



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		13 158 238	24 757 704
Sum inntekter		13 158 238	24 757 704
Kostnader			
Varekostnad		820 649	614 997
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 214 460	9 053 862
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	5	1 177 990	1 276 885
Sum kostnader		8 249 099	10 981 744
Driftsresultat		4 909 138	13 775 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 643	3 458
Sum finansinntekter		21 643	3 458
Annen rentekostnad		5 176	70
Sum finanskostnader		5 176	70
Netto finans		16 467	3 388
Ordinært resultat før skattekostnad		4 925 606	13 779 349
Skattekostnad	6	1 091 136	3 033 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 834 470	10 746 251
Årsresultat	7	3 834 470	10 746 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 840 000	10 750 000
Annen egenkapital		-5 530	-3 748
Sum overføringer og disponeringer		3 834 470	10 746 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 000	77 000
Sum varige driftsmidler		41 000	77 000
Sum anleggsmidler		41 000	77 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 358 025	11 744 812
Andre fordringer	9	90 736	32 539
Sum fordringer		4 448 761	11 777 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 771 731	9 976 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 771 731	9 976 401
Sum omløpsmidler		11 220 492	21 753 751
SUM EIENDELER		11 261 492	21 830 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	386	5 916
Sum opptjent egenkapital		386	5 916
Sum egenkapital	7	1 500 386	1 505 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 737	213 431
Betalbar skatt	6	1 091 137	3 033 097
Skyldige offentlige avgifter		3 515 975	1 083 855
Utbytte		3 840 000	10 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188 257	5 244 452
Sum kortsiktig gjeld		9 761 106	20 324 835
Sum gjeld		9 761 106	20 324 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 492	21 830 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347843

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		13 158 238	24 757 704
Sum inntekter		13 158 238	24 757 704
Kostnader			
Varekostnad		820 649	614 997
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 214 460	9 053 862
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	5	1 177 990	1 276 885
Sum kostnader		8 249 099	10 981 744
Driftsresultat		4 909 138	13 775 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 643	3 458
Sum finansinntekter		21 643	3 458
Annen rentekostnad		5 176	70
Sum finanskostnader		5 176	70
Netto finans		16 467	3 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 925 606	13 779 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 136	3 033 097
Årsresultat	7	3 834 470	10 746 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 840 000	10 750 000
Annen egenkapital		-5 530	-3 748
Sum overføringer og disponeringer		3 834 470	10 746 252



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4	41 000	77 000
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	41 000	77 000
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	41 000	77 000
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 358 025	11 744 812
Andre fordringer	9	90 736	32 539
Sum fordringer		4 448 761	11 777 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	6 771 731	9 976 401
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 771 731	9 976 401
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	11 220 492	21 753 751
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	11 261 492	21 830 751
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2 000,00)

7, 11	200 000	200 000
-------	---------	---------

Overkurs	7	1 300 000	1 300 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
--------------------------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	386	5 916
---	-----	-------

Sum opptjent egenkapital	386	5 916
--------------------------	-----	-------

Sum egenkapital	7	1 500 386	1 505 916
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 737	213 431
Betalbar skatt	6	1 091 137	3 033 097
Skyldige offentlige avgifter		3 515 975	1 083 855
Utbytte		3 840 000	10 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188 257	5 244 452
Sum kortsiktig gjeld		9 761 106	20 324 835
Sum gjeld		9 761 106	20 324 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 492	21 830 751



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4755099.00	8120126.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1296466.00	815682.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66258.00	60658.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96637.00	57396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6214460.00	9053862.00

Mer om årsverk og lønn
Foretaket har sysselsatt 4 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for 2022

**Moment Eiendom AS
0161 Oslo**

Innhold:

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Moment Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moment Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 834 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22.mars 2023

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
Moment Eiendom AS

	Note	2022	2021
Provisjonsinntekter		13 158 238	24 757 704
Sum driftsinntekter		13 158 238	24 757 704
Varekostnad		(820 649)	(614 997)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(6 214 460)	(9 053 862)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(36 000)	(36 000)
Annen driftskostnad	5	(1 177 990)	(1 276 885)
Sum driftskostnader		(8 249 099)	(10 981 744)
Driftsresultat		4 909 138	13 775 961
Renteinntekter fra bank		21 643	3 458
Sum finansinntekter		21 643	3 458
Annen rentekostnad		(5 176)	(70)
Sum finanskostnader		(5 176)	(70)
Netto finans		16 467	3 388
Resultat før skattekostnad		4 925 606	13 779 349
Skattekostnad	6	(1 091 136)	(3 033 097)
Arsresultat	7	3 834 470	10 746 252
Overføringer			
Utbytte		3 840 000	10 750 000
Annen egenkapital		(5 530)	(3 748)
Sum		3 834 470	10 746 252



Balanse pr. 31. desember 2022 Moment Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 000	77 000
Sum varige driftsmidler		41 000	77 000
Sum anleggsmidler		41 000	77 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 358 025	11 744 812
Andre fordringer	9	90 736	32 539
Sum fordringer		4 448 761	11 777 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 771 731	9 976 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 771 731	9 976 401
Sum omløpsmidler		11 220 492	21 753 751
Sum eiendeler		11 261 492	21 830 751



