



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56  
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magnus Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 732	332 873
Annen driftsinntekt			106 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 732</b>	<b>439 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	362 884	330 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 884</b>	<b>330 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 317</b>
Annen rentekostnad			259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>259</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		109 058
Overført fra annen egenkapital	2	-5 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 352	33 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 352</b>	<b>33 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 352</b>	<b>33 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 833 306</b>	<b>11 838 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 777 894	11 783 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 894</b>	<b>11 783 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 817 894</b>	<b>11 823 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 260	3 408
Annen kortsiktig gjeld		9 152	12 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412</b>	<b>15 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 412</b>	<b>15 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 833 306</b>	<b>11 838 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56  
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magnus Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 923 081 534  
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 732	332 873
Annen driftsinntekt			106 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 732</b>	<b>439 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	362 884	330 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 884</b>	<b>330 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 317</b>
Annen rentekostnad			259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>259</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		109 058
Overført fra annen egenkapital	2	-5 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>



Organisasjonsnr: 923 081 534  
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

11 804 954

11 804 954

Sum varige driftsmidler

11 804 954

11 804 954

Sum anleggsmidler

11 804 954

11 804 954

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

28 352

33 590

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 352

33 590

Sum omløpsmidler

28 352

33 590

SUM EIENDELER

11 833 306

11 838 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

11 777 894

11 783 047

Sum opptjent egenkapital

11 777 894

11 783 047

Sum egenkapital

11 817 894

11 823 047

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 260

3 408

Annen kortsiktig gjeld

9 152

12 090

Sum kortsiktig gjeld

15 412

15 498

Sum gjeld

15 412

15 498



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 833 306

11 838 544



Organisasjonsnr: 923 081 534  
BORETTLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		357 732	332 873
Annen driftsinntekt		0	106 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 732</b>	<b>439 581</b>
Annen driftskostnad	1	362 884	330 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 884</b>	<b>330 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-259</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 152	109 058
<b>Resultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	109 058
Overført fra annen egenkapital	2	5 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 352	33 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 352</b>	<b>33 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 833 306</b>	<b>11 838 544</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 777 894	11 783 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 894</b>	<b>11 783 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 817 894</b>	<b>11 823 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 260	3 408
Annen kortsiktig gjeld		9 152	12 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412</b>	<b>15 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 412</b>	<b>15 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 833 306</b>	<b>11 838 544</b>

31.07.2025  
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

<hr/> Henriette Maanum Hansen styremedlem	<hr/> Geir Magnus Svæve styreleder	<hr/> Knut Erik Bakketun Haugen styremedlem
--	---------------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser.

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	11 783 047	11 823 047
Årets resultat		-5 152	-5 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>11 777 895</b>	<b>11 817 895</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 3 Anleggsmidler**

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.



# Årsregnskap 2024 for Borettslaget Årvollveien 56

Document ID: 07ef2787-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		357 732	332 873
Annen driftsinntekt		0	106 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 732</b>	<b>439 581</b>
Annen driftskostnad	1	362 884	330 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 884</b>	<b>330 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-259</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 152	109 058
<b>Resultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	109 058
Overført fra annen egenkapital	2	5 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 152</b>	<b>109 058</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 07ef2787-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 352	33 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 352</b>	<b>33 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 833 306</b>	<b>11 838 544</b>

Document ID: 07ef2787-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 777 894	11 783 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 894</b>	<b>11 783 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 817 894</b>	<b>11 823 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 260	3 408
Annen kortsiktig gjeld		9 152	12 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412</b>	<b>15 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 412</b>	<b>15 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 833 306</b>	<b>11 838 544</b>

02.07.2025  
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

<hr/> Henriette Maanum Hansen styremedlem	<hr/> Geir Magnus Svæe styreleder	<hr/> Knut Erik Bakketun Haugen styremedlem
--	--------------------------------------	--

Document ID: 07ef2767-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ti I gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser.

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	11 783 047	11 823 047
Årets resultat		-5 152	-5 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>11 777 895</b>	<b>11 817 895</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 07ef2787-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255



**Note 3 Anleggsmidler**

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.

Document ID: 07ef2787-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 07ef2787-48ec-40c5-a3a3-dcf44f68255



2025-07-09 06:53:05 UTC+00:00

**Geir Magnus Svae**

 bankID

NO BankID - 075478a7-4ad8-4247-a8ad-474c7244622e

2025-07-22 10:01:53 UTC+00:00

**Henriette Maanum Hansen**

 bankID

NO BankID - a020593d-6223-4154-a8f6-07e50229ba04

2025-07-30 13:01:42 UTC+00:00

**Knut Erik Bakketun Haugen**

 bankID

NO BankID - 14117963-45c2-4a0e-8d70-e1e8cc5cb838

Document ID: 07ef2767-48ec-40c5-a3a3-dcf44f6f8255



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årvollveien 56

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Årvollveien 56** som viser et **underskudd på NOK 5 152**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapet sitt årsregnskap er avlagt etter lovlig frist.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 7b26675b-cd6e-46b8-99f6-d0fa878d5f49



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.juli 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 7b26675b-cd6e-46b8-99f6-d0fa878d5f49

Side 2 av 2

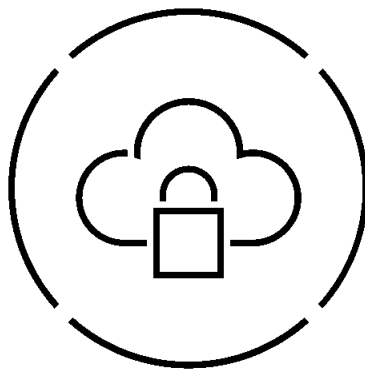
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 7b26675b-cd6e-46b8-99f6-d0fa878d5f49



2025-07-31 15:37:49 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 4fa05922-9a99-4e6c-b060-aae8daa84cf5

Document ID: 7b26675b-cd6e-46b8-99f6-d0fa878d5f49