



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 593 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 946	30 028
Sum kostnader		30 946	30 028
Driftsresultat		-30 946	-30 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	62 972	84 301
Annen finansinntekt		10 000	15 000
Sum finansinntekter		72 972	99 301
Annen rentekostnad	5	15 760	19 120
Sum finanskostnader		15 760	19 120
Netto finans		57 212	80 181
Ordinært resultat før skattekostnad		26 266	50 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 747	8 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 519	41 532
Årsresultat		22 519	41 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 519	41 532
Sum overføringer og disponeringer		22 519	41 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 173 428	1 571 469
Sum finansielle anleggsmidler		2 178 428	2 576 469
Sum anleggsmidler		2 178 428	2 576 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 000	39 287
Sum fordringer		29 000	39 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	138 002	138 002
Sum investeringer		138 002	138 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 366	273 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 366	273 177
Sum omløpsmidler		287 368	450 466
SUM EIENDELER		2 465 796	3 026 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 10 000,00)	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 502	64 021
Sum opptjent egenkapital		-41 502	-64 021
Sum egenkapital		458 498	435 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 305	6 919
Sum avsetninger for forpliktelser		5 305	6 919
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 996 632	2 572 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 632	2 572 834
Sum langsiktig gjeld		2 001 937	2 579 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt	2	5 361	10 709
Sum kortsiktig gjeld		5 361	11 203
Sum gjeld		2 007 298	2 590 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 796	3 026 935



Noter 2017

FRIVOLL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer, obligatorisk tjenestepensjon mv.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Revisors honorar for revisjon utgjør kr. 9.063,-. Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	26 266	50 152
+/- Permanente forskjeller	(9 692)	(14 522)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 765	7 206
Årets skattegrunnlag	22 339	42 836
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	5 361	10 709
Sum	5 361	10 709
+/- Endring i utsatt skatt	(1 614)	(2 089)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 747	8 620
Betalbar skatt i skattekostnad	5 361	10 709
Betalbar skatt i balansen	5 361	10 709



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	28 824	23 059	5 765
Utsatt skatt 31.12.	6 919	5 305	1 614

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2017	Selskapets resultat for 2017
Arto Eiendom AS	Arendal	50%	3.593.705	369.704

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap og lån fra aksjonær

Selskapet har en fordring på Arto Eiendom AS pr. 31.12.2017 kr. 1.173.428,- som renteberegnes med 5% og har resterende nedbetalingstid på fem år.

Gjeid til aksjonær pr. 31.12.2017 kr. 1.996.632,- er rentebelastet med kr. 15.752,-.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer 31.12.2017:

Anskaffelseskost	300 525
Bokført verdi	138 002
Markedsverdi	383 854

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tore Sørensen, Styrets leder og daglig leder	40	80,00%
Ingeborg Sørensen	10	20,00%
Sum	50	100,00%

Foretaket er en aksjeklasse