	251 216	300 000	300 000
Overvåkning	0	1 125	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	16 250	0	0
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 000	2 000
Trappevask	141 958	103 614	104 000	145 000
Garasje	6 000	0	0	0
Utgifter v/styret	9 176	7 660	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	0	20 000
Rekvisita, porto, mm	3 205	9 425	10 000	10 000
Telefonutgifter	0	254	0	0
Fellesarrangement/dugnad	14 577	9 062	10 000	15 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 863	4 190	4 000	4 000
Blomster/gaver	2 063	0	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 531 786</b>	<b>2 274 856</b>	<b>2 444 000</b>	<b>2 585 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hildertunet Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	1 250	0	0
Materialer, redskap, verktøy	28 295	35 953	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 315	533 298	0	0
Port	0	13 213	0	0
Oppganger/korridorer	458	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	71 640	8 234	0	0
Rør innvendig	0	8 304	0	0
Ventilasjon	29 612	91 688	0	0
Elektriker, materialer	22 708	39 097	0	0
El-bil anlegg	5 021	1 774	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 709	1 842	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	27 184	20 477	0	0
Sand, pukk, salt	12 000	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	182 135	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 625	4 313	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	17 164	0	0
Parkeringsanlegg	34 772	61 087	0	0
Skadedyrbekjempelse	13 798	13 331	0	0
Terrasser/balkonger	30 625	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	330 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>474 896</b>	<b>851 024</b>	<b>330 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3 257	2 220	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	29 122	5 582	0	0
Finansinntekt	44 878	42 364	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 257</b>	<b>50 165</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	850 082	583 360	700 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>850 082</b>	<b>583 360</b>	<b>700 000</b>	<b>900 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1	125 104
Andre kortsiktige fordringer	0	225 123
Erstatningsmessige skader	135 351	0
<b>Sum</b>	<b>135 352</b>	<b>350 228</b>

Kortsiktige fordringer



## Noter Hildertunet Boligsameie

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	418 547	144 911
Sparekonto Boligbanken	984 703	955 582
<b>Sum</b>	<b>1 403 251</b>	<b>1 100 493</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-13 199 549	-13 468 072
Fra årets resultat	307 144	268 523
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-12 892 405</b>	<b>-13 199 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 892 405</b>	<b>-13 199 549</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 421 210	2 500 346
Gjeldsbrevlån	11 806 160	12 086 989
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>14 587 335</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	75 777	5 427
Utleggskonto	1 202	0
<b>Sum</b>	<b>76 979</b>	<b>5 427</b>



## Noter Hildertunet Boligsameie

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 387 486	1 604 154
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	307 144	268 523
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-359 895	-485 191
Årets endring disponible midler	-52 751	-216 668
Disponible midler UB	1 334 665	1 387 486

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering fra Sparebanken Øst	
Lånenummer:	94907066147	94907044860
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5,10 %	6,85 %
Beregnet innfridd:	15.03.2024	01.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 514 638	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 500 346	12 086 989
Avdrag i perioden:	79 136	280 759
Lånesaldo 31.12:	2 421 210	11 806 230
Saldo 5 år frem i tid:	2 402 573	10 221 753

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907044860	11	152 462	1 677 082
	11	149 948	1 649 428
	11	149 800	1 647 800
	22	146 546	3 224 012
	18	144 772	2 605 896
	7	143 145	1 002 015
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066147	11	31 267	343 937
	11	30 751	338 261
	11	30 721	337 931
	22	30 054	661 188
	18	29 690	534 420
	7	29 356	205 492



## Resultat og balanse med noter for Hildertunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Hildertunet Boligsameie

Styreleder	Eivind Ruud Skovli (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Bente Brokhaug (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Per Andreas Hovdal (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jon Håkon Lundvall (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Fredrik Kjemperud Olsen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hildertunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hildertunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PPDSS-SFWOF-OKGEV-BNG4W-AEQK-JK4AI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 07:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPDSS-SFWOF-0KGEV-BNG4W-AEIQK-JK4A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>