



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skrivergårdsbogen 7  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 250	21 440
Sum kostnader		26 250	21 440
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 250</b>	<b>-21 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 956	119 345
Annen finansinntekt	2	458 160	3 439 000
Sum finansinntekter		592 116	3 558 345
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
<b>Netto finans</b>		<b>592 098</b>	<b>3 558 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 848</b>	<b>3 536 905</b>
Skattekostnad		26 719	44 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 129</b>	<b>3 492 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 129</b>	<b>3 492 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 129</b>	<b>3 492 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 486 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 946 871	3 492 668
Sum overføringer og disponeringer		539 129	3 492 668



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 300 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 457 485	2 457 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 307 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 307 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 139	72 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 139</b>	<b>72 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 139</b>	<b>72 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 624</b>	<b>5 380 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 378	30 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 378</b>	<b>30 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 358 527	5 305 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 527</b>	<b>5 305 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 388 905</b>	<b>5 335 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 719	44 237
Utbytte		3 486 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 512 719</b>	<b>44 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 719</b>	<b>44 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 624</b>	<b>5 380 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skrivergårds skogen 7  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 075 392  
PBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 250	21 440
Sum kostnader		26 250	21 440
<b>Driftsresultat</b>		-26 250	-21 440
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 956	119 345
Annen finansinntekt	2	458 160	3 439 000
Sum finansinntekter		592 116	3 558 345
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
<b>Netto finans</b>		592 098	3 558 345
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		565 848	3 536 905
Skattekostnad		26 719	44 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		539 129	3 492 668
<b>Årsresultat</b>		539 129	3 492 668
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		539 129	3 492 668
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 486 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 946 871	3 492 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		539 129	3 492 668



Organisasjonsnr: 889 075 392  
PBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 300 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 457 485	2 457 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 307 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 307 485</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 144 139	72 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 139</b>	<b>72 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 139</b>	<b>72 528</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 624</b>	<b>5 380 013</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 378	30 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 378</b>	<b>30 378</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 358 527	5 305 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 527</b>	<b>5 305 398</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 388 905</b>	<b>5 335 776</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		26 719	44 237
Utbytte		3 486 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 512 719</b>	<b>44 237</b>



Sum gjeld	3 512 719	44 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 901 624	5 380 013



Organisasjonsnr: 889 075 392  
PBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
PBA Invest AS**

**Organisasjonsnr. 889075392**

**Utarbeidet av:**

Vestby Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kleerverveien 6  
1543 VESTBY  
Organisasjonsnr. 919935669





PBA Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 250	21 440
Sum driftskostnader		26 250	21 440
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 250)</b>	<b>(21 440)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 956	119 345
Annen finansinntekt	2	458 160	3 439 000
Sum finansinntekter		592 116	3 558 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>592 098</b>	<b>3 558 345</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>565 848</b>	<b>3 536 905</b>
Skattekostnad		26 719	44 237
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>539 129</b>	<b>3 492 668</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 486 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 946 871)	3 492 668
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>539 129</b>	<b>3 492 668</b>

Årsregnskap for PBA Invest AS

Organisasjonsnr. 889075392



PBA Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 300 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 457 485	2 457 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 307 485</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 757 485</b>	<b>5 307 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 139	72 528
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 144 139</b>	<b>72 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 901 624</b>	<b>5 380 013</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 378	30 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 378</b>	<b>30 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 358 527	5 305 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 527</b>	<b>5 305 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 388 905</b>	<b>5 335 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		26 719	44 237
Utbytte		3 486 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 512 719</b>	<b>44 237</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 512 719</b>	<b>44 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 901 624</b>	<b>5 380 013</b>

Drøbak 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Pål Bakken  
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for PBA Invest AS

Organisasjonsnr. 889075392



PBA Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for PBA Invest AS

Organisasjonsnr. 889075392



PBA Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 2 - Investering i tilknyttet selskap, kortsiktige fordringer

Selskap	Ant.aksjer	Eierandel	Ervervet	EK	Resultat	Kostpris	Utbytte
Megalink AS	4980	45,49%	01.12.2005	46 030 419	7 107 615	608 793	458 160
Hestehagen 6 AS	500	50%	31.07.2006	2 729 443	678 703	15 788	0
Verpetveien 23 AS	25	50%	30.12.2015	1 595 190	402 615	1 832 904	0
Sum						2 457 485	458 160

Megalink AS og Verpetveien 23 AS har kontorlokaler i Vestby. Hestehagen 6 AS har kontorer i Drøbak.

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lånt kr 4 875 000 til Verpetveien 23 AS, lånet er renteberegnet og nedbetales etter avtale, saldo pr 31.12.22 kr 2 300 000.

Noter for PBA Invest AS

Organisasjonsnr. 889075392