



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 25A
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elholm-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 740 000	1 440 000
Sum inntekter		1 740 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 000	632 000
Annen driftskostnad	3	259 453	208 177
Sum kostnader		918 453	840 177
Driftsresultat		821 547	599 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	246
Sum finansinntekter		46	246
Annen rentekostnad		374 891	463 678
Sum finanskostnader		374 891	463 678
Netto finans		-374 845	-463 432
Ordinært resultat før skattekostnad		446 702	136 391
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 340	34 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 362	102 105
Årsresultat		348 362	102 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 362	102 105
Totalresultat		348 362	102 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 343	50 556
Avsatt til annen egenkapital		313 019	51 549
Sum overføringer og disponeringer		348 362	102 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	134 508	92 274
Sum immaterielle eiendeler		134 508	92 274
Varige driftsmidler			
Bygninger m/tomt		5 736 759	6 072 542
Tomter		1 014 767	1 014 767
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 751 526	7 087 309
Sum anleggsmidler		6 886 034	7 179 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	6 447	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	11 173 948	10 938 764
Sum fordringer		11 180 395	10 938 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 998	210 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 998	210 268
Sum omløpsmidler		11 547 393	11 149 032
SUM EIENDELER		18 433 426	18 328 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	179 500	179 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		960 706	647 688
Sum opptjent egenkapital		960 706	647 688
Sum egenkapital		5 743 048	5 430 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 157 890	12 526 312
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 890	12 526 312
Sum langsiktig gjeld		12 157 890	12 526 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	319 141	8 250
Betalbar skatt	6	130 605	44 977
Skyldige offentlige avgifter			57 696
Annen kortsiktig gjeld	4	37 430	196 534
Gjeld til foretak i samme konsern		45 312	64 816
Sum kortsiktig gjeld		532 488	372 273
Sum gjeld		12 690 378	12 898 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 433 426	18 328 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432146

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 25A
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elholm-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 740 000	1 440 000
Sum inntekter		1 740 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 000	632 000
Annen driftskostnad	3	259 453	208 177
Sum kostnader		918 453	840 177
Driftsresultat		821 547	599 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	246
Sum finansinntekter		46	246
Annen rentekostnad		374 891	463 678
Sum finanskostnader		374 891	463 678
Netto finans		-374 845	-463 432
Ordinært resultat før skattekostnad		446 702	136 391
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 340	34 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 362	102 105
Årsresultat		348 362	102 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 362	102 105
Totalresultat		348 362	102 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 343	50 556
Avsatt til annen egenkapital		313 019	51 549
Sum overføringer og disponeringer		348 362	102 105



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	134 508	92 274
Sum immaterielle eiendeler		134 508	92 274

Varige driftsmidler

Bygninger m/tomt		5 736 759	6 072 542
Tomter		1 014 767	1 014 767
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 751 526	7 087 309

Sum anleggsmidler		6 886 034	7 179 583
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	6 447	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	11 173 948	10 938 764
Sum fordringer		11 180 395	10 938 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 998	210 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 998	210 268

Sum omløpsmidler		11 547 393	11 149 032
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 433 426	18 328 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	179 500	179 500
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		960 706	647 688
Sum opptjent egenkapital		960 706	647 688



Sum egenkapital		5 743 048	5 430 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 157 890	12 526 312
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 890	12 526 312
Sum langsiktig gjeld		12 157 890	12 526 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	319 141	8 250
Betalbar skatt	6	130 605	44 977
Skyldige offentlige avgifter			57 696
Annen kortsiktig gjeld	4	37 430	196 534
Gjeld til foretak i samme konsern		45 312	64 816
Sum kortsiktig gjeld		532 488	372 273
Sum gjeld		12 690 378	12 898 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 433 426	18 328 614



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	179500.00	1.00	179500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nora Haugesund AS	179500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	179500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hanto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 560E5-QFM0F-FVF5T-PKS6K-J17DE-I471N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hanto Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 25. mai 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56OE5-QFMOF-FVFST-PKS6K-J17DE-I471N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-25 07:18:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 560E5-QFM0F-FVF5T-PKS6K-J7DE-I471N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hanto Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GMMIM-AAET-A8DXO

