



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 400	7 600
Annen driftsinntekt		368 000	92 000
Sum inntekter		493 400	99 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 161	244 677
Annen driftskostnad		860 193	171 341
Sum kostnader		1 057 354	416 018
Driftsresultat		-563 954	-316 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		71 492	82 352
Annen finanskostnad			1 164
Sum finanskostnader		71 492	83 516
Netto finans		-71 492	-83 514
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-635 447	-399 932
Skattekostnad på ordinært resultat	8	503 871	-87 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 139 318	-311 947
Årsresultat	5	-1 139 318	-311 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 139 318	-311 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 139 318	-311 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			503 871
Sum immaterielle eiendeler			503 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 740 488	2 905 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	36 750	
Sum varige driftsmidler	3	2 777 238	2 905 937
Sum anleggsmidler	3	2 777 238	3 409 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	
Andre fordringer			29 109
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		52 500	429 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 281	137 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 281	137 277
Sum omløpsmidler		73 781	566 386
SUM EIENDELER		2 851 019	3 976 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 825 142	1 685 824
Sum opptjent egenkapital		-2 825 142	-1 685 824
Sum egenkapital	5	-2 325 142	-1 185 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 278 314	1 538 318
Langsiktig konserngjeld	6	3 255 421	3 445 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 735	4 983 739
Sum langsiktig gjeld		4 533 735	4 983 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 793	56 979
Skyldige offentlige avgifter		12 292	2 657
Annen kortsiktig gjeld		120 340	118 642
Sum kortsiktig gjeld		642 426	178 278
Sum gjeld		5 176 161	5 162 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 019	3 976 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932125

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 400	7 600
Annen driftsinntekt		368 000	92 000
Sum inntekter		493 400	99 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 161	244 677
Annen driftskostnad		860 193	171 341
Sum kostnader		1 057 354	416 018
Driftsresultat		-563 954	-316 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		71 492	82 352
Annen finanskostnad			1 164
Sum finanskostnader		71 492	83 516
Netto finans		-71 492	-83 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-635 447	-399 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 871	-87 985
Årsresultat	5	-1 139 318	-311 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 139 318	-311 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 139 318	-311 948



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			503 871
Sum immaterielle eiendeler			503 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 740 488	2 905 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	36 750	
Sum varige driftsmidler	3	2 777 238	2 905 937

Sum anleggsmidler	3	2 777 238	3 409 808
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 500	
Andre fordringer			29 109
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		52 500	429 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 281	137 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 281	137 277

Sum omløpsmidler		73 781	566 386
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 851 019	3 976 194
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 825 142	1 685 824
Sum opptjent egenkapital		-2 825 142	-1 685 824



Sum egenkapital	5	-2 325 142	-1 185 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 278 314	1 538 318
Langsiktig konserngjeld	6	3 255 421	3 445 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 735	4 983 739
Sum langsiktig gjeld		4 533 735	4 983 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 793	56 979
Skyldige offentlige avgifter		12 292	2 657
Annen kortsiktig gjeld		120 340	118 642
Sum kortsiktig gjeld		642 426	178 278
Sum gjeld		5 176 161	5 162 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 019	3 976 193



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3783872.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
68462.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3852334.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1075096.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2777238.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-197161.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TUMAY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 783 872
Tilgang i året	68 462
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 852 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 075 096)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 777 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(197 161)

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	340 000	3 443 872		3 783 872
Tilgang i året	0	23 462	45 000	68 462
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	340 000	3 467 334	45 000	3 852 334
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(877 935)		(877 935)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(554 132)	(8 250)	(562 382)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(512 714)		(512 714)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	340 000	2 400 488	36 750	2 777 238
Årets avskrivninger		(188 911)	(8 250)	(197 161)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		3,33 - 10 %	20,0 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUMAY AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(1 685 824)	(1 185 824)
Årets resultat		(1 139 318)	(1 139 318)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(2 825 142)	(2 325 142)



Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(635 447)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	252 416	
Årets skattegrunnlag	(383 031)	0
+/- Endring i utsatt skatt	503 871	
Skattekostnad i resultatregnskapet	503 871	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 268	(39 148)	44 416
Omløpsmidler	0	(208 000)	208 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 295 589)	(2 678 620)	383 031
Netto forskjeller	(2 290 321)	(2 925 768)	635 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 925 768	(2 925 768)
Sum midlertidige forskjeller	(2 290 321)	0	(2 290 321)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(503 871)	0	(503 871)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 643 669