



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skeilunden 14
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 581 820	1 666 308
Annen driftsinntekt		166 152	75 858
Sum inntekter		1 747 972	1 742 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Ordinære avskrivninger	3	370 450	370 450
Annen driftskostnad	2, 8	402 747	413 943
Sum kostnader		818 837	828 433
Driftsresultat		929 135	913 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 285
Sum finansinntekter			1 285
Annen rentekostnad		242 856	297 114
Annen finanskostnad			47 627
Sum finanskostnader		242 856	344 741
Netto finans		-242 856	-343 456
Ordinært resultat før skattekostnad		686 279	570 276
Skattekostnad på ordinært resultat	10	150 995	136 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 284	433 340
Årsresultat		535 284	433 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 284	433 340
Totalresultat		535 284	433 340
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	535 284	433 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		535 284	433 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	33 841 864	34 191 876
Driftsløsøre og lignende	3, 5	107 303	127 741
Sum varige driftsmidler		33 949 167	34 319 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investering i aksjer og andeler	4	139 992	139 992
Sum finansielle anleggsmidler		139 992	139 992
Sum anleggsmidler		34 089 159	34 459 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 800	
Andre kortsiktige fordringer		1 363	3 822
Sum fordringer		43 163	3 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	622 990	3 367 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 990	3 367 677
Sum omløpsmidler		666 153	3 371 499
SUM EIENDELER		34 755 312	37 831 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 232 332	12 697 048
Sum opptjent egenkapital		13 232 332	12 697 048
Sum egenkapital		25 632 332	25 097 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 458 514	1 870 628
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 514	1 870 628
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 458 514	11 970 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 883	23 244
Betalbar skatt	10	563 108	638 732
Skyldig offentlige avgifter		52 425	48 515
Annen kortsiktig gjeld		1 050	52 941
Sum kortsiktig gjeld		664 466	763 432
Sum gjeld		9 122 980	12 734 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 755 312	37 831 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261452

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skeilunden 14
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 581 820	1 666 308
Annen driftsinntekt		166 152	75 858
Sum inntekter		1 747 972	1 742 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Ordinære avskrivninger	3	370 450	370 450
Annen driftskostnad	2, 8	402 747	413 943
Sum kostnader		818 837	828 433
Driftsresultat		929 135	913 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 285
Sum finansinntekter			1 285
Annen rentekostnad		242 856	297 114
Annen finanskostnad			47 627
Sum finanskostnader		242 856	344 741
Netto finans		-242 856	-343 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	150 995	136 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 284	433 340
Årsresultat		535 284	433 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 284	433 340
Totalresultat		535 284	433 340
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	6	535 284	433 340
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		535 284	433 340



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	33 841 864	34 191 876
Driftsløsøre og lignende	3, 5	107 303	127 741
Sum varige driftsmidler		33 949 167	34 319 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investering i aksjer og andeler	4	139 992	139 992
Sum finansielle anleggsmidler		139 992	139 992
Sum anleggsmidler		34 089 159	34 459 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 800	
Andre kortsiktige fordringer		1 363	3 822
Sum fordringer		43 163	3 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	622 990	3 367 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 990	3 367 677
Sum omløpsmidler		666 153	3 371 499
SUM EIENDELER		34 755 312	37 831 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	13 232 332	12 697 048
Sum opptjent egenkapital		13 232 332	12 697 048
Sum egenkapital		25 632 332	25 097 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 458 514	1 870 628
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 514	1 870 628
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 458 514	11 970 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 883	23 244
Betalbar skatt	10	563 108	638 732
Skyldig offentlige avgifter		52 425	48 515
Annen kortsiktig gjeld		1 050	52 941
Sum kortsiktig gjeld		664 466	763 432
Sum gjeld		9 122 980	12 734 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 755 312	37 831 108



Organisasjonsnr: 991 073 639
VÅGSALLMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VågsAllmenningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VågsAllmenningen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: YZNSE-6IZBP-C4F86-13FXH-EK3N7-INXZ3



Uavhengig revisors beretning - VågsAllmenningen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YZNSF-6IZBP-C4F86-13FXH-EK3N7-INXZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZN5E-6IZBP-C4F86-13FXH-EK3N7-INXZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

VågsAllmenningen AS (org. nr. 991 073 639)



VågsAllmenningen AS

Organisasjonsnr.: 991 073 639

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 581 820	1 666 308
Annen driftsinntekt		166 152	75 858
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 747 972	1 742 166
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Ordinære avskrivninger	3	370 450	370 450
Annen driftskostnad	2, 8	402 747	413 943
SUM DRIFTSKOSTNADER		818 837	828 433
DRIFTSRESULTAT		929 135	913 733
Renteinntekt		0	1 285
Rentekostnad		242 856	297 114
Annen finanskostnad		0	47 627
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-242 856	-343 456
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		686 279	570 276
Skattekostnad på ordinært resultat	10	150 995	136 936
ORDINÆRT RESULTAT		535 284	433 340
ÅRSRESULTAT		535 284	433 340
Overføringer: til annen egenkapital	6	535 284	433 340
SUM OVERFØRINGER		535 284	433 340



