



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 810 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 25
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 292 000	
Sum inntekter		7 292 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 639 272	
Lønnskostnad	1, 2	220	
Annen driftskostnad		134 834	
Sum kostnader		5 774 326	
Driftsresultat		1 517 673	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		305 196	
Sum finanskostnader		305 196	
Netto finans		-305 196	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 477	0
Skattekostnad		266 745	
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 733	0
Årsresultat		945 732	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 464	
Annen egenkapital		769 269	
Sum overføringer og disponeringer		945 733	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 140 000	
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 000	
Sum anleggsmidler		2 176 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 415 355	
Sum varer		5 415 355	
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	0	
Konsernfordringer	3	0	
Sum fordringer		6 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 399	
Sum omløpsmidler		5 443 754	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 619 754	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		769 269	
Sum opptjent egenkapital		769 269	

Sum egenkapital		793 699	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	
Obligasjonslån	6	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 350 000	
Ansvarlig lånekapital	6	0	
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	

Sum langsiktig gjeld		6 550 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 016	
Leverandørgjeld		114	
Betalbar skatt		216 973	
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Kortsiktig konserngjeld	3	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Underdekning av klientmidler		5 328	
Annen kortsiktig gjeld		44 575	
Sum kortsiktig gjeld		276 056	
Sum gjeld		6 826 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 755	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333213

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 810 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 25
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 927 810 549
HUI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 292 000	
Sum inntekter		7 292 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 639 272	
Lønnskostnad	1, 2	220	
Annen driftskostnad		134 834	
Sum kostnader		5 774 326	
Driftsresultat		1 517 673	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		305 196	
Sum finanskostnader		305 196	
Netto finans		-305 196	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 212 477	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 733	0
Årsresultat		945 732	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 464	
Annen egenkapital		769 269	
Sum overføringer og disponeringer		945 733	



Organisasjonsnr: 927 810 549
HUI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 140 000	
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 000	
Sum anleggsmidler		2 176 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 415 355	
Sum varer		5 415 355	
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	0	
Konsernfordringer	3	0	
Sum fordringer		6 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 399	
Sum omløpsmidler		5 443 754	0
SUM EIENDELER		7 619 754	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	769 269	
Sum opptjent egenkapital	769 269	

Sum egenkapital	793 699	0
------------------------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	
-----------------------	---	---	--

Sum avsetninger for forpliktelser		0	
--	--	----------	--

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	
-----------------	---	---	--

Obligasjonslån	6	0	
----------------	---	---	--

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	
--------------------------------	---	-----------	--

Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 350 000	
-------------------------	------	-----------	--

Ansvarlig lånekapital	6	0	
-----------------------	---	---	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	0	
------------------------	---	---	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000	
-----------------------------------	--	------------------	--

Sum langsiktig gjeld	6 550 000	0
-----------------------------	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 016	
--------------------------------	--	-------	--

Leverandørgjeld		114	
-----------------	--	-----	--

Betalbar skatt		216 973	
----------------	--	---------	--

Skyldige offentlige avgifter		7 050	
------------------------------	--	-------	--

Kortsiktig konserngjeld	3	0	
-------------------------	---	---	--

Underdekning av klientmidler		5 328	
------------------------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld		44 575	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		276 056	
-----------------------------	--	----------------	--

Sum gjeld	6 826 056	0
------------------	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 619 755	0
---------------------------------	------------------	----------



Organisasjonsnr: 927 810 549
HUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2140000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HUI EIENDOM AS

927 810 549

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		7 292 000
Sum driftsinntekter		7 292 000
Driftskostnader		
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 639 272
Lønnskostnad	1, 2	-220
Annen driftskostnad		-134 834
Sum driftskostnader		-5 774 327
Driftsresultat		1 517 673
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		0
Sum finansinntekter		0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-305 196
Sum finanskostnader		-305 196
Netto finans		-305 196
Resultat før skattekostnad		1 212 477
Skattekostnad		-266 745
Årsresultat		945 732
Overføringer		
Annen egenkapital		769 269
Udekket tap		176 464
Sum overføringer		945 732



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 000
Sum anleggsmidler		2 176 000
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		5 415 355
Sum varer		5 415 355
Fordringer		
Kundefordringer		6 000
Sum fordringer		6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 399
Sum omløpsmidler		5 443 754
SUM EIENDELER		7 619 754



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		769 269
Sum opptjent egenkapital		769 269
Sum egenkapital		793 699
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 016
Leverandørgjeld		114
Betalbar skatt		216 973
Skyldige offentlige avgifter		7 050
Underdekning av klientmidler		5 328
Annen kortsiktig gjeld		44 575
Sum kortsiktig gjeld		276 056
Sum gjeld		6 826 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 619 754

Tønsberg, 18.03.2024

Andreas Gusland Tostrup
styrets leder / daglig leder



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUI EIENDOM AS
927 810 549

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	220
Sum	220

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 140 000
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser