



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 326	931 000
Sum inntekter		854 326	931 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	74 900	74 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 866	111 914
Sum kostnader		372 766	186 814
Driftsresultat		481 560	744 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	
Sum finansinntekter		714	
Annen rentekostnad		443 972	279 313
Sum finanskostnader		443 972	279 313
Netto finans		-443 258	-279 313
Ordinært resultat før skattekostnad		38 302	464 873
Skattekostnad på resultat	3	8 564	102 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 738	362 557
Årsresultat	4	29 738	362 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 738	362 557
Totalresultat		29 738	362 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 172
Avsatt til annen egenkapital		29 738	347 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		29 738	362 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 900 785	10 175 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	10 900 785	10 175 685
Sum anleggsmidler		10 900 785	10 175 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 527	34 000
Sum fordringer		63 527	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 406	862 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 406	862 939
Sum omløpsmidler		233 933	896 939
SUM EIENDELER		11 134 718	11 072 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 167	347 385
Sum opptjent egenkapital		377 167	347 385
Sum egenkapital	4	3 621 597	3 591 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 775	48 211
Sum avsetninger for forpliktelser		56 775	48 211
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 040 814	7 346 938
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 040 814	7 346 938
Sum langsiktig gjeld		7 097 589	7 395 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	
Betalbar skatt	3		48 255
Skyldig offentlige avgifter		35 188	33 191
Annen kortsiktig gjeld		5 344	4 213
Sum kortsiktig gjeld		415 532	85 659
Sum gjeld		7 513 121	7 480 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 134 718	11 072 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642137

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 326	931 000
Sum inntekter		854 326	931 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	74 900	74 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		297 866	111 914
Sum kostnader		372 766	186 814
Driftsresultat		481 560	744 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	
Sum finansinntekter		714	
Annen rentekostnad		443 972	279 313
Sum finanskostnader		443 972	279 313
Netto finans		-443 258	-279 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 564	102 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 738	362 557
Årsresultat	4	29 738	362 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 738	362 557
Totalresultat		29 738	362 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 172
Avsatt til annen egenkapital		29 738	347 385
Sum overføringer og disponeringer		29 738	362 557



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 900 785	10 175 685
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	10 900 785	10 175 685
Sum anleggsmidler		10 900 785	10 175 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 527	34 000
Sum fordringer		63 527	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	170 406	862 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 406	862 939
Sum omløpsmidler		233 933	896 939
SUM EIENDELER		11 134 718	11 072 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 167	347 385
Sum opptjent egenkapital		377 167	347 385
Sum egenkapital	4	3 621 597	3 591 815
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 775	48 211
Sum avsetninger for forpliktelser		56 775	48 211
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 040 814	7 346 938
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 040 814	7 346 938
Sum langsiktig gjeld		7 097 589	7 395 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 000	
Betalbar skatt	3		48 255
Skyldig offentlige avgifter		35 188	33 191
Annen kortsiktig gjeld		5 344	4 213
Sum kortsiktig gjeld		415 532	85 659
Sum gjeld		7 513 121	7 480 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 134 718	11 072 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vegsund Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 424 742



RESULTATREGNSKAP

VEGSUND NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		854 326	931 000
Sum driftsinntekter		854 326	931 000
Avskrivning av driftsmidler	2	74 900	74 900
Annen driftskostnad		297 866	111 914
Sum driftskostnader		372 766	186 814
Driftsresultat		481 560	744 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		714	0
Annen rentekostnad		443 972	279 313
Resultat av finansposter		-443 258	-279 313
Resultat før skattekostnad		38 302	464 873
Skattekostnad på resultat	3	8 564	102 316
Resultat		29 738	362 557
Årsresultat	4	29 738	362 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 738	347 385
Overført til udekket tap		0	-15 172
Sum overføringer		29 738	362 557



BALANSE

VEGSUND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 900 785	10 175 685
Sum varige driftsmidler	5	10 900 785	10 175 685
Sum anleggsmidler		10 900 785	10 175 685
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		63 527	34 000
Sum fordringer		63 527	34 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 406	862 939
Sum omløpsmidler		233 933	896 939
Sum eiendeler		11 134 718	11 072 624



