



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 284 043	2 400 561
Sum inntekter		2 284 043	2 400 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	459 386	434 455
Annen driftskostnad	2	280 081	233 633
Sum kostnader		739 466	668 087
Driftsresultat		1 544 577	1 732 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	349 044	640 507
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader		349 044	640 790
Netto finans		-349 044	-640 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 533	1 091 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	263 017	240 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 516	851 512
Årsresultat		932 516	851 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 516	851 512
Totalresultat		932 516	851 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	857 654	874 029
Avsatt til annen egenkapital	4	74 862	
Overført fra annen egenkapital	4		-22 517
Sum overføringer og disponeringer		932 516	851 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 529 638	21 088 066
Sum varige driftsmidler		21 529 638	21 088 066
Sum anleggsmidler		21 529 638	21 088 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 024	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 041	5 049
Konsernfordringer	7, 10	2 045 421	1 863 422
Sum fordringer		2 051 487	1 868 471
Sum omløpsmidler		2 051 487	1 868 471
SUM EIENDELER		23 581 124	22 956 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 677	1 365 816
Sum opptjent egenkapital		1 440 677	1 365 816
Sum egenkapital		1 540 677	1 465 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 581	382 467
Sum avsetninger for forpliktelser		403 581	382 467
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 450 710	19 980 054
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 710	19 980 054
Sum langsiktig gjeld		20 854 291	20 362 521
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 178 281	1 120 550
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 186 156	1 128 200
Sum gjeld		22 040 447	21 490 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 581 124	22 956 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249075

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 785 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 284 043	2 400 561
Sum inntekter		2 284 043	2 400 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	459 386	434 455
Annen driftskostnad	2	280 081	233 633
Sum kostnader		739 466	668 087
Driftsresultat		1 544 577	1 732 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	349 044	640 507
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader		349 044	640 790
Netto finans		-349 044	-640 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 533	1 091 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	263 017	240 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 516	851 512
Årsresultat		932 516	851 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 516	851 512
Totalresultat		932 516	851 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	857 654	874 029
Avsatt til annen egenkapital	4	74 862	
Overført fra annen egenkapital	4		-22 517
Sum overføringer og disponeringer		932 516	851 512



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 529 638	21 088 066
Sum varige driftsmidler		21 529 638	21 088 066
Sum anleggsmidler		21 529 638	21 088 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 024	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 041	5 049
Konsernfordringer	7, 10	2 045 421	1 863 422
Sum fordringer		2 051 487	1 868 471
Sum omløpsmidler		2 051 487	1 868 471
SUM EIENDELER		23 581 124	22 956 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 677	1 365 816
Sum opptjent egenkapital		1 440 677	1 365 816
Sum egenkapital		1 540 677	1 465 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 581	382 467
Sum avsetninger for forpliktelse		403 581	382 467
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 450 710	19 980 054
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 710	19 980 054



Sum langsiktig gjeld		20 854 291	20 362 521
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 178 281	1 120 550
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 186 156	1 128 200
Sum gjeld		22 040 447	21 490 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 581 124	22 956 537



Organisasjonsnr: 894 785 802
GRIMSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EGFEU-7HIE3-6TQND-LHUT2-Z3EPB-05KZE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grimstad Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGFEU-7HIE3-6TQND-LHUT2-Z3EPB-05KZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGFEU-7HIE3-6TQND-LHUT2-Z3EPB-05KZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Grimstad Butikkeiendom AS

Pennco Dokumentnrøktei: XLDQ8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXL0T-7KOY



Resultatregnskap			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 284 043	2 400 561
Sum leieinntekter		2 284 043	2 400 561
Avskrivning av driftsmidler	5	459 386	434 455
Annen driftskostnad	2	280 081	233 633
Sum driftskostnader		739 466	668 087
Driftsresultat		1 544 577	1 732 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	349 044	640 507
Annen rentekostnad		0	283
Sum finanskostnader		349 044	640 790
Resultat av finansposter		-349 044	-640 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 533	1 091 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	263 017	240 171
Ordinært resultat		932 516	851 512
Årsresultat		932 516	851 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	857 654	874 029
Avsatt til annen egenkapital	4	74 862	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	22 517
Sum overføringer		932 516	851 512

Penneo Dokumentnrøkket: XLDQ8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KOY



Balanse			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 529 638	21 088 066
Sum varige driftsmidler		21 529 638	21 088 066
Sum anleggsmidler		21 529 638	21 088 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 024	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 041	5 049
Fordring på konsernselskap	7	0	99 805
Fordring konsernkonto	10	2 045 421	1 763 617
Sum fordringer		2 051 487	1 868 471
Sum omløpsmidler		2 051 487	1 868 471
Sum eiendeler		23 581 124	22 956 537

Penneo Dokumentnøkkel: XLDQ8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KOIY



Balanse			
Grimstad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 440 677	1 365 816
Sum opptjent egenkapital		1 440 677	1 365 816
Sum egenkapital		1 540 677	1 465 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	403 581	382 467
Sum avsetning for forpliktelser		403 581	382 467
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	20 450 710	19 980 054
Sum annen langsiktig gjeld		20 450 710	19 980 054
Sum langsiktig gjeld		20 854 291	20 362 521
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 178 281	1 120 550
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 186 156	1 128 200
Sum gjeld		22 040 447	21 490 721
Sum egenkapital og gjeld		23 581 124	22 956 537
Hønefoss 25. april 2022 Styret i Grimstad Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Grimstad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: XLDQ8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KOY



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: XLDQ8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KOY



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 365 816	1 465 816
Avgitt konsernbidrag	-	-857 654	-857 654
Årets resultat	-	932 516	932 516
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 440 679	1 540 677

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 307 755	22 145 048	24 452 803
Tilgang	-	900 957	900 957
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 307 755	23 046 005	25 353 760
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 364 738	3 364 738
Årets avskrivning	-	459 386	459 386
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 824 124	3 824 124
Bokført verdi pr. 31.12	2 307 755	19 221 881	21 529 638

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær

Pennco Dokumentnøkkel: XLD08-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KOY



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	20 450 710	19 980 054	78 724	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 099 558	1 120 550
Sum	20 450 710	19 980 054	1 178 281	1 120 550

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20.450.710. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 349.044.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	241 903	246 521
Endring utsatt skatt	21 114	-6 351
Skattekostnad ordinært resultat	263 017	240 171

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	241 903	246 521
Skatt av konsernbidrag	-241 903	-246 521
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 195 533	1 091 683
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	263 017	240 171
Skattekostnad	263 017	240 171
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	407 791	-	387 729
Gevinst- og tapskonto	4 209	-	5 262	-
Sum	4 209	407 791	5 262	387 729
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	403 581	-	382 467

Pennco Dokumentnøkkel: XLDO8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KOIY



Grimstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	21 500 000	21 500 000
Sum	21 500 000	21 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	21 529 638	21 088 066
Totalt	21 529 638	21 088 066

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XLDQ8-AN/P2-KUAE1-ESYTX-PXL0T-7KO1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLDO8-ANVP2-KUAE1-ESYTX-PXLOT-7KO1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>