



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck
Lillevannsveien 70C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg eiendom	3		5 246 842
Annen driftsinntekt		3 156 140	3 063 301
Sum inntekter		3 156 140	8 310 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	311 541	193 970
Avskrivning	3	157 877	192 895
Annen driftskostnad	2	1 172 164	1 845 108
Sum kostnader		1 641 582	2 231 973
Driftsresultat		1 514 558	6 078 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 088	8 174
Sum finansinntekter		1 088	8 174
Annen finanskostnad	4	330 572	446 891
Sum finanskostnader		330 572	446 891
Netto finans		-329 484	-438 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 075	5 639 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 581	1 240 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 494	4 398 894
Årsresultat		923 494	4 398 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 700 000
Overføringer annen egenkapital	7	923 494	1 698 894
Sum overføringer og disponeringer		923 494	4 398 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	4 824 470	4 982 348
Sum varige driftsmidler		4 824 470	4 982 348
Sum anleggsmidler		4 824 470	4 982 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 480	41 780
Andre fordringer		172 992	39 355
Sum fordringer		258 472	81 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 589	9 744 202
Sum omløpsmidler		4 285 061	9 825 337
SUM EIENDELER		9 109 532	14 807 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 733 415	1 809 921
Sum opptjent egenkapital		2 733 415	1 809 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 786 415	1 862 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	461 236	719 405
Sum avsetninger for forpliktelser		461 236	719 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 937 501	8 999 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 501	8 999 884
Sum langsiktig gjeld		5 398 737	9 719 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 188	66 116
Betalbar skatt	6	519 750	300 384
Skyldige offentlige avgifter		36 149	89 740
Annen kortsiktig gjeld		89 293	2 769 234
Sum kortsiktig gjeld		924 380	3 225 474
Sum gjeld		6 323 117	12 944 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 532	14 807 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743769

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg eiendom	3		5 246 842
Annen driftsinntekt		3 156 140	3 063 301
Sum inntekter		3 156 140	8 310 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	311 541	193 970
Avskrivning	3	157 877	192 895
Annen driftskostnad	2	1 172 164	1 845 108
Sum kostnader		1 641 582	2 231 973
Driftsresultat		1 514 558	6 078 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 088	8 174
Sum finansinntekter		1 088	8 174
Annen finanskostnad	4	330 572	446 891
Sum finanskostnader		330 572	446 891
Netto finans		-329 484	-438 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 581	1 240 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 494	4 398 894
Årsresultat		923 494	4 398 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 700 000
Overføringer annen egenkapital	7	923 494	1 698 894
Sum overføringer og disponeringer		923 494	4 398 894



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	4 824 470	4 982 348
Sum varige driftsmidler		4 824 470	4 982 348
Sum anleggsmidler		4 824 470	4 982 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 480	41 780
Andre fordringer		172 992	39 355
Sum fordringer		258 472	81 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 589	9 744 202
Sum omløpsmidler		4 285 061	9 825 337
SUM EIENDELER		9 109 532	14 807 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 733 415	1 809 921
Sum opptjent egenkapital		2 733 415	1 809 921
Sum egenkapital		2 786 415	1 862 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	461 236	719 405
Sum avsetninger for forpliktelser		461 236	719 405
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 937 501	8 999 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 501	8 999 884
Sum langsiktig gjeld		5 398 737	9 719 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 188	66 116
Betalbar skatt	6	519 750	300 384
Skyldige offentlige avgifter		36 149	89 740
Annen kortsiktig gjeld		89 293	2 769 234
Sum kortsiktig gjeld		924 380	3 225 474
Sum gjeld		6 323 117	12 944 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 532	14 807 685



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10600.00	5.00	53000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerhard Durbeck	3392.00	32.00%	Ordinære aksjer
Inger Durbeck Eikenes	901.00	8.50%	Ordinære aksjer
Sigurd Johan Durbeck	3604.00	34.00%	Ordinære aksjer
Jon Eikenes	901.00	8.50%	Ordinære aksjer
Torstein Eikenes	901.00	8.50%	Ordinære aksjer
Sigurd Eikenes	901.00	8.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10600.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Evjetun Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YA0YE-75LJC-JMXXO-06OAS-81GF-C20YE



Evjetun Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg eiendom	3	0	5 246 842
Annen driftsinntekt		3 156 140	3 063 301
Sum driftsinntekter		3 156 140	8 310 143
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	311 541	193 970
Avskrivning	3	157 877	192 895
Annen driftskostnad	2	1 172 164	1 845 108
Sum driftskostnader		1 641 582	2 231 973
Driftsresultat		1 514 558	6 078 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 088	8 174
Annen finanskostnad	4	330 572	446 891
Netto finansposter		-329 484	-438 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 075	5 639 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 581	1 240 559
Årsresultat		923 494	4 398 894
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	0	2 700 000
Overføringer annen egenkapital	7	923 494	1 698 894
Sum disponert		923 494	4 398 894