BALANSE

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		377 167	347 385
Sum opptjent egenkapital		377 167	347 385
Sum egenkapital	4	3 621 597	3 591 815
GJELD			
Utsatt skatt	3	56 775	48 211
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 040 814	7 346 938
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 040 814	7 346 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 000	0
Betalbar skatt	3	0	48 255
Skyldig offentlige avgifter		35 188	33 191
Annen kortsiktig gjeld		5 344	4 213
Sum kortsiktig gjeld		415 532	85 659
Sum gjeld		7 513 121	7 480 808
Sum egenkapital og gjeld		11 134 718	11 072 624

Reidar Andresen
styreleder

Oddbjørn Ramsvik Søvik
styremedlem

28.06.2024

Styret i Vegsund Næringspark AS

Peter Myklebust Opsal
styremedlem

Eivind Skår Skåravik
styremedlem

Odd Erik Moa Søvik
styremedlem/daglig leder

Lars Magne Tysse
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VEGSUND NÆRINGSPARK AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		38 302	464 873
Periodens betalte skatt		48 255	0
Ordinære avskrivninger		74 900	74 900
Endring i kundefordringer		-29 527	-34 000
Endring i leverandørgjeld		375 000	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 172	34 415
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		413 592	540 188
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		800 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-800 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		306 124	153 062
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-306 124	-153 062
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-692 532	387 126
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		862 939	475 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		170 406	862 939



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vegsund Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Note 2 Varige driftsmidler

	bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 750 545	6 500 040	10 250 585
Tilgang driftsmidler	800 000	0	800 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 550 545	6 500 040	11 050 585
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	74 900	0	74 900
Årets avskrivninger	74 900		74 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	149 800	0	149 800
Bokført verdi 31.12.2023	4 400 745	6 500 040	10 900 785



Avskrivningssatser	2%	0 %
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Selskapet har i 21. desember 2021 kjøpt næringseendom med adresse Vegsundbakken 22, Ålesund, som består av to bygg. Eiendommen er utleid fra januar 2022 og avskrives fra den denne dato. Deler av eiendom pusse opp ved per 31.12 2023 og ny leietaker har flyttet inn i juni 2024

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	48 255	
Endring i utsatt skatt	8 564	54 061	
Sum skattekostnad	8 564	102 316	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	38 302	464 873	
Permanente forskjeller	622	201	
Endring i midlertidige forskjeller	-95 360	-69 121	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176 613	
Årets skattegrunnlag	-56 436	219 340	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 255	
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 255	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	314 503	219 143	-95 360
Sum	314 503	219 143	-95 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 436	0	56 436
Sum	258 067	219 143	-38 924
Utsatt skatt (22 %)	56 775	48 211	-8 563
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	38 302	464 873	
22 % skatt av resultat før skatt	8 426	102 272	
Permanente forskjeller 22 %	137	44	
Beregnet skattekostnad	8 563	102 316	
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 244 430	347 385	3 591 815
Årets overskudd			29 738	29 738
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 244 430	377 123	3 621 553

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 040 814	7 346 938
Sum	7 040 814	7 346 938
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 900 785	10 175 685
Sum	10 900 785	10 175 685

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEGSUND NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tyso AS	120	12,00	12,00
Søvik & Skåravik AS	280	28,00	28,00
Ekko Holding AS	120	12,00	12,00
Ors Holding AS	120	12,00	12,00
Summit Property AS	120	12,00	12,00
Pmo Invest AS	120	12,00	12,00
Oems AS	120	12,00	12,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:



	Direkte eierandel	Indirekte Eierandel
Odd Erik Moa Søvik	0	23,2%
Lars Magne Tysse	0	17,6%
Oddbjørn Ramsvik Søvik	0	12%
Eivind Skår Skåravik	0	23,2%
Peter Myklebust Opsal	0	12%
Sum	0	88,00 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 040 814	7 346 938
Sum	7 040 814	7 346 938

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
306 124	306 124	306 124	306 124	306 124	5 510 194	7 040 814