



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Magnus Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			672 011
Offentlig tilskudd			228 000
Annen driftsinntekt		313 231	
Sum inntekter		313 231	900 011
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader fartøy			282 719
Annen driftskostnad		348 457	
Sum kostnader		373 457	282 719
Driftsresultat		-60 226	617 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	231 510	
Annen finansinntekt	1	1 336 536	100 733
Sum finansinntekter		1 568 046	100 733
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 810	
Annen rentekostnad		109 313	
Annen finanskostnad		5 720	
Sum finanskostnader		144 843	
Netto finans		1 423 203	100 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 976	718 025
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 976	718 025
Årsresultat	2	1 362 976	718 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 976	718 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 362 976	718 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 362 976	718 025
Sum overføringer og disponeringer		1 362 976	718 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 681 316	3 610 174
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		10 681 316	3 610 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			115 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	896 980
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 012 536
Sum anleggsmidler		11 181 316	4 622 710
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	334 713	61 800
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		334 713	109 800
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	1	13 382 494	16 563 891
Markedsbaserte obligasjoner	1, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	1, 8	6 492 652	1 501 757
Sum investeringer		19 875 146	18 065 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 089	3 954 857
Sum omløpsmidler		21 011 948	22 130 305
SUM EIENDELER		32 193 264	26 753 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	365 000	365 000
Overkurs	2	18 137 010	18 137 010
Sum innskutt egenkapital		18 502 010	18 502 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 608 385	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		9 608 385	8 245 409

Sum egenkapital	2	28 110 395	26 747 419
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 974 050	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 050	

Sum langsiktig gjeld		3 974 050	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		49 949	5 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		58 870	
Sum kortsiktig gjeld		108 819	5 595
Sum gjeld		4 082 869	5 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 193 264	26 753 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927696

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Magnus Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022



Organisasjonsnr: 913 744 926
BALDER INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			672 011
Offentlig tilskudd			228 000
Annen driftsinntekt		313 231	
Sum inntekter		313 231	900 011
Kostnader			
Lønnskostnad		25 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader fartøy			282 719
Annen driftskostnad		348 457	
Sum kostnader		373 457	282 719
Driftsresultat		-60 226	617 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	231 510	
Annen finansinntekt	1	1 336 536	100 733
Sum finansinntekter		1 568 046	100 733
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		29 810	
Annen rentekostnad		109 313	
Annen finanskostnad		5 720	
Sum finanskostnader		144 843	
Netto finans		1 423 203	100 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 362 976	718 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 976	718 025
Årsresultat	2	1 362 976	718 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 976	718 025
Totalresultat		1 362 976	718 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 362 976	718 025



Sum overføringer og
disponeringer

1 362 976

718 025



Organisasjonsnr: 913 744 926
BALDER INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	10 681 316	3 610 174
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		10 681 316	3 610 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			115 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	896 980
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 012 536
Sum anleggsmidler		11 181 316	4 622 710
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
			48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	334 713	61 800
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		334 713	109 800
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	1	13 382 494	16 563 891
Markedsbaserte obligasjoner	1, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 7		



Andre finansielle instrumenter	1, 8	6 492 652	1 501 757
Sum investeringer		19 875 146	18 065 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 089	3 954 857
Sum omløpsmidler		21 011 948	22 130 305
SUM EIENDELER		32 193 264	26 753 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	365 000	365 000
Overkurs	2	18 137 010	18 137 010
Sum innskutt egenkapital		18 502 010	18 502 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 608 385	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		9 608 385	8 245 409
Sum egenkapital	2	28 110 395	26 747 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 974 050	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 050	
Sum langsiktig gjeld		3 974 050	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		49 949	5 595
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		58 870	
Sum kortsiktig gjeld		108 819	5 595
Sum gjeld		4 082 869	5 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 193 264	26 753 014



Organisasjonsnr: 913 744 926
BALDER INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Balder Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balder Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8N8QB-K235O-YFVAS-LB2TU-CZNOG-6BMY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-14 07:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N8QB-K235O-YFVAS-LB2TU-CZ7NQG-6BMY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Balder Investment AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 10QZH-W3Q41-0A32D-KXK6E-SUDON-6XGJO