Penneo Dokumentnøkkel: YA0YE-75LJC-JMXXK0-06OAS-81JGf-C20YE



Evjetun Eiendomsselskap AS

Balanse 31.desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	4 824 470	4 982 348
Sum varige driftsmidler		<u>4 824 470</u>	<u>4 982 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 824 470</u>	<u>4 982 348</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		85 480	41 780
Andre fordringer		172 992	39 355
Sum fordringer		<u>258 472</u>	<u>81 135</u>
Bank		<u>4 026 589</u>	<u>9 744 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 285 061</u>	<u>9 825 337</u>
Sum eiendeler		<u>9 109 532</u>	<u>14 807 685</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YA0YE-75LIC-JMXXO-06OAS-81GF-C20YE



Evjetun Eiendomsselskap AS

Balanse 31.desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	2 733 415	1 809 921
Sum annen egenkapital		2 733 415	1 809 921
Sum egenkapital		2 786 415	1 862 921
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	461 236	719 405
Sum avsetning for forpliktelser		461 236	719 405
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 937 501	8 999 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 501	8 999 884
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 188	66 116
Betalbar skatt	6	519 750	300 384
Skyldige offentlige avgifter		36 149	89 740
Annen kortsiktig gjeld		89 293	2 769 234
Sum kortsiktig gjeld		924 380	3 225 474
Sum gjeld		6 323 117	12 944 763
Sum egenkapital og gjeld		9 109 532	14 807 685

Oslo, 17. august 2021

Torstein Eikenes
styrets leder

Gerhard Rasmus Evje
Dürbeck
styremedlem, daglig leder

Inger Margrethe Dürbeck
Eikenes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YA0YE-75LIC-JMXXO-06OAS-81JG-C20YE



Evjetun Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønn, feriepenger	196 875	0
Styrehonorar	76 167	170 000
Arbeidsgiveravgift	38 499	23 970
Sum	<u>311 541</u>	<u>193 970</u>



Evjetun Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte som jobber over grensen for å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	38 125	23 500
Andre tjenester	5 625	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	5 891 817	17 982	5 909 799
Anskaffelseskost 31.12.	5 891 817	17 982	5 909 799
Akk.avskrivning 31.12.	-1 067 346	-17 982	-1 085 328
Balanseført pr. 31.12.	4 824 471	0	4 824 471
Årets avskrivninger	-157 877	0	-157 877
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	2 - 10%	20%	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 937 501	8 999 884
Sum pantsikret gjeld	4 937 501	8 999 884
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	4 824 470	4 982 348
Sum	4 824 470	4 982 348

Penneo Dokumentnøkket: YA0YE-75LIC-JMXXK0-06OAS-81JG-C20YE



Evjetun Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 600	5	53 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerhard Durbeck, Daglig leder, styremedlem	3 392	32,0 %	32,0 %
Inger Durbeck Eikenes, Styremedlem	901	8,5 %	8,5 %
Sigurd Johan Durbeck	3 604	34,0 %	34,0 %
Jon Eikenes	901	8,5 %	8,5 %
Torstein Eikenes, Styrets leder	901	8,5 %	8,5 %
Sigurd Eikenes	901	8,5 %	8,5 %
Sum	10 600	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	472 416	300 384
Endring utsatt skatt	-210 835	940 175
Årets totale skattekostnad	261 581	1 240 559

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 185 073	5 639 454
Permanente forskjeller	3 931	-550
Endring i midlertidige forskjeller	958 341	-4 273 521
Årets skattegrunnlag	2 147 345	1 365 383
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	472 416	300 384
Endret fastsettelse betalbar skatt vedrørende 2019	47 334	0
Betalbar skatt i balansen	519 750	300 384

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-1 085 328	-927 451
Utestående fordringer	-4 000	0
Gevinst- og tapskonto	3 185 856	4 197 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 096 528	3 270 023
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	461 236	719 405

Penneo Dokumentnøkkel: YA0YE-75LIC-JMXXO-06OAS-81JG-C20YE



Evjetun Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 31.12.	53 000	1 862 921
Egenkapital 01.01.	53 000	1 862 921
Årets resultat	0	923 494
Egenkapital 31.12.	53 000	2 786 415

Note 8 - Effekt av Covid-19

Både norske og internasjonale markeder har vært preget av usikkerhet som følge av Covid-19 virusutbruddet vinteren 2019/2020. Utbruddet kan ikke sies å ha hatt negativ påvirkning på selskapets drift i 2020, og det er heller ikke forventet at utbruddet vil påvirke 2021 på en negativ måte. Situasjonen følges opp av styret.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerhard Durbeck

Daglig leder

På vegne av: Evjetun Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-897417

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-18 15:13:16Z



Gerhard Durbeck

Styremedlem

På vegne av: Evjetun Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-897417

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-18 15:13:16Z



Torstein Eikenes

Styreleder

På vegne av: Evjetun Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-124571

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-18 17:55:07Z



Inger Margrethe Dürbeck Eikenes

Styremedlem

På vegne av: Evjetun Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-179494

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-18 18:05:45Z



Penneo Dokumentnr: YA0YE-75LIC-JMXXO-06OAS-81JG-C20YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Evjetun Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evjetun Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Evjetun Eiendomsselskap AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 17. august 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

elektronisk signert

Eivind Lundal

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.08.2021 08.30.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.