



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 500	0
Sum inntekter		349 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	381 631	0
Sum kostnader		381 631	0
Driftsresultat		-32 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10	0
Netto finans		-10	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 131	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 131	0
Årsresultat	3	-32 121	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 859	0
Andre fordringer		7 191	0
Sum fordringer		20 050	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 603	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 603	0
Sum omløpsmidler		26 653	0
SUM EIENDELER		26 653	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 121	0
Sum opptjent egenkapital		-32 121	0
Sum egenkapital	4	-32 121	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 774	0
Sum kortsiktig gjeld		58 774	0
Sum gjeld		58 774	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 653	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415133

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 500	0
Sum inntekter		349 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	381 631	0
Sum kostnader		381 631	0
Driftsresultat		-32 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10	0
Netto finans		-10	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 131	0
Årsresultat	3	-32 121	0



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 859	0
Andre fordringer		7 191	0
Sum fordringer		20 050	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 603	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 603	0
Sum omløpsmidler		26 653	0
SUM EIENDELER		26 653	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 121	0
Sum opptjent egenkapital		-32 121	0
Sum egenkapital	4	-32 121	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 774	0
Sum kortsiktig gjeld		58 774	0
Sum gjeld		58 774	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 653	0



Organisasjonsnr: 925 847 771
SAMEIET 40 FEMTI FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1768 Sameiet 40 Femti Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		189 750	0	364 680
Leieinntekt garasje		25 500	0	19 800
Leieinntekt lokaler		750	0	0
Andre driftsinntekter	1	133 500	0	0
Sum inntekter		349 500	0	384 480
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.		0	0	22 820
Forretningsføreronorar		11 459	0	12 900
Vaktmestertjenester		173 388	0	178 416
Drift og vedlikehold	2	183 371	0	92 000
TV og/eller internett		698	0	0
Forsikringer		9 371	0	45 604
Energi/strøm		0	0	5 000
Administrasjonskostnader		3 344	0	4 000
Sum kostnader		381 631	0	360 740
Driftsresultat		-32 131	0	23 740
Finansielle poster				
Renteinntekter		10	0	0
Netto finanskostnader		-10	0	0
Resultat	3	-32 121	0	23 740

Årsregnskap



1768 Sameiet 40 Femti Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		12 859	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 191	0
Forskuddsbetalt strøm		1 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 603	0
Sum omløpsmidler		26 653	0
SUM EIENDELER		26 653	0

Balanse 2021



1768 Sameiet 40 Femti Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-32 121	0
Sum egenkapital	4	-32 121	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 774	0
Sum kortsiktig gjeld		58 774	0
Sum gjeld		58 774	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 653	0

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Ramstrøm
Leder

Sigmund Reime
Styremedlem

Terje Høiland
Styremedlem

Alf Svindland
Styremedlem

Anders Eriksen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling av sameiekapital fra Trinn 1-5.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	89 487	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 846	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	37 288	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	750	0
Sum	183 371	0

Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles



Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-32 121	0
Endring disponible midler	-32 121	0
Omløpsmidler	26 653	0
Kortsiktig gjeld	58 774	0
Disponible midler	-32 121	0

Negative disponible midler skyldes store kostnader i 2021 som er første år i drift. I 2022 er det hentet inn sameiekapital fra sameiene i trinn 1-5 slik at likviditeten er god.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-32 121	-32 121	0
Sum Egenkapital	-32 121	-32 121	0

Negativ egenkapital skyldes store kostnader i 2021 som er første år i drift. I 2022 er det hentet inn sameiekapital fra sameiene i trinn 1-5 slik at likviditeten er god. Sameiet har økt felleskostnadene fra 01.01.2022 og har fokus på en bevisst økonomistyring. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1768 Sameiet 40 Femti Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet 40 Femti Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 40 Femti Felles

Styreleder	Egil Ramstrøm (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Anders Eriksen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Terje Høiland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Alf Svindland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Sigmund Reime (sign.)	02.05.2022