



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 226 205	2 354 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 205</b>	<b>2 354 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 974	31 806
Avskrivning av driftsmidler	3	246 277	254 679
Annen driftskostnad	4	314 392	181 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 696</b>	<b>467 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 509</b>	<b>1 886 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
Annen finansinntekt		1 593	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		367	3 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367</b>	<b>3 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 322</b>	<b>-1 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 669 832</b>	<b>1 884 773</b>
Skattekostnad på resultat	5	367 444	415 336
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	469 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	7 147 625	7 388 304
Tomt m.m	3	1 601 401	1 601 401
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 206	16 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 760 232</b>	<b>9 006 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 760 232</b>	<b>9 006 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		691 068	829 023
Andre kortsiktige fordringer		1 660 627	2 034 044
Konsernfordringer			225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 351 696</b>	<b>3 088 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 865	417 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 697 865</b>	<b>417 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 049 560</b>	<b>3 505 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 809 792</b>	<b>12 512 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 900</b>	<b>179 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 840 671	9 538 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 840 671</b>	<b>9 538 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 020 571</b>	<b>9 718 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	644 190	649 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>644 190</b>	<b>649 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 190</b>	<b>649 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 558	33 460
Betalbar skatt	5	372 928	416 378
Skyldig offentlige avgifter		198 189	146 680
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		14 448
Annen kortsiktig gjeld		529 356	533 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 031</b>	<b>2 144 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 221</b>	<b>2 794 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 809 792</b>	<b>12 512 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371726

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Høysæter Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 998 789 370  
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 226 205	2 354 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 205</b>	<b>2 354 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 974	31 806
Avskrivning av driftsmidler	3	246 277	254 679
Annen driftskostnad	4	314 392	181 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 696</b>	<b>467 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 509</b>	<b>1 886 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
Annen finansinntekt		1 593	1 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>1 466</b>
Annen rentekostnad		367	3 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367</b>	<b>3 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 322</b>	<b>-1 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 669 832</b>	<b>1 884 773</b>
Skattekostnad på resultat	5	367 444	415 336
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	469 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 302 388</b>	<b>1 469 437</b>



Organisasjonsnr: 998 789 370  
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Bygninger 3

7 147 625

7 388 304

Tomt m.m 3

1 601 401

1 601 401

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

11 206

16 804

Sum varige driftsmidler 3

8 760 232

9 006 509

Sum anleggsmidler

8 760 232

9 006 509

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

691 068

829 023

Andre kortsiktige

fordringer

1 660 627

2 034 044

Konsernfordringer

225 000

Sum fordringer

2 351 696

3 088 067

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 697 865

417 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 697 865

417 629

Sum omløpsmidler

4 049 560

3 505 696

SUM EIENDELER

12 809 792

12 512 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

130 000

130 000

Overkurs

49 900

49 900

Sum innskutt egenkapital

179 900

179 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 840 671

9 538 283

Sum opptjent egenkapital

9 840 671

9 538 283



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 020 571</b>	<b>9 718 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	644 190	649 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>644 190</b>	<b>649 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 190</b>	<b>649 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 558	33 460
Betalbar skatt	5	372 928	416 378
Skyldig offentlige avgifter		198 189	146 680
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		14 448
Annen kortsiktig gjeld		529 356	533 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 031</b>	<b>2 144 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 221</b>	<b>2 794 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 809 792</b>	<b>12 512 204</b>



Organisasjonsnr: 998 789 370  
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Ultima Revisjon

Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringsbygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 302 388.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 27.3.2026

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



# ÅRSREGNSKAP

2025

## Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



## Resultatregnskap

### Ågotnes Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		2 226 205	2 354 039
Sum driftsinntekter		<u>2 226 205</u>	<u>2 354 039</u>
Varekostnad		-2 974	31 806
Avskrivning av driftsmidler	3	246 277	254 679
Annen driftskostnad	4	314 392	181 126
Sum driftskostnader		<u>557 696</u>	<u>467 611</u>
Driftsresultat		<u>1 668 509</u>	<u>1 886 428</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	0
Annen finansinntekt		1 593	1 466
Annen rentekostnad		367	3 121
Resultat av finansposter		<u>1 322</u>	<u>-1 655</u>
Resultat før skattekostnad		1 669 832	1 884 773
Skattekostnad på resultat	5	367 444	415 336
Resultat		<u>1 302 388</u>	<u>1 469 437</u>
Årsresultat	6	<u>1 302 388</u>	<u>1 469 437</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	469 437
Sum overføringer		<u>1 302 388</u>	<u>1 469 437</u>



## Balanse

### Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	7 147 625	7 388 304
Tomt m.m	3	1 601 401	1 601 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 206	16 804
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 760 232</u>	<u>9 006 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 760 232</u>	<u>9 006 509</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		691 068	829 023
Andre kortsiktige fordringer		1 660 627	2 034 044
Kortsiktige konsernfordringer		0	225 000
Sum fordringer		<u>2 351 696</u>	<u>3 088 067</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 865	417 629
Sum omløpsmidler		<u>4 049 560</u>	<u>3 505 696</u>
Sum eiendeler		<u>12 809 792</u>	<u>12 512 204</u>



## Balanse

### Ågotnes Næringsbygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 840 671	9 538 283
Sum opptjent egenkapital		<u>9 840 671</u>	<u>9 538 283</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 020 571</u>	<u>9 718 183</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	644 190	649 674
Sum avsetning for forpliktelser		<u>644 190</u>	<u>649 674</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 558	33 460
Betalbar skatt	5	372 928	416 378
Skyldig offentlige avgifter		198 189	146 680
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		529 356	533 381
Kortsiktig konserngjeld	7	0	14 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 145 031</u>	<u>2 144 347</u>
Sum gjeld		<u>2 789 221</u>	<u>2 794 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 809 792</u>	<u>12 512 204</u>

