



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMS LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 11  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 362 179	2 737 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 362 179</b>	<b>2 737 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 070	538 070
Annen driftskostnad		712 261	433 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 911</b>	<b>971 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 110 268</b>	<b>1 766 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		617 445	530 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 445</b>	<b>530 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 402</b>	<b>-530 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 866</b>	<b>1 236 147</b>
Skattekostnad på resultat		328 474	271 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			315 000
Avsatt til annen egenkapital		1 164 392	649 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 268 001	26 799 071
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 334	23 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 296 335</b>	<b>26 822 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 335</b>	<b>26 822 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 981	281 478
Andre kortsiktige fordringer			42 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 981</b>	<b>323 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 431	1 006 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 431</b>	<b>1 006 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 412</b>	<b>1 330 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 747</b>	<b>28 152 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 641 999	2 477 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 641 999</b>	<b>2 477 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 641 999</b>	<b>9 477 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		583 434	513 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>583 434</b>	<b>513 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 230 776	17 461 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 230 776</b>	<b>17 461 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 814 210</b>	<b>17 975 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		152 998	63 015
Betalbar skatt		258 835	190 725
Skyldig offentlige avgifter		52 155	127 171
Annen kortsiktig gjeld		171 550	318 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 538</b>	<b>699 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 449 748</b>	<b>18 675 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 091 747</b>	<b>28 152 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMS LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 11  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 914 559 561  
ADAMS LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 362 179	2 737 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 362 179</b>	<b>2 737 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 580	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 070	538 070
Annen driftskostnad		712 261	433 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 251 911</b>	<b>971 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 110 268</b>	<b>1 766 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		617 445	530 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 445</b>	<b>530 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 402</b>	<b>-530 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 866</b>	<b>1 236 147</b>
Skattekostnad på resultat		328 474	271 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			315 000
Avsatt til annen egenkapital		1 164 392	649 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>



Organisasjonsnr: 914 559 561  
ADAMS LANGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 268 001	26 799 071
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 334	23 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 296 335</b>	<b>26 822 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 335</b>	<b>26 822 405</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		637 981	281 478
Andre kortsiktige fordringer			42 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 981</b>	<b>323 897</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 431	1 006 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 431</b>	<b>1 006 343</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 412</b>	<b>1 330 240</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 747</b>	<b>28 152 644</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 641 999	2 477 607
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 641 999	2 477 607
Sum egenkapital	10 641 999	9 477 607
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	583 434	513 795
Sum avsetninger for forpliktelses	583 434	513 795
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 16 230 776	17 461 544
Sum annen langsiktig gjeld	16 230 776	17 461 544
Sum langsiktig gjeld	16 814 210	17 975 339
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	152 998	63 015
Betalbar skatt	258 835	190 725
Skyldig offentlige avgifter	52 155	127 171
Annen kortsiktig gjeld	171 550	318 788
Sum kortsiktig gjeld	635 538	699 698
Sum gjeld	17 449 748	18 675 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 091 747</b>	<b>28 152 644</b>



Organisasjonsnr: 914 559 561  
ADAMS LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Adams Langhus AS

Penneo Dokumentnr: X8Y9N-L7JEK-ZGW7H-F1Z3A-55LFN-E4MXZ



## Resultatregnskap

### Adams Langhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 362 179	2 737 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 362 179</b>	<b>2 737 858</b>
Lønnskostnad	1	1 580	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 070	538 070
Annen driftskostnad		712 261	433 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 251 911</b>	<b>971 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 110 268</b>	<b>1 766 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		617 445	530 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-617 402</b>	<b>-530 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 866</b>	<b>1 236 147</b>
Skattekostnad på resultat		328 474	271 952
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	315 000
Avsatt til annen egenkapital		1 164 392	649 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>

Penneo Dokumentnr.: X8YYN-L7JEK-ZGW7H-F1Z3A-5SLFN-E4MXZ



### Balanse Adams Langhus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 268 001	26 799 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 334	23 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 296 335</b>	<b>26 822 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 296 335</b>	<b>26 822 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		637 981	281 478
Andre kortsiktige fordringer		0	42 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 981</b>	<b>323 897</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 431	1 006 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 157 431</b>	<b>1 006 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 412</b>	<b>1 330 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 091 747</b>	<b>28 152 644</b>