Org.nr. : 913 744 926



Resultatregnskap

Balder Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	672 011
Offentlig tilskudd		0	228 000
Annen driftsinntekt		313 231	0
Sum driftsinntekter		313 231	900 011
Lønnskostnad		25 000	0
Driftskostnader fartøy		0	282 719
Annen driftskostnad		348 457	0
Sum driftskostnader		373 457	282 719
Driftsresultat		-60 226	617 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	231 510	0
Annen finansinntekt	1	1 336 536	100 733
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 810	0
Annen rentekostnad		109 313	0
Annen finanskostnad		5 720	0
Resultat av finansposter		1 423 203	100 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 976	718 025
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	2	1 362 976	718 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 362 976	718 025
Sum overføringer		1 362 976	718 025

Penneo Dokumentnøkkelt: 10QZH-W3Q41-0A32D-KXK6E-SUDON-6XGJO



Balanse

Balder Investment AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 681 316	3 610 174
Sum varige driftsmidler		10 681 316	3 610 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	115 556
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	896 980
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 012 536
Sum anleggsmidler		11 181 316	4 622 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer	6	334 713	61 800
Sum fordringer		334 713	109 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 382 494	16 563 891
Andre finansielle instrumenter	1, 8	6 492 652	1 501 757
Sum investeringer		19 875 146	18 065 647
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 089	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		802 089	3 954 857
Sum omløpsmidler		21 011 948	22 130 305
Sum eiendeler		32 193 264	26 753 014

Penneo Dokumentnøkkel: 10QZH-W3Q41-0A32D-KXKGE-SUDON-6XGJO



Balanse

Balder Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	365 000	365 000
Overkurs	2	18 137 010	18 137 010
Sum innskutt egenkapital		18 502 010	18 502 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 608 385	8 245 409
Sum opptjent egenkapital		9 608 385	8 245 409
Sum egenkapital	2	28 110 395	26 747 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 974 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 949	5 595
Annen kortsiktig gjeld		58 870	0
Sum kortsiktig gjeld		108 819	5 595
Sum gjeld		4 082 869	5 595
Sum egenkapital og gjeld		32 193 264	26 753 014

Styret i Balder Investment AS

Håkon Røgstadjærnet Hagen
styreleder

Frode Magnus Hagen
daglig leder

Magnus Røgstadjærnet Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 10QZH-W3Q41-0A32D-KXK6E-SUDON-6XGJO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Penneo Dokumentnøkkel: 10QZH-W3Q41-0A32D-KXK6E-SUDON-6XGJO



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	3 513 629	5 700 583	5 352 938
Markedsbaserte fond	13 127 807	17 358 633	13 020 452
Sum	16 641 436	23 059 216	18 373 390
Markedsbaserte obligasjoner			
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre finansielle instrumenter			
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum	16 641 436	23 059 216	18 373 390

Bokført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og børskurs pr 31.12.21.
Posten inntekt fra investeringsvirksomhet er en samle post hvor av kr 1 253 690 er gevinst på aksjer.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	365 000	18 137 011	8 245 410	26 747 421
Pr. 01.01.2021	365 000	18 137 011	8 245 410	26 747 421
Årets overskudd			1 362 976	1 362 976
Pr. 31.12.2021	365 000	18 137 011	9 608 386	28 110 397

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske Inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 410 174	200 000	3 610 174
Tilgang	7 071 142	0	7 071 142
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 481 316	200 000	10 681 316
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	10 481 316	200 000	10 681 316

Boligene avskrives ikke da det er iht regler for boliger.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 987 362
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 974 050

Note 5 Datterselskap

Balder Investment AS eier 100% av aksjene i Balder Entreprenør AS, som gir Balder Investment AS 100 % av stemmene i selskapet. Balder Entreprenør AS har forretningskontor i Brumunddal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -23 706. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. -39 061.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordringer	115 556	115 556

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Selskap		
Ignition Midco	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: 10QZ4-W3Q41-0A32D-KXK6E-SUDON-6XGJO



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Næringsbanken 20/ 25	NOK	1 501 757	1 517 550
Sum		1 501 757	1 517 550

Bokført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.21.

Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 362 976	718 026
Permanente forskjeller	-1 218 159	-621 713
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 817	-96 313
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 867	20 867	0
Avsetninger mv	-25 000	0	25 000
Sum	-4 133	20 867	25 000
Aksjer og andre verdipapirer	-432 735	-77 545	355 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 811	-334 628	-169 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 679	391 306	-210 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Magnus Hagen

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-1974390

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-13 06:30:08 UTC



Håkon Rogstadkjærnet Hagen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-3105373

IP: 195.226.xxx.xxx

2022-09-13 07:23:49 UTC



Magnus Rogstadkjærnet Hagen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-2413386

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-09-13 14:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10QZH-W3Q41-0A32D-KXKGE-SUDON-6XGJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>