Ågotnes,  
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad  
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad  
styremedlem/daglig leder



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ågotnes Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>9 737 002</b>	<b>362 516</b>	<b>1 750 041</b>	<b>11 849 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 711 400	351 310	26 617	3 089 327
= Bokført verdi 31.12.25	<b>7 025 602</b>	<b>11 206</b>	<b>1 723 424</b>	<b>8 760 232</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 251	5 598	7 428	246 277
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 928	416 378
Endring i utsatt skatt	-5 484	-1 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>367 444</b>	<b>415 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 669 832	1 884 773
Permanente forskjeller	367	3 121
Endring i midlertidige forskjeller	24 928	4 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 695 126</b>	<b>1 892 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 928	416 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>372 928</b>	<b>416 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 928 137	2 953 065	24 928
<b>Sum</b>	<b>2 928 137</b>	<b>2 953 065</b>	<b>24 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 928 137</b>	<b>2 953 065</b>	<b>24 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>644 190</b>	<b>649 674</b>	<b>5 484</b>

## Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2024	-130 000	-49 900	-9 538 283	-9 718 183
Endring egenkapital; utbytte			-1 000 000	-1 000 000
			0	0
Årets resultat			-302 388	-302 388
Egenkapital pr 31.12.2025	-130 000	-49 900	-10 840 671	-11 020 571



## Note 7 Fordring og Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til tilknyttet selskap pr 31.12.2025:

Ågotnes Trading AS	1 010 901
Eraas Invest AS	49 500
Ågotnes Industrier AS	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 560 401</b>

## Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 14 107 173 Krysspant med Ågotnes Trading.



**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>130 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP

2025

**Ågotnes Næringsbygg AS**

**Organisasjonsnummer: 998 789 370**



## Resultatregnskap

### Ågotnes Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		2 226 205	2 354 039
Sum driftsinntekter		<u>2 226 205</u>	<u>2 354 039</u>
Varekostnad		-2 974	31 806
Avskrivning av driftsmidler	3	246 277	254 679
Annen driftskostnad	4	314 392	181 126
Sum driftskostnader		<u>557 696</u>	<u>467 611</u>
Driftsresultat		<u>1 668 509</u>	<u>1 886 428</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	0
Annen finansinntekt		1 593	1 466
Annen rentekostnad		367	3 121
Resultat av finansposter		<u>1 322</u>	<u>-1 655</u>
Resultat før skattekostnad		1 669 832	1 884 773
Skattekostnad på resultat	5	367 444	415 336
Resultat		<u>1 302 388</u>	<u>1 469 437</u>
Årsresultat	6	<u>1 302 388</u>	<u>1 469 437</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	469 437
Sum overføringer		<u>1 302 388</u>	<u>1 469 437</u>



## Balanse

### Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	7 147 625	7 388 304
Tomt m.m	3	1 601 401	1 601 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 206	16 804
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 760 232</u>	<u>9 006 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 760 232</u>	<u>9 006 509</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		691 068	829 023
Andre kortsiktige fordringer		1 660 627	2 034 044
Kortsiktige konsernfordringer		0	225 000
Sum fordringer		<u>2 351 696</u>	<u>3 088 067</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 865	417 629
Sum omløpsmidler		<u>4 049 560</u>	<u>3 505 696</u>
Sum eiendeler		<u>12 809 792</u>	<u>12 512 204</u>



## Balanse

### Ågotnes Næringsbygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 840 671	9 538 283
Sum opptjent egenkapital		<u>9 840 671</u>	<u>9 538 283</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 020 571</u>	<u>9 718 183</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	644 190	649 674
Sum avsetning for forpliktelser		<u>644 190</u>	<u>649 674</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 558	33 460
Betalbar skatt	5	372 928	416 378
Skyldig offentlige avgifter		198 189	146 680
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		529 356	533 381
Kortsiktig konserngjeld	7	0	14 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 145 031</u>	<u>2 144 347</u>
Sum gjeld		<u>2 789 221</u>	<u>2 794 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 809 792</u>	<u>12 512 204</u>

Ågotnes,  
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad  
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad  
styremedlem/daglig leder



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ågotnes Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>9 737 002</b>	<b>362 516</b>	<b>1 750 041</b>	<b>11 849 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 711 400	351 310	26 617	3 089 327
= Bokført verdi 31.12.25	<b>7 025 602</b>	<b>11 206</b>	<b>1 723 424</b>	<b>8 760 232</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 251	5 598	7 428	246 277
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 928	416 378
Endring i utsatt skatt	-5 484	-1 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>367 444</b>	<b>415 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 669 832	1 884 773
Permanente forskjeller	367	3 121
Endring i midlertidige forskjeller	24 928	4 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 695 126</b>	<b>1 892 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 928	416 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>372 928</b>	<b>416 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 928 137	2 953 065	24 928
<b>Sum</b>	<b>2 928 137</b>	<b>2 953 065</b>	<b>24 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 928 137</b>	<b>2 953 065</b>	<b>24 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>644 190</b>	<b>649 674</b>	<b>5 484</b>

## Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2024	-130 000	-49 900	-9 538 283	-9 718 183
Endring egenkapital; utbytte			-1 000 000	-1 000 000
			0	0
Årets resultat			-302 388	-302 388
Egenkapital pr 31.12.2025	-130 000	-49 900	-10 840 671	-11 020 571



## Note 7 Fordring og Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til tilknyttet selskap pr 31.12.2025:

Ågotnes Trading AS	1 010 901
Eraas Invest AS	49 500
Ågotnes Industrier AS	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 560 401</b>

## Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 14 107 173 Krysspant med Ågotnes Trading.



**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>130 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>