Penneo Dokumentnr: X8YVN-L7JEK-ZGW7H-F1Z3A-5SLFN-E4MXZ



## Balanse

### Adams Langhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 641 999	2 477 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 641 999</b>	<b>2 477 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 641 999</b>	<b>9 477 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		583 434	513 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>583 434</b>	<b>513 795</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 230 776	17 461 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 230 776</b>	<b>17 461 544</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		152 998	63 015
Betalbar skatt		258 835	190 725
Skyldig offentlige avgifter		52 155	127 171
Annen kortsiktig gjeld		171 550	318 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 538</b>	<b>699 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 449 748</b>	<b>18 675 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 091 747</b>	<b>28 152 644</b>

Sted, dato: \_\_\_\_\_  
Styret i Adams Langhus AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Veiteberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 376 590	35 000	132 420	29 544 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			12 000	12 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>29 376 590</b>	<b>35 000</b>	<b>144 420</b>	<b>29 556 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 138 768	18 666	102 232	3 259 666
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 237 822</b>	<b>16 334</b>	<b>42 188</b>	<b>26 296 344</b>
Årets ordinære avskrivninger	504 586	7 000	26 484	538 070
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 230 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 268 001

Penneo Dokumentnr: X8Y9N-L7JEK-ZGW7H-F1Z3A-5SLFN-E4MXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Christian Strand

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1068273

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 09:27:51 UTC



## Hege Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1664254

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 09:28:02 UTC



## Hans Peter Veiteberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1098420

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 09:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8YYN-L7JEK-ZGW7H-F1Z3A-5SLFN-E4MXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Adams Langhus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Langhus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MOTYU-2CUPY-XNAPE-S3256-AMZ4E-H10F4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 18:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0TYU-2CUPY-XNAPE-S3256-AMZ4E-HT0F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Adams Langhus AS



## Resultatregnskap

### Adams Langhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 362 179	2 737 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 362 179</b>	<b>2 737 858</b>
Lønnskostnad	1	1 580	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 070	538 070
Annen driftskostnad		712 261	433 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 251 911</b>	<b>971 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 110 268</b>	<b>1 766 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		617 445	530 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-617 402</b>	<b>-530 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 866</b>	<b>1 236 147</b>
Skattekostnad på resultat		328 474	271 952
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	315 000
Avsatt til annen egenkapital		1 164 392	649 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 164 392</b>	<b>964 195</b>



**Balanse**  
**Adams Langhus AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	26 268 001	26 799 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 334	23 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>26 296 335</u></b>	<b><u>26 822 405</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 296 335</u></b>	<b><u>26 822 405</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		637 981	281 478
Andre kortsiktige fordringer		0	42 419
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>637 981</u></b>	<b><u>323 897</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 431	1 006 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 157 431</u></b>	<b><u>1 006 343</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 795 412</u></b>	<b><u>1 330 240</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>28 091 747</u></b>	<b><u>28 152 644</u></b>



**Balanse**  
**Adams Langhus AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 641 999	2 477 607
Sum opptjent egenkapital		<u>3 641 999</u>	<u>2 477 607</u>
Sum egenkapital		<u>10 641 999</u>	<u>9 477 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		583 434	513 795
Sum avsetning for forpliktelser		<u>583 434</u>	<u>513 795</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 230 776	17 461 544
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 230 776</u>	<u>17 461 544</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 998	63 015
Betalbar skatt		258 835	190 725
Skyldig offentlige avgifter		52 155	127 171
Annen kortsiktig gjeld		171 550	318 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>635 538</u>	<u>699 698</u>
Sum gjeld		<u>17 449 748</u>	<u>18 675 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 091 747</u>	<u>28 152 644</u>

Sted, dato: \_\_\_\_\_  
Styret i Adams Langhus AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Veiteberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 376 590	35 000	132 420	29 544 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			12 000	12 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 376 590	35 000	144 420	29 556 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 138 768	18 666	102 232	3 259 666
= Bokført verdi 31.12.22	26 237 822	16 334	42 188	26 296 344
Årets ordinære avskrivninger	504 586	7 000	26 484	538 070
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 230 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 268 001