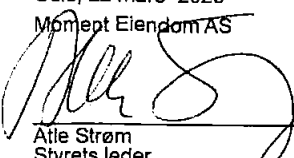
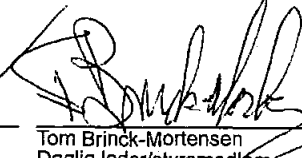
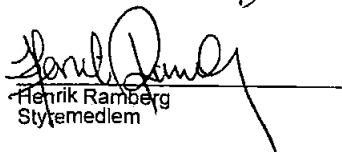
Balanse pr. 31. desember 2022

Moment Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	386	5 916
Sum opptjent egenkapital		386	5 916
Sum egenkapital	7	1 500 386	1 505 916
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 737	213 431
Betalbar skatt	6	1 091 137	3 033 097
Skyldige offentlige avgifter		3 515 975	1 083 855
Utbytte		3 840 000	10 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 188 257	5 244 452
Sum kortsiktig gjeld		9 761 106	20 324 835
Sum gjeld		9 761 106	20 324 835
Sum egenkapital og gjeld		11 261 492	21 830 751

Oslo, 22 mars 2023

Moment Eiendom AS


Atle Strøm
Styrets leder
Tom Brinck-Mortensen
Daglig leder/styremedlem
Andreas Teilman
Styremedlem
Henrik Ramberg
Styremedlem



Noter 2022

Moment Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 755 099	8 120 126
Arbeidsgiveravgift	1 296 466	815 682
Pensjonskostnader	66 258	60 658
Andre ytelser	96 637	57 396
Sum	6 214 460	9 053 862

Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 695 562	0	13 130

Mer om ytelser til daglig leder

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 983 478.

Note 4 - Varige driftsmidler

For spesifisert avskrivningsplan varige driftsmidler - Se tilleggsnote 1

Note 5 - Revisjon

Revisor er i 2022 godtgjort med et honorar på kr 50.100 ekskl mva for utført pliktig revisjonsarbeide.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 925 606	13 779 349
+/- Permanente forskjeller	20 991	2 964
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 116	4 490
Årets skattegrunnlag	4 959 713	13 786 803
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 091 137	3 033 097
Sum	1 091 137	3 033 097
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 091 136	3 033 097
Betalbar skatt i skattekostnad	1 091 137	3 033 097
Betalbar skatt i balansen	1 091 137	3 033 097



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 300 000	5 916	1 505 916
Årets resultat			3 834 470	3 834 470
Avsatt utbytte			(3 840 000)	(3 840 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 300 000	386	1 500 386

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 358 025	11 744 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 358 025	11 744 812

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 1.068.105
Skyldig skattetrekk er ført opp i balansen med kr 1.068.105.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(10 293)	(23 409)	13 116
Netto forskjeller	(10 293)	(23 409)	13 116
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 293	23 409	(13 116)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 150

*Moment Eiendom AS***Tilleggsnoter 2022***Note 1 - Varige driftsmidler*

	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	71.607	64.547	136.154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71.607	64.547	136.154
Akkumulerte avskrivn. 31.12	52.607	42.547	95.154
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Av-nedskr. og rev.ned. 31.12	52.607	42.547	95.154
Bokført verdi pr. 31.12	19.000	22.000	41.000
Årets avskrivninger	23.000	13.000	36.000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivn.	0	0	0
Økonomisk levetid	3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter 2022

Moment Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 755 099	8 120 126
Arbeidsgiveravgift	1 296 466	815 682
Pensjonskostnader	66 258	60 658
Andre ytelser	96 637	57 396
Sum	6 214 460	9 053 862

Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 695 562	0	13 130

Mer om ytelser til daglig leder

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 983 478.

Note 4 - Varige driftsmidler

For spesifisert avskrivningsplan varige driftsmidler - Se tilleggsnote 1

Note 5 - Revisjon

Revisor er i 2022 godtgjort med et honorar på kr 50.100 ekskl mva for utført pliktig revisjonsarbeide.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 925 606	13 779 349
+/- Permanente forskjeller	20 991	2 964
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 116	4 490
Årets skattegrunnlag	4 959 713	13 786 803
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 091 137	3 033 097
Sum	1 091 137	3 033 097
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 091 136	3 033 097
Betalbar skatt i skattekostnad	1 091 137	3 033 097
Betalbar skatt i balansen	1 091 137	3 033 097



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 300 000	5 916	1 505 916
Årets resultat			3 834 470	3 834 470
Avsatt utbytte			(3 840 000)	(3 840 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 300 000	386	1 500 386

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 358 025	11 744 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 358 025	11 744 812

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 1.068.105
Skyldig skattetrekk er ført opp i balansen med kr 1.068.105.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(10 293)	(23 409)	13 116
Netto forskjeller	(10 293)	(23 409)	13 116
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 293	23 409	(13 116)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 150

*Moment Eiendom AS***Tilleggsnoter 2022***Note 1 - Varige driftsmidler*

	<i>Kontormaskiner</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 1.1	71.607	64.547	136.154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71.607	64.547	136.154
Akkumulerte avskrivn. 31.12	52.607	42.547	95.154
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Av-nedskr. og rev.ned. 31.12	52.607	42.547	95.154
Bokført verdi pr. 31.12	19.000	22.000	41.000
Årets avskrivninger	23.000	13.000	36.000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivn.	0	0	0
Økonomisk levetid	3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	