



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkelundveien 1
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pauline Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 594	575 862
Sum inntekter		555 594	575 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	299 466	291 888
Sum kostnader		299 466	291 888
Driftsresultat		256 128	283 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	459
Sum finansinntekter		650	459
Annen rentekostnad		140	339
Sum finanskostnader		140	339
Netto finans		510	120
Ordinært resultat før skattekostnad		256 638	284 094
Skattekostnad på ordinært resultat		56 460	62 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 178	221 519
Årsresultat		200 178	221 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 178	221 519
Totalresultat		200 178	221 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 178	221 519
Sum overføringer og disponeringer		200 178	221 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 901 310	7 901 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 901 310	7 901 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		7 901 310	7 901 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 700	42 584
Andre kortsiktige fordringer		13 725	13 725
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		79 425	56 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 623	402 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 623	402 512
Sum omløpsmidler		666 048	458 821
SUM EIENDELER		8 567 358	8 360 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 563 460	4 363 282
Sum opptjent egenkapital		4 563 460	4 363 282
Sum egenkapital		4 713 460	4 513 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 163	
Betalbar skatt		56 460	62 575
Kortsiktig konserngjeld	2	3 743 275	3 742 275
Annen kortsiktig gjeld		27 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		3 853 898	3 846 850
Sum gjeld		3 853 898	3 846 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 567 358	8 360 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666052

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkelundveien 1
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pauline Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 977 500 249
MEIERIGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 594	575 862
Sum inntekter		555 594	575 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	299 466	291 888
Sum kostnader		299 466	291 888
Driftsresultat		256 128	283 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	459
Sum finansinntekter		650	459
Annen rentekostnad		140	339
Sum finanskostnader		140	339
Netto finans		510	120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 460	62 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 178	221 519
Årsresultat		200 178	221 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 178	221 519
Totalresultat		200 178	221 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 178	221 519
Sum overføringer og disponeringer		200 178	221 519



Organisasjonsnr: 977 500 249
MEIERIGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	7 901 310	7 901 310
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		7 901 310	7 901 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Sum anleggsmidler		7 901 310	7 901 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		65 700	42 584
Andre kortsiktige fordringer			
		13 725	13 725
Konsernfordringer			
	2		
Sum fordringer		79 425	56 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		586 623	402 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 623	402 512
Sum omløpsmidler		666 048	458 821
SUM EIENDELER		8 567 358	8 360 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 563 460	4 363 282
Sum opptjent egenkapital	4 563 460	4 363 282
Sum egenkapital	4 713 460	4 513 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 163	
Betalbar skatt	56 460	62 575
Kortsiktig konserngjeld	2	3 742 275
Annen kortsiktig gjeld	27 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld	3 853 898	3 846 850
Sum gjeld	3 853 898	3 846 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 567 358	8 360 131



Organisasjonsnr: 977 500 249
MEIERIGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Meierigården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5EOHU-YHOZE-QTG7Z-JJXLB-YTABU-7OXYC

Org.nr. : 977 500 249



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		555 594	575 862
Sum driftsinntekter		555 594	575 862
Annen driftskostnad	1	299 466	291 888
Sum driftskostnader		299 466	291 888
Driftsresultat		256 128	283 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	459
Annen rentekostnad		140	339
Resultat av finansposter		510	120
Ordinært resultat før skattekostnad		256 638	284 094
Skattekostnad på ordinært resultat		56 460	62 575
Ordinært resultat		200 178	221 519
Årsresultat		200 178	221 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 178	221 519
Sum overføringer		200 178	221 519

Penneo Dokumentnøkkel: 5EOHU-YHOZE-QTG7Z-JJXLB-YTABU-7OXYC



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 901 310	7 901 310
Sum varige driftsmidler		7 901 310	7 901 310
Sum anleggsmidler		7 901 310	7 901 310
Fordringer			
Kundefordringer		65 700	42 584
Andre kortsiktige fordringer		13 725	13 725
Sum fordringer		79 425	56 309
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 623	402 512
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		586 623	402 512
Sum omløpsmidler		666 048	458 821
Sum eiendeler		8 567 358	8 360 131

Penneo Dokumentnøkkel: 5EOHU-YHOZE-QTGZ-JJXLB-YTABU-7OXYC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 563 460	4 363 282
Sum opptjent egenkapital		4 563 460	4 363 282
Sum egenkapital		4 713 460	4 513 282
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 163	0
Betalbar skatt		56 460	62 575
Kortsiktig konserngjeld	2	3 743 275	3 742 275
Annen kortsiktig gjeld		27 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		3 853 898	3 846 850
Sum gjeld		3 853 898	3 846 850
Sum egenkapital og gjeld		8 567 358	8 360 131

Larvik
Styret i Meierigården Eiendom AS

Geir Gløppe
styreleder

Per Roy Helgeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5EOHU-YHOZE-QTG7Z-JJXLB-YTABU-7OXYC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke mottatt godtgjørelse

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 901 310	7 901 310
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 901 310	7 901 310
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 901 310	7 901 310
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Anleggsmidler er i hovedsak eiendommer som skal opprustes og eller realiseres der tomten anses å utgjøre det vesentligste av verdien og er derfor ikke avskrevet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Meierigården Eiendom Vest AS	3 743 275	3 742 275
Sum gjeld	3 743 275	3 742 275

Penneo Dokumentnøkkel: SEOHU-YHOZE-QTGZ-JJLB-YTABU-7OXYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Roy Helgeland

Styremedlem

På vegne av: Agojan Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174954

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-30 06:34:30 UTC



Geir Gloppe

Styreleder

På vegne av: ZR1 Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-420501

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-05 14:33:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5EOHU-YHOZE-QTGZ-JXLB-YTABU-7OXYC



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierigården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierigården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T101F-DEKLM-815WK-A67YWK-613E2-GTTUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 14:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T10T-DEKLM-815WK-A67YW-613E2-GTTUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>