



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 750	447 519
Sum inntekter		332 750	447 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 000
Annen driftskostnad		189 821	291 231
Sum kostnader		255 821	357 231
Driftsresultat		76 929	90 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		53 951	71 025
Sum finanskostnader		53 951	71 025
Netto finans		-53 951	-71 019
Ordinært resultat før skattekostnad		22 978	19 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 055	4 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 923	15 031
Årsresultat		17 923	15 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 923	15 031
Totalresultat		17 923	15 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 923	15 031
Sum overføringer og disponeringer	8	17 923	15 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 795 900	1 861 900
Sum varige driftsmidler	5	1 795 900	1 861 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 805 900	1 871 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 032	24 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 032	24 397
Sum omløpsmidler		23 032	24 397
SUM EIENDELER		1 828 931	1 896 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 859	178 936
Sum opptjent egenkapital		196 859	178 936
Sum egenkapital	8	296 859	278 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 043	17 223
Sum avsetninger for forpliktelser		17 043	17 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 499 794	1 590 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 794	1 590 137
Sum langsiktig gjeld		1 516 837	1 607 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 235	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 235	10 000
Sum gjeld		1 532 072	1 617 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 931	1 896 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398393

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 750	447 519
Sum inntekter		332 750	447 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 000
Annen driftskostnad		189 821	291 231
Sum kostnader		255 821	357 231
Driftsresultat		76 929	90 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		53 951	71 025
Sum finanskostnader		53 951	71 025
Netto finans		-53 951	-71 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 055	4 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 923	15 031
Årsresultat		17 923	15 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 923	15 031
Totalresultat		17 923	15 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 923	15 031
Sum overføringer og disponeringer	8	17 923	15 031



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 1 795 900

1 861 900

Sum varige driftsmidler 5 1 795 900

1 861 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler 10 000

10 000

Sum anleggsmidler 1 805 900

1 871 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 23 032

24 397

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 032

24 397

Sum omløpsmidler 23 032

24 397

SUM EIENDELER 1 828 931

1 896 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 196 859

178 936

Sum opptjent egenkapital 196 859

178 936



Sum egenkapital	8	296 859	278 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 043	17 223
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 043	17 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 499 794	1 590 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 794	1 590 137
Sum langsiktig gjeld		1 516 837	1 607 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 235	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 235	10 000
Sum gjeld		1 532 072	1 617 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 931	1 896 296



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		332 750	447 519
Sum driftsinntekter		332 750	447 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 000
Annen driftskostnad		189 821	291 231
Sum driftskostnader		255 821	357 231
Driftsresultat		76 929	90 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		53 951	71 025
Resultat av finansposter		-53 951	-71 019
Ordinært resultat før skattekostnad		22 978	19 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 055	4 239
Årsresultat		17 923	15 031
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		17 923	15 031
Sum anvendelse	8	17 923	15 031



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 795 900	1 861 900
Sum varige driftsmidler	5	1 795 900	1 861 900
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 805 900	1 871 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 032	24 397
Sum omløpsmidler		23 032	24 397
Sum eiendeler		1 828 931	1 896 296



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 859	178 936
Sum opptjent egenkapital		196 859	178 936
Sum egenkapital	8	296 859	278 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 043	17 223
Sum avsetning for forpliktelser		17 043	17 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 499 794	1 590 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 794	1 590 137
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 235	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		15 235	10 000
Sum gjeld		1 532 072	1 617 360
Sum egenkapital og gjeld		1 828 931	1 896 296

Kristiansand, 18.03.2022

Styret i Mobil Eiendom AS

Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 235	0
Endring i utsatt skatt	-180	4 239
Skattekostnad ordinært resultat	5 055	4 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 978	19 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 866	12 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 050	-31 405
Skattepliktig inntekt	23 794	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 235	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	77 470	93 335	15 866
Sum	77 470	93 335	15 866
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 050	-15 050
Grunnlag for utsatt skatt	77 470	78 286	816
Utsatt skatt (22 %)	17 043	17 223	179



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 401 724	2 401 724
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 401 724	2 401 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	605 824	605 824
= Bokført verdi 31.12.21	1 795 900	1 795 900
Årets ordinære avskrivninger	66 000	66 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt kr 201 000 avskrives ikke.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 100 000
Sum	1 000 000	1 100 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 499 794	1 590 137
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 499 794	1 590 137

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 1 795 900.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mobil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	100	100,0	100,0



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	178 936	278 936
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	17 923	17 923
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	196 859	296 859

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	KRISTIANSAN D S	33,3%	33,3%	10 000	231 510	105 143
Sum				10 000	231 510	105 143