



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 924	786 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 924</b>	<b>786 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	148 412	152 624
Annen driftskostnad	2	197 258	153 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 670</b>	<b>306 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 254</b>	<b>480 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 819
Annen renteinntekt			504
Annen finansinntekt		4 910	8 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 910</b>	<b>1 011 699</b>
Annen rentekostnad		30 480	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 480</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 570</b>	<b>1 011 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 684</b>	<b>1 491 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 190	108 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		337 494	1 383 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 289 616	7 438 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 289 616</b>	<b>7 438 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	62 851	3 617
Investeringer i aksjer og andeler	6	400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 251</b>	<b>44 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 392 866</b>	<b>7 482 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 124 337</b>	<b>1 065 106</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 780
Andre kortsiktige fordringer		6 590	1 010 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 590</b>	<b>1 013 080</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 488	734 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 488</b>	<b>734 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 474 415</b>	<b>2 812 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 867 282</b>	<b>10 294 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 169 216	9 831 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 169 216</b>	<b>9 831 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 319 216</b>	<b>9 981 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 665	157 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 665</b>	<b>157 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 665</b>	<b>157 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 714 690	
Leverandørgjeld		35 962	9 130
Betalbar skatt	3	90 460	101 209
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		12 379	12 482
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		531 909	31 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 385 400</b>	<b>154 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 066</b>	<b>312 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 867 282</b>	<b>10 294 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGENDOM AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 924	786 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 924</b>	<b>786 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	148 412	152 624
Annen driftskostnad	2	197 258	153 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 670</b>	<b>306 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 254</b>	<b>480 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 819
Annen renteinntekt			504
Annen finansinntekt		4 910	8 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 910</b>	<b>1 011 699</b>
Annen rentekostnad		30 480	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 480</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 570</b>	<b>1 011 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 190	108 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 494	1 383 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 494</b>	<b>1 383 732</b>



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

7 289 616

7 438 028

Sum varige driftsmidler

7 289 616

7 438 028

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 6

40 000

40 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Lån til foretak i samme

konsern

7

62 851

3 617

Investeringer i aksjer og

andeler

6

400

400

Sum finansielle

anleggsmidler

103 251

44 017

Sum anleggsmidler

7 392 866

7 482 044

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4

6 124 337

1 065 106

##### Fordringer

Kundefordringer

2 780

Andre kortsiktige

fordringer

6 590

1 010 300

Sum fordringer

6 590

1 013 080

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

343 488

734 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

343 488

734 157

Sum omløpsmidler

6 474 415

2 812 343

SUM EIENDELER

13 867 282

10 294 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 169 216	9 831 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 169 216</b>	<b>9 831 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 319 216</b>	<b>9 981 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 665	157 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>162 665</b>	<b>157 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 665</b>	<b>157 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		2 714 690	
Betalbar skatt	3	90 460	101 209
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		12 379	12 482
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		531 909	31 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 385 400</b>	<b>154 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 066</b>	<b>312 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 867 282</b>	<b>10 294 388</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**2021**

Berge Eigendom  
AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Berge Eigendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		803 924	786 633
Sum driftsinntekter		<u>803 924</u>	<u>786 633</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	148 412	152 624
Annen driftskostnad	2	197 258	153 697
Sum driftskostnader		<u>345 670</u>	<u>306 321</u>
Driftsresultat		<u>458 254</u>	<u>480 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 819
Annen renteinntekt		0	504
Annen finansinntekt		4 910	8 376
Annen rentekostnad		30 480	36
Resultat av finansposter		<u>-25 570</u>	<u>1 011 663</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		432 684	1 491 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 190	108 243
Ordinært resultat		<u>337 494</u>	<u>1 383 732</u>
Årsresultat		<u>337 494</u>	<u>1 383 732</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 494	1 383 732
Sum overføringer		<u>337 494</u>	<u>1 383 732</u>



<b>Balanse</b>			
Berge Eigendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 289 616	7 438 028
Sum varige driftsmidler		<u>7 289 616</u>	<u>7 438 028</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	7	62 851	3 617
Investeringer i aksjer og andeler	6	400	400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 251</u>	<u>44 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 392 866</u>	<u>7 482 044</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	<u>6 124 337</u>	<u>1 065 106</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 780
Andre kortsiktige fordringer		6 590	1 010 300
Sum fordringer		<u>6 590</u>	<u>1 013 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>343 488</u>	<u>734 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 474 415</u>	<u>2 812 343</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 867 282</u>	<u>10 294 388</u>



<b>Balanse</b>			
Berge Eigendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 169 216	9 831 722
Sum opptjent egenkapital		<u>9 169 216</u>	<u>9 831 722</u>
Sum egenkapital	9	<u>9 319 216</u>	<u>9 981 722</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 665	157 935
Sum avsetning for forpliktelser		<u>162 665</u>	<u>157 935</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 714 690	0
Leverandørgjeld		35 962	9 130
Betalbar skatt	3	90 460	101 209
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		12 379	12 482
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		531 909	31 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 385 400</u>	<u>154 730</u>
Sum gjeld		<u>4 548 066</u>	<u>312 666</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>13 867 282</u>	<u>10 294 388</u>
Eikelandssosen Styret i Berge Eigendom AS			
_____ Svein Berge Daglig leder, styreleder			
Berge Eigendom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet BERGE EIGENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 302 206	10 302 206
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 302 206</b>	<b>10 302 206</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 006 258	2 006 258
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 006 333	1 006 333
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 012 591	3 012 591
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 289 616</b>	<b>7 289 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 412	148 412
Økonomisk levetid	10-50 år	

BERGE EIGENDOM AS



**Noter til årsregnskapet**  
**BERGE EIGENDOM AS**

**Note 2 Lønnskostnader**

Berge Eigendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 460	101 209
Endring i utsatt skatt	4 730	7 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 190</b>	<b>108 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	432 684	1 491 975
Permanente forskjeller	0	-999 964
Endring i midlertidige forskjeller	-21 501	-31 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 183</b>	<b>460 042</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 460	101 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 460</b>	<b>101 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	739 387	717 885	-21 502
<b>Sum</b>	<b>739 387</b>	<b>717 885</b>	<b>-21 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>739 387</b>	<b>717 885</b>	<b>-21 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 665</b>	<b>157 935</b>	<b>-4 730</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 714 690
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 289 616
Varelager	6 124 337
<b>Sum</b>	<b>13 413 953</b>

BERGE EIGENDOM AS



## Noter til årsregnskapet BERGE EIGENDOM AS

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Berge Elektronikk AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	3 501 563	420 317
<b>Sum</b>				<b>3 501 563</b>	<b>420 317</b>

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Hordaland Holding AS	4,8%	4,8%	250 000	
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>	

Aksjene er nedskrevet til kr 0.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	62 851	3 617
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>62 851</b>	<b>1 003 617</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eigendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Berge	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Berge	Daglig leder, styreleder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

BERGE EIGENDOM AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>BERGE EIGENDOM AS</b>

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	150 000	9 831 722	9 981 722
Årets resultat		337 494	337 494
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>9 169 216</b>	<b>9 319 216</b>

BERGE EIGENDOM AS
-------------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berge Eigendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Berge Eigendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Berge Eigendom AS 2021 side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 29. mars 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

---

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor