



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 515 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tomin Storbæk Eriksen
Nedre Møllenberg gate 87A
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tomin Storbæk Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 500	277 800
Sum inntekter		272 500	277 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		71 404	67 743
Sum kostnader		76 404	67 743
Driftsresultat		196 096	210 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		303 997	261 137
Sum finanskostnader		303 997	261 137
Netto finans		-303 997	-261 137
Resultat før skattekostnad		-107 901	-51 080
Årsresultat		-107 901	-51 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 901	-51 080
Sum overføringer og disponeringer		-107 901	-51 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 362 160	3 362 160
Sum varige driftsmidler		3 362 160	3 362 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 362 160	3 362 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	53 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	53 757
Sum omløpsmidler		35 873	53 757
SUM EIENDELER		3 398 033	3 415 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	171 152	63 251
Sum opptjent egenkapital		-171 152	-63 251
Sum egenkapital		-141 152	-33 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 379 755	3 421 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 755	3 421 513
Sum langsiktig gjeld		3 379 755	3 421 513
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		159 430	27 655
Sum kortsiktig gjeld		159 430	27 655
Sum gjeld		3 539 185	3 449 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 033	3 415 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681056

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 515 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tomin Storbæk Eriksen
Nedre Møllenberg gate 87A
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tomin Storbæk Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 515 458
LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 500	277 800
Sum inntekter		272 500	277 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		71 404	67 743
Sum kostnader		76 404	67 743
Driftsresultat		196 096	210 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		303 997	261 137
Sum finanskostnader		303 997	261 137
Netto finans		-303 997	-261 137
Resultat før skattekostnad		-107 901	-51 080
Årsresultat		-107 901	-51 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 901	-51 080
Sum overføringer og disponeringer		-107 901	-51 080



Organisasjonsnr: 927 515 458
LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 362 160	3 362 160
Sum varige driftsmidler		3 362 160	3 362 160
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 362 160	3 362 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	53 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	53 757
Sum omløpsmidler		35 873	53 757
SUM EIENDELER		3 398 033	3 415 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	171 152	63 251
Sum opptjent egenkapital		-171 152	-63 251



Sum egenkapital	-141 152	-33 251
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 379 755	3 421 513
Sum annen langsiktig gjeld	3 379 755	3 421 513
Sum langsiktig gjeld	3 379 755	3 421 513
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	159 430	27 655
Sum kortsiktig gjeld	159 430	27 655
Sum gjeld	3 539 185	3 449 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 398 033	3 415 917



Organisasjonsnr: 927 515 458
LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
Note			
2			
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	3362160.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	3362160.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	3362160.00	0.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler			
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp			
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse			
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler			
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3164755.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3379755.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3362160.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
927515458
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
927 515 458

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 500	277 800
Sum driftsinntekter		272 500	277 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-71 404	-67 743
Sum driftskostnader		-76 404	-67 743
Driftsresultat		196 096	210 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 997	-261 137
Sum finanskostnader		-303 997	-261 137
Netto finans		-303 997	-261 137
Årsresultat		-107 901	-51 080
Overføringer			
Udekket tap		-107 901	-51 080
Sum overføringer		-107 901	-51 080



LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
927 515 458

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 362 160	3 362 160
Sum varige driftsmidler		3 362 160	3 362 160
Sum anleggsmidler		3 362 160	3 362 160
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	53 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 873	53 757
Sum omløpsmidler		35 873	53 757
SUM EIENDELER		3 398 033	3 415 917



LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
927 515 458

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-171 152	-63 251
Sum opptjent egenkapital		-171 152	-63 251
Sum egenkapital		-141 152	-33 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 379 755	3 421 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 755	3 421 513
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		159 430	27 655
Sum kortsiktig gjeld		159 430	27 655
Sum gjeld		3 539 185	3 449 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 033	3 415 917

TRONDHEIM, 30.06.2025

Erik Tomin Storbæk Eriksen
styrets leder



LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
927 515 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 362 160
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 362 160
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 362 160



LADEMOENS KIRKEALLE 1 AS
927 515 458

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-63 251	-33 251
Årsresultat	0	-107 901	-107 901
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-171 152	-141 152

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 164 755
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 379 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 362 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift, og mener at denne er tilstede.