



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 127 194
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hundsundveien 32 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		49 500	0
Sum inntekter		49 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 714	16 794
Sum kostnader		16 714	16 794
Driftsresultat		32 786	-16 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	407
Sum finansinntekter		1 582	407
Netto finans		1 582	407
Ordinært resultat før skattekostnad		34 368	-16 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 368	-16 387
Årsresultat		34 368	-16 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	34 368	16 387
Sum overføringer og disponeringer		34 368	16 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	
Sum fordringer		49 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		247 290	262 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 290	262 422
Sum omløpsmidler		296 790	262 422
SUM EIENDELER		296 790	262 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	3	196 790	162 422
Sum opptjent egenkapital		196 790	162 422
Sum egenkapital		296 790	262 422
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 790	262 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435149

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 127 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundsunndveien 32
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		49 500	0
Sum inntekter		49 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 714	16 794
Sum kostnader		16 714	16 794
Driftsresultat		32 786	-16 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	407
Sum finansinntekter		1 582	407
Netto finans		1 582	407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 368	-16 387
Årsresultat		34 368	-16 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	34 368	16 387
Sum overføringer og disponeringer		34 368	16 387



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	
Sum fordringer		49 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		247 290	262 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 290	262 422
Sum omløpsmidler		296 790	262 422
SUM EIENDELER		296 790	262 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	3	196 790	162 422
Sum opptjent egenkapital		196 790	162 422
Sum egenkapital		296 790	262 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 790	262 422



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

Senior Partners Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av ferdigvarer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2022

Senior Partners Eiendomsutvikling AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor for regnskapsåret.

OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å opprette otp da det ikke er ansatte i selskapet og da ikke oppfyller kravene til dette.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:
Dag Øivin Christiansen

Eierandel

100% Styrets leder/daglig leder

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-162 263	-123 564	-38 699
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	-35 698	-27 184	-8 514

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01/01	100.000	162 422	0	278 810
Årets resultat		34 367		34 367
Pr. 31/12	<u>100.000</u>	<u>196 789</u>	<u>0</u>	<u>296 789</u>

Note 6 Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01/01	0
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	0
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0



Senior Partner Eiendom AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		49 500	0
Annen driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>49 500</u>	<u>0</u>
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader m.m		0	0
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnader		16 714	16 794
Sum driftskostnader	2	<u>16 714</u>	<u>16 794</u>
Driftsresultat		<u>32 786</u>	<u>-16 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	407
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		<u>1 582</u>	<u>407</u>
Resultat før skattekostnad		34 368	-16 387
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinær resultat		<u>34 368</u>	<u>-16 387</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Ekstra ordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstra ordinært resultat		0	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		34 368	-16 387
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	0
Avsatt til annen egenkapital		34 368	-16 387
Sum overføringer		<u>34 368</u>	<u>-16 387</u>



Senior Partner Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annenbeholdning		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		49 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		247 290	262 422
Sum omløpsmidler		296 790	262 422
Sum eiendeler		296 790	262 422



Senior Partner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	196 790	162 422
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>196 790</u>	<u>162 422</u>
Sum egenkapital	5	<u>296 790</u>	<u>262 422</u>
Gjeld			
Avstning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>296 790</u>	<u>262 422</u>

Oslo, 25.5.2023
Styret i Senior Partner Eiendom AS

Dag Ø. Christiansen
Styrets leder/ daglig leder