



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLERMORLAND AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 6  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Saxon Miller Morland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 800 000	
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 136 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 040 321	12 638
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	586	2 970
Annen driftskostnad	5	349 438	264 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 390 346</b>	<b>280 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 654</b>	<b>55 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
Annen finansinntekt		31 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 355</b>	<b>211</b>
Annen rentekostnad		67 290	239 001
Annen finanskostnad		404 593	71 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 884</b>	<b>310 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 529</b>	<b>-310 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>305 126</b>	<b>-254 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	14 652	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 474</b>	<b>-254 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 474</b>	<b>-254 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		290 474	-254 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 474</b>	<b>-254 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 029 641	8 029 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	8 332 046	7 999 696
<b>Sum varer</b>		<b>8 332 046</b>	<b>7 999 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		387 174	
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 174</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	606 888	202 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 888</b>	<b>202 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 326 108</b>	<b>8 202 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 355 749</b>	<b>16 232 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 292 820	1 002 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 820</b>	<b>1 002 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 387 250</b>	<b>1 096 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 030 397	8 362 279
Langsiktig konserngjeld	14, 15	8 273 192	4 140 692
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16	30 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 589</b>	<b>13 002 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 589</b>	<b>13 002 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 427	-891
Betalbar skatt	11	68 839	
Kortsiktig konserngjeld	17	555 644	1 017 099
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	1 116 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 634 910</b>	<b>2 132 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 968 499</b>	<b>15 135 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 355 749</b>	<b>16 232 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLERMORLAND AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 6  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Saxon Miller Morland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 147 934  
MILLERMORLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 800 000	
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 136 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 040 321	12 638
Lønnskostnad	1, 2, 3,	586	2 970
Annen driftskostnad	5	349 438	264 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 390 346</b>	<b>280 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 654</b>	<b>55 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
Annen finansinntekt		31 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 355</b>	<b>211</b>
Annen rentekostnad		67 290	239 001
Annen finanskostnad		404 593	71 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 884</b>	<b>310 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 529</b>	<b>-310 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	305 126	-254 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	11	<b>290 474</b>	<b>-254 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 474</b>	<b>-254 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		290 474	-254 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 474</b>	<b>-254 841</b>



Organisasjonsnr: 918 147 934  
MILLERMORLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 029 641 8 029 641  
Sum varige driftsmidler 8 029 641 8 029 641

Sum anleggsmidler 8 029 641 8 029 641

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 7 8 332 046 7 999 696  
Sum varer 8 332 046 7 999 696

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer 387 174  
Sum fordringer 387 174

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 606 888 202 942  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 606 888 202 942

Sum omløpsmidler 9 326 108 8 202 638

SUM EIENDELER 17 355 749 16 232 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 10, 13 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 13 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 1 292 820 1 002 346  
Sum opptjent egenkapital 1 292 820 1 002 346

Sum egenkapital 13 1 387 250 1 096 776



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 030 397	8 362 279
Langsiktig konserngjeld	14, 15	8 273 192	4 140 692
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16	30 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 589</b>	<b>13 002 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 589</b>	<b>13 002 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 427	-891
Betalbar skatt	11	68 839	
Kortsiktig konserngjeld	17	555 644	1 017 099
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	1 116 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 634 910</b>	<b>2 132 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 968 499</b>	<b>15 135 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 355 749</b>	<b>16 232 279</b>



Organisasjonsnr: 918 147 934  
MILLERMORLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet driver med oppføring av tomter og boliger og et eventuelle salg inntektsføres på salgstidspunktet iht. fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekter i arbeid Selskapet følger "fullført kontrakts metode" ved oppføring og salg av boliger for egen regi, i tråd med god regnskapførerskikk for små selskaper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586.00	2970.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586.00	2970.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



14

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8332046.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
740000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det er stilt garantiansvar på totalt kr 740 000 for tidligere solgte eiendommer

**Mer om gjeld**

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Millermorland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Millermorland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo30.Juni 2022

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for MillerMorland AS som ble avsluttet den 31.12.2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d444d296-0b25-48d4-b022-82a9f6457118



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-31 eller 7-31b og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør/daglig leder, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

*Catherine Elizabeth Miller Morland*  
(Styrets leder)



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-1327750

Catherine E M Morland  
Styrets leder

07.07.2022 10.42

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d44d296-0b25-48d4-b022-82a9f6457118

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

14613\_ Uttalelse fra ledelsen.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-06 11:43	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-06 11:43	Det har blitt sendt et varsel til Catherine Morland
2022-07-06 14:55	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Catherine Morland
2022-07-07 10:42	Catherine E M Morland har signert dokumentet 14613_ Uttalelse fra ledelsen.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1327750)
2022-07-07 10:42	Alle dokumenter er signert av Catherine Morland

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d444d296-0b25-48d4-b022-82a9f6457118