VågsAllmenningen AS

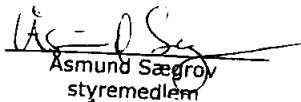
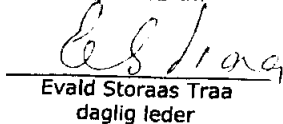
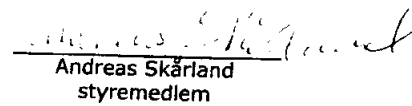
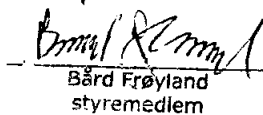
Organisasjonsnr.: 991 073 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	33 841 864	34 191 876
Driftsløsøre og lignende	3, 5	107 303	127 741
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>33 949 167</u>	<u>34 319 617</u>
Investering i aksjer og andeler	4	139 992	139 992
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>139 992</u>	<u>139 992</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>34 089 159</u>	<u>34 459 609</u>
Kundefordringer		41 800	0
Andre kortsiktige fordringer		1 363	3 822
SUM FORDRINGER		<u>43 163</u>	<u>3 822</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	622 990	3 367 677
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>622 990</u>	<u>3 367 677</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>666 153</u>	<u>3 371 499</u>
SUM EIENDELER		<u>34 755 312</u>	<u>37 831 108</u>

**VågsAllmenningen AS**

Organisasjonsnr.: 991 073 639

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	12 400 000	12 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		12 400 000	12 400 000
Annen egenkapital	6	13 232 332	12 697 048
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		13 232 332	12 697 048
SUM EGENKAPITAL		25 632 332	25 097 048
Utsatt skatt	10	1 458 514	1 870 628
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 458 514	1 870 628
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	10 100 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 000 000	10 100 000
Leverandørgjeld		47 883	23 244
Betalbar skatt	10	563 108	638 732
Skyldig offentlige avgifter		52 425	48 515
Annen kortsiktig gjeld		1 050	52 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		664 466	763 432
SUM GJELD		9 122 980	12 734 060
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 755 312	37 831 108

Stavanger, 16.03.2022
Styret i VågsAllmenningen AS
Per Skårland
nestleder
Asmund Sægrov
styremedlem
Evald Storaas Traa
daglig leder
Andreas Skårland
styremedlem
Bård Frøyland
styremedlem
Sven Christian Ulvatne
styreleder



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
Sum	45 640	44 040

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr

Lovpålagt revisjon	15 000
Annen bistand	0
Sum	15 000

Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Teknisk anlegg og bygg	Tomt og Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	148 179	5 021 603	29 520 284	34 690 067
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	148 179	5 021 603	29 520 284	34 690 067
Akk. avskrivninger 1.1	20 438	350 012	0	370 450
Akk. avskrivninger 31.12.	40 876	700 024	0	740 900
Balanseført verdi pr 31.12	107 303	4 321 579	29 520 284	33 949 167
Årets avskrivninger	20 438	350 012	0	370 450
Levetid	5 år	10-50 år	ingen	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	avskrivning	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	4,111%	199 989	139 992
Sum		199 989	139 992

I fjorårets regnskap var investeringen presentert som investering i annet foretak i samme konsern. I årets regnskap er den klassifisert som investering i aksjer og andeler inkl. sammenligningstall.



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	-10 100 000

Eiendom og driftsmidler er stilt som sikkerhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 400 000	12 697 048	25 097 048
Årsresultat		535 284	535 284
Egenkapital 31.12	12 400 000	13 232 332	25 632 332

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i VågsAllmenningen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240 000	10	12 400 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
ALA AS,	250 000	20,2 %
Skei Parken Eiendom AS, /v Per Skårland, styremedlem	250 000	20,2 %
Duberget Prosjekt AS	125 500	10,1 %
Almar Invest AS	110 000	8,9 %
Roald Sægrov	75 000	6,0 %
Sveinung Sægrov	75 000	6,0 %
Åsmund Sægrov, styremedlem	75 000	6,0 %
Andreas Skårland, styremedlem	50 000	4,0 %
Eva Skårland	50 000	4,0 %
Carl Jakob Rørvik	37 500	3,0 %
Ingunn Rørvik	37 500	3,0 %
Rune Skårland	27 500	2,2 %
Merete Skårland	22 500	1,8 %
Ann Helen Brevik	22 250	1,8 %
Foren Invest AS	22 250	1,8 %
Jan Øyvind Skårland	10000	0,8 %
Totalt antall aksjer	1 240 000	100 %



VågsAllmenningen AS

Org. nr.: 991 073 639

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått avtale med nærstående part Duberget Prosjekt AS vedrørende administrasjon av selskapet. Kostnadsført honorar i 2021 utgjør kr. 126 874. Beløp er inkl.mva

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har kr 3 i bundne bankinnskudd pr. 31.12

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 109	638 733
Endring i utsatt skatt	-412 114	-501 797
Skattekostnad ordinært resultat	150 995	136 936

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	686 279	570 276
Permanente forskjeller	63	52 162
Endring i midlertidige forskjeller	1 873 245	2 280 893
Skattepliktig inntekt	2 559 586	2 903 332

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 108	638 732
Sum betalbar skatt i balansen	563 108	638 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 954 045	27 118 151	164 106
Gevinst - og tapskonto	6 836 553	8 545 692	1 709 139
Andre forskjeller	-27 160 988	-27 160 988	0
Sum	6 629 610	8 502 855	1 873 245
Grunnlag for utsatt skatt	6 629 610	8 502 855	1 873 245
Utsatt skatt (22 %)	1 458 514	1 870 628	412 114