



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trosvikstranda 46
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torgauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 263	1 142 434
Sum inntekter		756 263	1 142 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 910	0
Annen driftskostnad		665 327	369 101
Sum kostnader		808 237	369 101
Driftsresultat		-51 974	773 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		553	0
Sum finansinntekter		553	0
Annen rentekostnad		353 178	351 520
Annen finanskostnad		0	503
Sum finanskostnader		353 178	352 023
Netto finans		-352 625	-352 023
Resultat før skattekostnad		-404 599	421 311
Skattekostnad		-89 100	92 799
Årsresultat		-315 499	328 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 900	0
Annen egenkapital		401	328 512
Sum overføringer og disponeringer		-315 499	328 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 255 792	10 255 792
Sum varige driftsmidler		10 255 792	10 255 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 255 792	10 255 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	424 300
Andre kortsiktige fordringer		0	26 298
Konsernfordringer		405 000	0
Sum fordringer		405 000	450 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 010	137 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 010	137 230
Sum omløpsmidler		642 010	587 828
SUM EIENDELER		10 897 802	10 843 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		42 660	42 660
Sum innskutt egenkapital		542 660	542 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 532 196	1 531 795
Sum opptjent egenkapital		1 532 196	1 531 795
Sum egenkapital		2 074 856	2 074 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 661 010	7 893 768
Langsiktig konserngjeld		400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	39 300	39 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 310	7 933 068
Sum langsiktig gjeld		8 100 310	7 933 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 112	75 549
Betalbar skatt		0	92 799
Skyldige offentlige avgifter		15 800	0
Kortsiktig konserngjeld		619 398	619 398
Annen kortsiktig gjeld		76 326	48 351
Sum kortsiktig gjeld		722 637	836 097
Sum gjeld		8 822 947	8 769 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 897 803	10 843 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466539

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trosvikstranda 46
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torgauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 006
SØCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 263	1 142 434
Sum inntekter		756 263	1 142 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 910	0
Annen driftskostnad		665 327	369 101
Sum kostnader		808 237	369 101
Driftsresultat		-51 974	773 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		553	0
Sum finansinntekter		553	0
Annen rentekostnad		353 178	351 520
Annen finanskostnad		0	503
Sum finanskostnader		353 178	352 023
Netto finans		-352 625	-352 023
Resultat før skattekostnad		-404 599	421 311
Skattekostnad		-89 100	92 799
Årsresultat		-315 499	328 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		315 900	0
Annen egenkapital		401	328 512
Sum overføringer og disponeringer		-315 499	328 512



Organisasjonsnr: 916 098 006
SØCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 255 792	10 255 792
Sum varige driftsmidler		10 255 792	10 255 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 255 792	10 255 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	424 300
Andre kortsiktige fordringer		0	26 298
Konsernfordringer		405 000	0
Sum fordringer		405 000	450 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 010	137 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 010	137 230
Sum omløpsmidler		642 010	587 828
SUM EIENDELER		10 897 802	10 843 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		42 660	42 660
Sum innskutt egenkapital		542 660	542 660



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 532 196	1 531 795
Sum opptjent egenkapital	1 532 196	1 531 795
Sum egenkapital	2 074 856	2 074 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 661 010	7 893 768
Langsiktig konserngjeld	400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 39 300	39 300
Sum annen langsiktig gjeld	8 100 310	7 933 068
Sum langsiktig gjeld	8 100 310	7 933 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 112	75 549
Betalbar skatt	0	92 799
Skyldige offentlige avgifter	15 800	0
Kortsiktig konserngjeld	619 398	619 398
Annen kortsiktig gjeld	76 326	48 351
Sum kortsiktig gjeld	722 637	836 097
Sum gjeld	8 822 947	8 769 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 897 803	10 843 620



Organisasjonsnr: 916 098 006
SØCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125250.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17660.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142910.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10255792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7661010.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10255792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØCO EIENDOM AS
916098006
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØCO EIENDOM AS
916 098 006

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		756 263	1 142 434
Sum driftsinntekter		756 263	1 142 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-142 910	0
Annen driftskostnad		-665 327	-369 101
Sum driftskostnader		-808 237	-369 101
Driftsresultat		-51 974	773 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		553	0
Sum finansinntekter		553	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 178	-351 520
Annen finanskostnad		0	-503
Sum finanskostnader		-353 178	-352 023
Netto finans		-352 625	-352 023
Resultat før skattekostnad		-404 599	421 311
Skattekostnad		89 100	-92 799
Årsresultat		-315 499	328 512
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-315 900	0
Annen egenkapital		401	328 512
Sum overføringer		-315 499	328 512



SØCO EIENDOM AS
916 098 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 255 792	10 255 792
Sum varige driftsmidler		10 255 792	10 255 792
Sum anleggsmidler		10 255 792	10 255 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	424 300
Kortsiktige konsernfordringer		405 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 298
Sum fordringer		405 000	450 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 010	137 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 010	137 230
Sum omløpsmidler		642 010	587 828
SUM EIENDELER		10 897 802	10 843 620



SØCO EIENDOM AS
916 098 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		42 660	42 660
Sum innskutt egenkapital		542 660	542 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 532 196	1 531 795
Sum opptjent egenkapital		1 532 196	1 531 795
Sum egenkapital		2 074 856	2 074 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 661 010	7 893 768
Langsiktig konserngjeld		400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	39 300	39 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 310	7 933 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 112	75 549
Betalbar skatt		0	92 799
Skyldige offentlige avgifter		15 800	0
Kortsiktig konserngjeld		619 398	619 398
Annen kortsiktig gjeld		76 326	48 351
Sum kortsiktig gjeld		722 637	836 097
Sum gjeld		8 822 947	8 769 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 897 802	10 843 620

FREDRIKSTAD, 22.05.2025

Christian Torgauten
styrets leder



SØCO EIENDOM AS
916 098 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØCO EIENDOM AS
916 098 006

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	125 250	0
Arbeidsgiveravgift	17 660	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	142 910	0



SØCO EIENDOM AS
916 098 006

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 255 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 255 792
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 255 792

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 661 010
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 255 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.