



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 768	590 016
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum inntekter		599 768	590 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	68 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 803	21 803
Annen driftskostnad	2,3,4,5	411 037	1 002 578
Sum kostnader		432 839	1 093 240
Driftsresultat		166 929	-503 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	452
Sum finansinntekter		768	452
Annen rentekostnad		18 697	9 062
Sum finanskostnader		-17 929	-8 610
Netto finans		-17 929	-8 610
Ordinært resultat før skattekostnad		148 999	-511 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 999	-511 834
Årsresultat		149 000	-511 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 522 873	5 522 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	180 655	202 458
Sum varige driftsmidler		5 703 528	5 725 331
Sum anleggsmidler		5 703 528	5 725 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	54 201	51 615
Sum fordringer		54 201	51 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 381	653 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 381	653 739
Sum omløpsmidler		754 582	705 354
SUM EIENDELER		6 458 110	6 430 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 387 566	3 238 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 388 367	3 239 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 012 489	3 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 489	3 104 300
Sum langsiktig gjeld	11	3 012 489	3 104 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 651	54 365
Annen kortsiktig gjeld		1 604	32 654
Sum kortsiktig gjeld		57 255	87 019
Sum gjeld		3 069 744	3 191 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 110	6 430 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658002

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 768	590 016
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum inntekter		599 768	590 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	68 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 803	21 803
Annen driftskostnad	2,3,4,5	411 037	1 002 578
Sum kostnader		432 839	1 093 240
Driftsresultat		166 929	-503 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	452
Sum finansinntekter		768	452
Annen rentekostnad		18 697	9 062
Sum finanskostnader		-17 929	-8 610
Netto finans		-17 929	-8 610
Ordinært resultat før skattekostnad		148 999	-511 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 999	-511 834
Årsresultat		149 000	-511 833



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	5 522 873	5 522 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	180 655	202 458
Sum varige driftsmidler		5 703 528	5 725 331
Sum anleggsmidler		5 703 528	5 725 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	54 201	51 615
Sum fordringer		54 201	51 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		700 381	653 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 381	653 739
Sum omløpsmidler		754 582	705 354
SUM EIENDELER		6 458 110	6 430 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 387 566	3 238 566
Sum egenkapital		3 388 367	3 239 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 012 489	3 104 300



Sum annen langsiktig gjeld		3 012 489	3 104 300
Sum langsiktig gjeld	11	3 012 489	3 104 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 651	54 365
Annen kortsiktig gjeld		1 604	32 654
Sum kortsiktig gjeld		57 255	87 019
Sum gjeld		3 069 744	3 191 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 110	6 430 685



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Blåklukkevegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	618 335	315 565
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	149 000	-511 833
Tilbakeføring avskrivninger	21 803	21 803
Opptak langsiktig gjeld	0	1 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-91 811	-207 200
B. Årets endring disponible midler	78 993	302 769
C. Disponible midler UB	697 327	618 335
Omløpsmidler	754 582	705 354
- Kortsiktig gjeld	57 255	87 019
C. Disponible midler	697 327	618 335

Blåklukkevegen Borettslag



Resultat Blåklukkevegen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		450 408	372 432	450 000	450 400
Renter		19 992	5 976	20 000	24 300
Avdrag		90 024	198 264	90 400	92 000
TV/Internett		13 344	13 344	13 344	52 704
Andre driftsinntekter		26 000	0	0	0
Sum inntekter		599 768	590 016	573 744	619 404
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	68 859	57 050	57 050
Revisjonshonorar		2 713	5 664	5 400	6 500
Forretningsførerhonorar		27 360	27 192	29 000	33 800
Andre forvaltningstjenester		2 450	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		14 805	10 999	10 750	11 000
Vedlikehold	2	175 587	809 256	110 000	95 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		92	0	0	0
TV/Internett		52 704	25 153	13 344	52 704
Forsikring	3	52 476	49 576	53 000	56 000
Energi og strøm		0	0	500	0
Kontorrekvisita, trykksaker		848	0	500	1 000
Porto		1 452	240	1 000	1 500
Kontingenter		2 916	2 916	2 600	3 120
Kommunale avgifter	4	74 140	68 159	72 700	79 900
Andre driftsutgifter	5	3 494	3 423	4 150	4 150
Avskrivninger	7	21 803	21 803	21 803	20 300
Sum driftskostnader		432 839	1 093 240	382 797	423 024
Driftsresultat		166 929	-503 224	190 947	196 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		768	452	0	0
Rentekostnad		18 697	9 062	20 000	24 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 929	-8 610	-20 000	-24 300
Resultat som overføres fri egenkapital		149 000	-511 833	170 947	172 080