Org.nr.: 911 655 918



Hanto Eiendom AS				
Resultatregnskap				
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019	
Leieinntekter		1 740 000	1 440 000	
Sum driftsinntekter		1 740 000	1 440 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 000	632 000	
Annen driftskostnad	3	259 453	208 177	
Sum driftskostnader		918 453	840 177	
Driftsresultat		821 547	599 823	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		46	246	
Annen rentekostnad		-374 891	-463 678	
Netto finansresultat		-374 845	-463 432	
Ordinært resultat før skattekostnad		446 702	136 391	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-98 340	-34 286	
Ordinært resultat		348 362	102 105	
ÅRSRESULTAT		348 362	102 105	
OVERFØRINGER				
Avgitt/mottatt konsernbidrag		35 343	50 556	
Avsatt til annen egenkapital		313 019	51 549	
Sum overføringer		348 362	102 105	
Hanto Eiendom AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GGMMIM-AAET-A8DXC



Hanto Eiendom AS			
Balance			
EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	134 508	92 274
Sum immaterielle eiendeler		134 508	92 274
Varige driftsmidler			
Bygninger m/tomt		5 736 759	6 072 542
Tomter		1 014 767	1 014 767
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 751 526	7 087 309
Sum anleggsmidler		6 886 034	7 179 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 447	0
Fordring på foretak i samme konsern	4	11 173 948	10 938 764
Sum fordringer		11 180 395	10 938 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 998	210 268
Sum omløpsmidler		11 547 393	11 149 032
SUM EIENDELER		18 433 426	18 328 614

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GMMIM-AAET-ABDXO



Hanto Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	179 500	179 500
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		960 706	647 688
Sum opptjent egenkapital		960 706	647 688
Sum egenkapital		5 743 048	5 430 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 157 890	12 526 312
Sum annen langsiktig gjeld		12 157 890	12 526 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	319 141	8 250
Betalbar skatt	6	130 605	44 977
Skyldige offentlige avgifter		0	57 696
Annen kortsiktig gjeld	4	37 430	196 534
Gjeld til foretak i samme konsern		45 312	64 816
Sum kortsiktig gjeld		532 488	372 273
Sum gjeld		12 690 378	12 898 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 433 426	18 328 614
Haugesund, 20.05.2021 Styret i Hanto Eiendom AS			
_____ Trond Elholm-Hansen styreleder/daglig leder		_____ Halvor Urrang styremedlem	
Hanto Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GMMIM-AAAET-ABDXO



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Hanto Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 1 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 014 767	4 696 617	4 724 182	10 435 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		273 625	49 592	323 217
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 014 767	4 970 242	4 773 774	10 758 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 382 617	2 624 641	4 007 258
= Bokført verdi 31.12.20	1 014 767	3 587 625	2 149 134	6 751 526
Årets ordinære avskrivninger		182 000	477 000	659 000
Økonomisk levetid		22-26 år	10 år	

Note 2 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Hanto Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	179 500	1,0	179 500
Sum	179 500		179 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nora Haugesund AS	179 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Elholm-Hansen	styreleder/daglig leder	179 500
Totalt antall aksjer		179 500

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	11 173 948	0
Sum	0	0	11 173 948	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 157 890	12 526 312
Sum	12 157 890	12 526 312
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 376 110	6 694 518
Sum	6 376 110	6 694 518

Der er stilt pant for gjelden med kr 15 000 000,- i eiendom og kr 3 000 000,- i driftstilbehør. I tillegg har Tekstil-Vask AS stilt sikkerhet i factoringavtale og driftstilbehør med totalt kr 9 000 000,-. Av selskapets gjeld forfaller 8 473 670,- om mer en 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GMMIM-AAE7-A8DXC



Hanto Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 605	49 253
Endring i utsatt skattefordel	-32 265	-14 967
Skattekostnad ordinært resultat	98 340	34 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 702	136 391
Permanente forskjeller	298	16
Endring i midlertidige forskjeller	191 969	132 849
Avgitt konsernbidrag	-45 312	-64 816
Skattepliktig inntekt	593 657	204 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 574	59 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 969	-14 260
Sum betalbar skatt i balansen	130 605	44 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-611 398	-419 429	191 969
Sum	-611 398	-419 429	191 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-611 398	-419 429	191 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 508	-92 274	42 233

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GMMIM-AAEET-ABDXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Elholm-Hansen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1343348

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-05-20 18:00:05Z



Halvor Urrang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-233766

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-21 13:28:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OG782-UYVED-8YEQ5-GGMMIM-AAET-A8DXO