



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 035	1 145 205
Sum inntekter		1 128 035	1 145 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	288 882
Annen driftskostnad		230 259	285 687
Sum kostnader		519 059	574 569
Driftsresultat		608 975	570 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 000	427 800
Sum finanskostnader		663 000	427 800
Netto finans		-663 000	-427 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 025	142 978
Skattekostnad på resultat	3	-11 533	91 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 492	51 297
Årsresultat	4	-42 492	51 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 492	51 297
Totalresultat		-42 492	51 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			51 297
Overført fra annen egenkapital		-42 492	
Sum overføringer og disponeringer		-42 492	51 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 344 101	9 632 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 344 101	9 632 901
Sum anleggsmidler		9 344 101	9 632 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 337	
Andre kortsiktige fordringer		1 535	1 932
Sum fordringer		22 872	1 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 960	213 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 960	213 662
Sum omløpsmidler		35 832	215 594
SUM EIENDELER		9 379 933	9 848 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 576	370 068
Sum opptjent egenkapital		327 576	370 068
Sum egenkapital	4	357 576	400 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 148	91 681
Sum avsetninger for forpliktelser		80 148	91 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 929 746	9 356 746
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 929 746	9 356 746
Sum langsiktig gjeld		9 009 894	9 448 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 963	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 463	
Sum gjeld		9 022 357	9 448 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 933	9 848 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320056

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 035	1 145 205
Sum inntekter		1 128 035	1 145 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	288 882
Annen driftskostnad		230 259	285 687
Sum kostnader		519 059	574 569
Driftsresultat		608 975	570 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 000	427 800
Sum finanskostnader		663 000	427 800
Netto finans		-663 000	-427 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 533	91 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 492	51 297
Årsresultat	4	-42 492	51 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 492	51 297
Totalresultat		-42 492	51 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			51 297
Overført fra annen egenkapital		-42 492	
Sum overføringer og disponeringer		-42 492	51 297



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 9 344 101 9 632 901

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 9 344 101 9 632 901

Sum anleggsmidler 9 344 101 9 632 901

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 337

Andre kortsiktige fordringer 1 535 1 932

Sum fordringer 22 872 1 932

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 960 213 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 960 213 662

Sum omløpsmidler 35 832 215 594

SUM EIENDELER 9 379 933 9 848 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 327 576 370 068



Sum opptjent egenkapital		327 576	370 068
Sum egenkapital	4	357 576	400 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 148	91 681
Sum avsetninger for forpliktelses		80 148	91 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 929 746	9 356 746
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 929 746	9 356 746
Sum langsiktig gjeld		9 009 894	9 448 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 963	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 463	
Sum gjeld		9 022 357	9 448 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 933	9 848 495



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkeparken Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 478 213



RESULTATREGNSKAP

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 128 035	1 145 205
Sum driftsinntekter		1 128 035	1 145 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 800	288 882
Annen driftskostnad		230 259	285 687
Sum driftskostnader		519 059	574 569
Driftsresultat		608 975	570 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 000	427 800
Resultat av finansposter		-663 000	-427 658
Resultat før skattekostnad		-54 025	142 978
Skattekostnad på resultat	3	-11 533	91 681
Resultat		-42 492	51 297
Årsresultat	4	-42 492	51 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 297
Overført fra annen egenkapital		42 492	0
Sum overføringer		-42 492	51 297



BALANSE

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 344 101	9 632 901
Sum varige driftsmidler	2	9 344 101	9 632 901
Sum anleggsmidler		9 344 101	9 632 901
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		21 337	0
Andre kortsiktige fordringer		1 535	1 932
Sum fordringer		22 872	1 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 960	213 662
Sum omløpsmidler		35 832	215 594
Sum eiendeler		9 379 933	9 848 495



BALANSE

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		327 576	370 068
Sum opptjent egenkapital		327 576	370 068
Sum egenkapital	4	357 576	400 068
GJELD			
Utsatt skatt	3	80 148	91 681
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 929 746	9 356 746
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 929 746	9 356 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 963	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		12 463	0
Sum gjeld		9 022 357	9 448 427
Sum egenkapital og gjeld		9 379 933	9 848 495

Lillestrøm, 25.02.2025
Styret i Kirkeparken Næringseiendom AS

Thomas Sewell
styreleder

Johanne Bolstad
styremedlem

Jannicke Fjeldstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkeparken Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 788 429	10 788 429
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 788 429	10 788 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 444 328	1 444 328
= Bokført verdi 31.12.24	9 344 101	9 344 101
Årets ordinære avskrivninger	288 800	288 800
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 533	91 681
Skattekostnad ordinært resultat	-11 533	91 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 025	142 978
Permanente forskjeller	1 604	-50
Endring i midlertidige forskjeller	-36 698	-61 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 643
Skattepliktig inntekt	-89 119	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	456 316	419 617	-36 698
Sum	456 316	419 617	-36 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 006	-2 887	89 119
Grunnlag for utsatt skatt	364 310	416 730	52 421
Utsatt skatt (22 %)	80 148	91 681	11 533

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2023	30 000	370 068	400 068
Årets resultat		-42 492	-42 492
Pr. 31.12.2024	30 000	327 576	357 576

Note 5 Langsiktig gjeld - konsernselskaper - Pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra morselskap	8 929 746	9 356 746
Selskapet har stillet eiendom som pant for gjeld i morselskap - Bokført verdi kr: 9 344 101		



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landsome AS	30 000	100,0	100,0