Blåklukkevegen Borettslag



Balanse Blåklokkevegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	417 690	417 690
Bygninger	6, 11	5 017 683	5 017 683
Garasjer/ boder	6, 11	87 500	87 500
Andre driftsmidler	7	180 655	202 458
Sum anleggsmidler		5 703 528	5 725 331
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	54 201	51 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		700 381	653 739
Sum omløpsmidler		754 582	705 354
SUM EIENDELER		6 458 110	6 430 685

Blåklokkevegen Borettslag



Balanse Blåklkkevegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 238 566	3 238 566
Årets resultat		149 000	0
Sum egenkapital		3 388 367	3 239 366
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	899 289	991 100
Borettsinnskudd	10	2 113 200	2 113 200
Sum langsiktig gjeld	11	3 012 489	3 104 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 651	54 365
Skyldig off. myndigheter		0	29 909
Annen kortsiktig gjeld		1 604	2 745
Sum kortsiktig gjeld		57 255	87 019
SUM GJELD		3 069 744	3 191 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 110	6 430 685

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: Levanger, dato: 12.04.22

Toril Musum
Toril Musum
Leder

Julianne Valseth Lian
Julianne Valseth Lian
Styremedlem

Harald Holmvik
Harald Holmvik
Styremedlem

Blåklkkevegen Borettslag



Noter 2021 Blåklukkevegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opp tjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opp tjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	0	9 200
Feriepenger	0	938
Påløpte feriepenger over 60 år	0	212
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 347
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	162
Sum	0	68 859

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	15 438	18 688
Reparasjon og vedlikehold bygninger	159 799	789 555
Reparasjon og vedlikehold uteområde	350	747
Reparasjon og vedlikehold annet	0	266
Sum	175 587	809 256

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	51 615	48 691
Premie sikringsfond felleskostnader	861	885
Sum	52 476	49 576

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 596	49 193
Eiendomsskatt	18 544	18 966
Sum	74 140	68 159

Noter



Noter 2021 Blåklukkevegen Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	650	0
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	2 843	3 423
Andre kostnader	-1	0
Sum	3 494	3 423

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare	Bygninger	Sykelbod	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 017 683	87 500	417 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Anskaffelsesår :	1990	2012	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 417.690 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering parkering	Støttemur	Rømningsstiger	Vannstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	220 155	61 999	19 865	22 979
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	220 155	61 999	19 865	22 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	67 881	36 682	19 865	19 915
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	152 274	25 317	0	3 064
Årets avskrivninger :	11 008	6 200	0	4 596
Anskaffelsesår :	2015	2015	2006	2017
Antatt levetid i år :	20	10	1	5

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	54 201	51 615
Sum	54 201	51 615

Noter



Noter 2021 Blåklukkevegen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841543634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	01.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	991 100
Avdrag i perioden:	91 811
Lånesaldo 31.12:	899 289
Saldo 5 år frem i tid:	413 279

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	115 557	462 228
	2	115 226	230 452
	2	103 306	206 612

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 113 200	2 113 200
Sum	2 113 200	2 113 200

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 2.113.200. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.3.012.489 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.522.875

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåklukkevegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåklukkevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor