



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS GATE 24 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 224	75 179
Sum inntekter		306 224	75 179
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	224 949	73 155
Sum kostnader		224 949	73 155
Driftsresultat		81 275	2 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	14
Sum finansinntekter		28	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 407	1 791
Annen rentekostnad		419 200	115 670
Sum finanskostnader		430 607	117 461
Netto finans		-430 579	-117 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 304	-115 423
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76 847	-25 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 457	-90 030
Årsresultat	4	-272 457	-90 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 457	-90 030
Totalresultat		-272 457	-90 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 457	-90 030
Sum overføringer og disponeringer		-272 457	-90 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 240	25 393
Sum immaterielle eiendeler		102 240	25 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 179 704	14 179 704
Sum varige driftsmidler		14 179 704	14 179 704
Sum anleggsmidler		14 281 944	14 205 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 400
Andre kortsiktige fordringer		9 913	8 709
Sum fordringer		9 913	11 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28	56 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	56 482
Sum omløpsmidler		9 941	67 590
SUM EIENDELER		14 291 884	14 272 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	362 487	90 030
Sum opptjent egenkapital		-362 487	-90 030
Sum egenkapital		-332 487	-60 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	483 198	301 791
Sum annen langsiktig gjeld		14 483 198	14 301 791
Sum langsiktig gjeld		14 483 198	14 301 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 180	26 679
Annen kortsiktig gjeld		97 993	4 247
Sum kortsiktig gjeld		141 174	30 926
Sum gjeld		14 624 372	14 332 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 291 884	14 272 687



Til generalforsamlingen i Henrik Wergelands Gate 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Wergelands Gate 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Henrik Wergelands Gate 24 AS

men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HWG 24 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-04-29 22:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Henrik Wergelands
Gate 24 AS

Org.nr.:921 284 268



Resultatregnskap			
Henrik Wergelands Gate 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		306 224	75 179
Sum driftsinntekter		306 224	75 179
Annen driftskostnad	6	224 949	73 155
Sum driftskostnader		224 949	73 155
Driftsresultat		81 275	2 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 407	1 791
Annen rentekostnad		419 200	115 670
Resultat av finansposter		-430 579	-117 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 304	-115 423
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-76 847	-25 393
Ordinært resultat		-272 457	-90 030
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-272 457	-90 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		272 457	90 030
Sum overføringer		-272 457	-90 030
Henrik Wergelands Gate 24 AS		Side 2	



Balanse			
Henrik Wergelands Gate 24 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 240	25 393
Sum immaterielle eiendeler		102 240	25 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 179 704	14 179 704
Sum varige driftsmidler		14 179 704	14 179 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 281 944	14 205 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre kortsiktige fordringer		9 913	8 709
Sum fordringer		9 913	11 109
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28	56 482
Sum omløpsmidler		9 941	67 590
Sum eiendeler		14 291 884	14 272 687
Henrik Wergelands Gate 24 AS		Side 3	



Balanse			
Henrik Wergelands Gate 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-362 487	-90 030
Sum opptjent egenkapital		-362 487	-90 030
Sum egenkapital		-332 487	-60 030
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	483 198	301 791
Sum annen langsiktig gjeld		14 483 198	14 301 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 180	26 679
Annen kortsiktig gjeld		97 993	4 247
Sum kortsiktig gjeld		141 174	30 926
Sum gjeld		14 624 372	14 332 717
Sum egenkapital og gjeld		14 291 884	14 272 687
Kristiansand, 29.04.2020 Styret i Henrik Wergelands Gate 24 AS			
_____ Tor Helge Reme styreleder		_____ Ruben Lie Reme styremedlem	
Henrik Wergelands Gate 24 AS			Side 4



Henrik Wergelands Gate 24 AS

921 284 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Henrik Wergelands Gate 24 AS

921 284 268

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	14 179 704	14 179 704
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	14 179 704	14 179 704
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	14 179 704	14 179 704

Bygg og tomt avskrives ikke da bygget skal rives.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
BRG Utvikling AS	0	0	483 198	301 791
Sum	0	0	483 198	301 791

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 11 407 i 2019 og kr. 1 791 i 2018.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BRG Utvikling AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-90 030	-60 030
Årets resultat	0	-272 457	-272 457
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-362 487	-332 487

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2019 og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. I forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet har aksjonæren avgitt en erklæring om at de vil understøtte driften og løpende finansielle forpliktelser i Henrik Wergelands Gate 24 AS minst ut kalenderåret 2020. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Henrik Wergelands Gate 24 AS

921 284 268

Note 5 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 500	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	12 500	0



Henrik Wergelands Gate 24 AS

921 284 268

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 727	-115 423	349 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-464 727	-115 423	349 304
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 240	-25 393	76 847
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-349 304	-115 423
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-349 304	-115 423
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-76 847	-25 393
Skattekostnad ordinært resultat		-76 847	-25 393
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-349 304	-115 423
Beregnet skatt av resultat før skatt		-76 847	-26 547
Effekt av endring av skattesats		0	1 154
Sum		-76 847	-25 393
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	14 000 000	14 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	14 179 704	14 179 704
Sum	14 179 704	14 179 704

Side 8



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Henrik Wergelands Gate 24 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Reme, Tor Helge	BANKID_MOBILE	2020-04-29 22:01
Reme, Ruben Lie	BANKID_MOBILE	2020-04-29 22:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.