



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Meistervik
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øien Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 870	0
Sum inntekter		15 870	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 332	430 712
Annen driftskostnad		-843 457	255 948
Sum kostnader		-485 125	686 660
Driftsresultat		500 995	-686 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	580
Sum finansinntekter		1 817	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-311 623	213 405
Annen rentekostnad		-9 397	27
Sum finanskostnader		-321 021	213 432
Netto finans		322 838	-212 852
Resultat før skattekostnad		823 833	-899 512
Årsresultat		823 833	-899 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		823 833	-899 512
Sum overføringer og disponeringer		823 833	-899 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 418 659	4 890 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 136 537	1 225 105
Sum varige driftsmidler		9 555 196	6 115 680
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 555 196	6 115 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 870	0
Andre kortsiktige fordringer	2	32 845	24 622
Sum fordringer		48 715	24 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743	7 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743	7 405
Sum omløpsmidler		49 458	32 027
SUM EIENDELER		9 604 655	6 147 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 049 125	3 872 958
Sum opptjent egenkapital		-3 049 125	-3 872 958
Sum egenkapital		-2 804 125	-3 627 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 630 173	9 767 745
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 173	9 767 745
Sum langsiktig gjeld		10 630 173	9 767 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 607	7 067
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	853
Sum kortsiktig gjeld		1 778 607	7 921
Sum gjeld		12 408 780	9 775 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 655	6 147 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670689

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Meistervik
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øien Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 870	0
Sum inntekter		15 870	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 332	430 712
Annen driftskostnad		-843 457	255 948
Sum kostnader		-485 125	686 660
Driftsresultat		500 995	-686 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	580
Sum finansinntekter		1 817	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-311 623	213 405
Annen rentekostnad		-9 397	27
Sum finanskostnader		-321 021	213 432
Netto finans		322 838	-212 852
Resultat før skattekostnad		823 833	-899 512
Årsresultat		823 833	-899 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		823 833	-899 512
Sum overføringer og disponeringer		823 833	-899 512



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 418 659	4 890 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 136 537	1 225 105
Sum varige driftsmidler		9 555 196	6 115 680
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 555 196	6 115 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 870	0
Andre kortsiktige fordringer	2	32 845	24 622
Sum fordringer		48 715	24 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743	7 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743	7 405
Sum omløpsmidler		49 458	32 027
SUM EIENDELER		9 604 655	6 147 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital	245 000	245 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 049 125	3 872 958
Sum opptjent egenkapital	-3 049 125	-3 872 958
Sum egenkapital	-2 804 125	-3 627 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	10 630 173	9 767 745
Sum annen langsiktig gjeld	10 630 173	9 767 745
Sum langsiktig gjeld	10 630 173	9 767 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 607	7 067
Kortsiktig konserngjeld 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 750 000	853
Sum kortsiktig gjeld	1 778 607	7 921
Sum gjeld	12 408 780	9 775 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 604 655	6 147 707



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsernet RØM Holding AS. Fortsatt drift Egenkapitalen er tapt, men selskapet er del av et større konsern som samlet har god egenkapital. På slutten av året 2023 fikk selskapet inn leietakere i næringslokalet og det vil kunne frembringe leieinntekter i 2024. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Tidligere års kostnadsførte oppgraderinger på bygg er reversert og balanseført som påkostning i 2023. Levetid på bygg er endret til 50 år.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10630173.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9767745.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDBY HANDELSSTED AS
974679493
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 870	0
Sum driftsinntekter		15 870	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-358 332	-430 712
Annen driftskostnad		843 457	-255 948
Sum driftskostnader		485 125	-686 660
Driftsresultat		500 995	-686 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 817	580
Sum finansinntekter		1 817	580
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 623	-213 405
Annen rentekostnad		9 397	-27
Sum finanskostnader		321 021	-213 432
Netto finans		322 838	-212 852
Resultat før skattekostnad		823 833	-899 512
Årsresultat		823 833	-899 512
Overføringer			
Udekket tap		823 833	-899 512
Sum overføringer		823 833	-899 512



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 418 659	4 890 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 136 537	1 225 105
Sum varige driftsmidler		9 555 196	6 115 680
Sum anleggsmidler		9 555 196	6 115 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 870	0
Andre kortsiktige fordringer	2	32 845	24 622
Sum fordringer		48 715	24 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743	7 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743	7 405
Sum omløpsmidler		49 458	32 027
SUM EIENDELER		9 604 655	6 147 707



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 049 125	-3 872 958
Sum opptjent egenkapital		-3 049 125	-3 872 958
Sum egenkapital		-2 804 125	-3 627 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 630 173	9 767 745
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 173	9 767 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 607	7 067
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	853
Sum kortsiktig gjeld		1 778 607	7 921
Sum gjeld		12 408 780	9 775 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 655	6 147 707

Tromsø 28.06.2024

Rune Øien Madsen
styrets leder / daglig leder

Lise Ånensen
styremedlem



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RØM Holding AS.

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men selskapet er del av et større konsern som samlet har god egenkapital. På slutten av året 2023 fikk selskapet inn leietakere i næringslokalet og det vil kunne frembringe leieinntekter i 2024.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Tidligere års kostnadsførte oppgraderinger på bygg er reversert og balanseført som påkostning i 2023.

Levetid på bygg er endret til 50 år.



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 630 173	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 767 745