



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evensen Petter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 607 442	5 424 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 607 442</b>	<b>5 424 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 182	
Lønnskostnad	1	311 467	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 166	258 666
Annen driftskostnad		740 585	917 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359 399</b>	<b>1 176 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 248 042</b>	<b>4 248 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177 545	81 652
Annen finansinntekt		31 481	51 632
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			678 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 026</b>	<b>811 678</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		133 104	
Annen rentekostnad		610	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 714</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 312</b>	<b>811 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 323 354</b>	<b>5 060 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	975 102	954 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 548 252	105 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 926	2 029 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 926</b>	<b>2 029 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 000	3 950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 926</b>	<b>5 979 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 548	539 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 548</b>	<b>539 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 895 374	3 011 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 895 374</b>	<b>3 011 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 075 898	10 197 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 075 898</b>	<b>10 197 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 671 820</b>	<b>13 748 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 206 747</b>	<b>19 727 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 036 577	14 488 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 036 577</b>	<b>14 488 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 501 577</b>	<b>14 953 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	566 009	180 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>566 009</b>	<b>180 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 009</b>	<b>180 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 680	475 327
Betalbar skatt	3	589 632	497 526
Skyldig offentlige avgifter		114 442	137 671
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		599 406	3 482 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 161</b>	<b>4 593 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 170</b>	<b>4 774 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 206 747</b>	<b>19 727 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evensen Petter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 911 542 331  
EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 607 442	5 424 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 607 442</b>	<b>5 424 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 182	
Lønnskostnad	1	311 467	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 166	258 666
Annen driftskostnad		740 585	917 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359 399</b>	<b>1 176 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 248 042</b>	<b>4 248 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177 545	81 652
Annen finansinntekt		31 481	51 632
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			678 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 026</b>	<b>811 678</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		133 104	
Annen rentekostnad		610	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 714</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 312</b>	<b>811 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	975 102	954 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 548 252	105 782



Sum overføringer og disponeringer	4	3 348 252	4 105 782
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 911 542 331  
EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 926	2 029 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 926</b>	<b>2 029 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 000	3 950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 926</b>	<b>5 979 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 548	539 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 548</b>	<b>539 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 895 374	3 011 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 895 374</b>	<b>3 011 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 075 898	10 197 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 075 898</b>	<b>10 197 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 671 820</b>	<b>13 748 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 206 747</b>	<b>19 727 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 036 577	14 488 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 036 577</b>	<b>14 488 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 501 577</b>	<b>14 953 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	566 009	180 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>566 009</b>	<b>180 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 009</b>	<b>180 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 680	475 327
Betalbar skatt	3	589 632	497 526
Skyldig offentlige avgifter		114 442	137 671
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		599 406	3 482 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 139 161</b>	<b>4 593 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 170</b>	<b>4 774 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 206 747</b>	<b>19 727 374</b>



Organisasjonsnr: 911 542 331  
EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evensen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evensen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GGTT-2ZGQM-075ZY-05EQE-JINVE-ZCHA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 05:22:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGITT-ZZGQM-075ZY-05EQE-JJNVE-ZCHA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 542 331



## Resultatregnskap

### Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 607 442	5 424 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 607 442</b>	<b>5 424 629</b>
Varekostnad		143 182	0
Lønnskostnad	1	311 467	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 166	258 666
Annen driftskostnad		740 585	917 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 359 399</b>	<b>1 176 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 248 042</b>	<b>4 248 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177 545	81 652
Annen finansinntekt		31 481	51 632
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	678 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		133 104	0
Annen rentekostnad		610	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 312</b>	<b>811 678</b>
Resultat før skattekostnad		4 323 354	5 060 200
Skattekostnad på resultat	3	975 102	954 418
<b>Resultat</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	800 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 548 252	105 782
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 348 252</b>	<b>4 105 782</b>

Organisasjonsnr: 911 542 331



**Balanse**  
**Evensen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 584 926	2 029 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 584 926</u>	<u>2 029 092</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 950 000	3 950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 950 000</u>	<u>3 950 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 534 926</u>	<u>5 979 092</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 548	539 824
<b>Sum fordringer</b>		<u>700 548</u>	<u>539 824</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 895 374	3 011 272
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 895 374</u>	<u>3 011 272</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 075 898	10 197 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 671 820</u>	<u>13 748 282</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 206 747</u>	<u>19 727 374</u>


Organisasjonsnr: 911 542 331

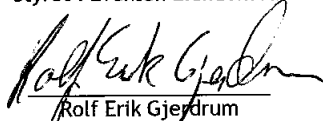


**Balanse**  
**Evensen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>465 000</u>	<u>465 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 036 577	14 488 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 036 577</u>	<u>14 488 325</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>17 501 577</u>	<u>14 953 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	566 009	180 539
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 680	475 327
Betalbar skatt	3	589 632	497 526
Skyldig offentlige avgifter		114 442	137 671
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		599 406	3 482 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 139 161</u>	<u>4 593 510</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 705 170</u>	<u>4 774 049</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 206 747</u>	<u>19 727 374</u>

Lillehammer, 24.03.2023  
Styret i Evensen Eiendom AS

  
Evensen Petter  
styreleder/daglig leder

  
Rolf Erik Gjerdrum  
styremedlem

  
Tiller Ove Ørnulf  
styremedlem

Organisasjonsnr: 911 542 331



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserede gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Andre investeringer i aksjer som ikke er børsnotert bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	272 977	0
Arbeidsgiveravgift	38 490	0
<b>Sum</b>	<b>311 467</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 521 965	6 521 965
Tilgang	0	0
Avgang	- 1 350 000	-1 350 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 171 965</b>	<b>5 171 965</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 587 037	-3 587 037
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 584 928</b>	<b>1 584 928</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	164 166	164 166

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 470	456 892
Endring i utsatt skatt	589 632	497 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>975 102</b>	<b>954 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 323 354	5 060 200
Permanente forskjeller	108 929	-721 939
Endring i midlertidige forskjeller	-1 752 137	-2 076 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 680 146</b>	<b>2 261 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 632	497 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>589 632</b>	<b>497 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 426 468	-1 078 415	348 053
Evensen Eiendom AS			Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Gevinst - og tapskonto	3 999 238	1 899 048	-2 100 190
<b>Sum</b>	<b>2 572 770</b>	<b>820 633</b>	<b>-1 752 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 572 770</b>	<b>820 633</b>	<b>-1 752 137</b>
Utsatt skatt (22 %)	566 009	180 539	-385 470

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	465 000	14 488 325	14 953 325
Årets resultat		3 348 252	3 348 252
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>465 000</b>	<b>17 036 578</b>	<b>17 501 578</b>