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



# Årsregnskap for 2021

MILLERMORLAND AS

Org.nr. 918 147 934

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2021 MILLERMORLAND AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 800 000	0
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 136 000</b>	<b>336 000</b>
Varekostnad		(8 040 321)	(12 638)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(586)	(2 970)
Annen driftskostnad	5	(349 438)	(264 945)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 390 346)</b>	<b>(280 553)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 654</b>	<b>55 447</b>
Annen renteinntekt		0	211
Annen finansinntekt		31 355	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 355</b>	<b>211</b>
Annen rentekostnad		(67 290)	(239 001)
Annen finanskostnad		(404 593)	(71 497)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(471 884)</b>	<b>(310 498)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(440 529)</b>	<b>(310 288)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>305 126</b>	<b>(254 841)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(14 652)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>290 474</b>	<b>(254 841)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 474</b>	<b>(254 841)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		290 474	(254 841)
<b>Sum</b>		<b>290 474</b>	<b>(254 841)</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MILLERMORLAND AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 029 641	8 029 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	8 332 046	7 999 696
<b>Sum varer</b>		<b>8 332 046</b>	<b>7 999 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	0	0
Konsernfordringer		387 174	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 174</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	606 888	202 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 888</b>	<b>202 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 326 108</b>	<b>8 202 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 355 749</b>	<b>16 232 279</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c



## Balanse pr. 31. desember 2021 MILLERMORLAND AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 292 820	1 002 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 820</b>	<b>1 002 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 387 250</b>	<b>1 096 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 030 397	8 362 279
Langsiktig konserngjeld	14, 15	8 273 192	4 140 692
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16	30 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 589</b>	<b>13 002 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 333 589</b>	<b>13 002 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 427	(891)
Betalbar skatt	11	68 839	0
Kortsiktig konserngjeld	17	555 644	1 017 099
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	1 116 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 634 910</b>	<b>2 132 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 968 499</b>	<b>15 135 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 355 749</b>	<b>16 232 279</b>

Holmestrand, 01.07.2022

Catherine Elizabeth Miller Morland  
Styrets leder / Daglig leder

Magnus Saxon Miller Morland  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c



## Noter 2021

### MILLERMORLAND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring av tomter og boliger og et eventuelle salg inntektsføres på salgstidspunktet iht. fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Prosjekter i arbeid

Selskapet følger "fullført kontrakts metode" ved oppføring og salg av boliger for egen regi, i tråd med god regnskapsførerskikk for små selskaper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

##### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	586	2 970
<b>Sum</b>	<b>586</b>	<b>2 970</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 321	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 321</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 029 641	8 029 641
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>

## Note 7 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	2021	2020
Prosjekter i arbeid	8 332 046	7 999 696
<b>Sum</b>	<b>8 332 046</b>	<b>7 999 696</b>

Selskapet følger "fullført kontrakts metode" ved oppføring og salg av boliger for egen regi, i tråd med god regnskapsførerskikk for små selskaper.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Millermorland Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	305 126	(254 841)
+/- Permanente forskjeller	7 779	8 537
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>312 905</b>	<b>(246 304)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 839	
Sum	68 839	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(54 187)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 652</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	68 839	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 839</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	1 002 346	1 096 776
Årets resultat			290 474	290 474
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 292 820</b>	<b>1 387 250</b>

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 332 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	740 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt garantiansvar på totalt kr 740 000 for tidligere solgte eiendommer

## Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 273 192	4 140 692

Gjeld til konsernselskap renteberegnes.

## Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld



<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	500 000

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes ikke, iht. avtale.

## Note 17 - Kortsiktig konserngjeld

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Type</b>		
Foretak i samme konsern	555 644	1 017 099

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke, iht. avtale.

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-1303047

Magnus S Miller Morland  
Styremedlem

05.07.2022 13.43



Serienummer: 9578-5999-4-1327750

Catherine E M Morland  
Styrets leder

05.07.2022 14.23

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

14613\_1a\_årsregnskap til signering.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-05 12:38	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 12:38	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 12:38	Det har blitt sendt et varsel til Catherine Elizabeth Miller Morland
2022-07-05 12:38	Det har blitt sendt et varsel til Magnus Saxon Miller Morland
2022-07-05 13:41	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Magnus Saxon Miller Morland
2022-07-05 13:43	Magnus S Miller Morland har signert dokumentet 14613_1a_årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1303047)
2022-07-05 13:43	Alle dokumenter er signert av Magnus Saxon Miller Morland
2022-07-05 14:21	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Catherine Elizabeth Miller Morland
2022-07-05 14:23	Catherine E M Morland har signert dokumentet 14613_1a_årsregnskap til signering.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1327750)
2022-07-05 14:23	Alle dokumenter er signert av Catherine Elizabeth Miller Morland

Visma Addo identifikasjonsnummer: bb87b44e-e7ef-4883-ba9e-2f672cee752c

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



## Noter 2021 MILLERMORLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring av tomter og boliger og et eventuelle salg inntektsføres på salgstidspunktet iht. fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekter i arbeid

Selskapet følger "fullført kontrakts metode" ved oppføring og salg av boliger for egen regi, i tråd med god regnskapsførerskikk for små selskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	586	2 970
<b>Sum</b>	<b>586</b>	<b>2 970</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 321	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 321</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 029 641	8 029 641
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 029 641</b>	<b>8 029 641</b>

## Note 7 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	2021	2020
Prosjekter i arbeid	8 332 046	7 999 696
<b>Sum</b>	<b>8 332 046</b>	<b>7 999 696</b>

Selskapet følger "fullført kontrakts metode" ved oppføring og salg av boliger for egen regi, i tråd med god regnskapsførerskikk for små selskaper.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Millermorland Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	305 126	(254 841)
+/- Permanente forskjeller	7 779	8 537
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>312 905</b>	<b>(246 304)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 839	
Sum	68 839	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(54 187)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 652</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	68 839	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 839</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	1 002 346	1 096 776
Årets resultat			290 474	290 474
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>1 292 820</b>	<b>1 387 250</b>

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 332 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	740 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt garantiansvar på totalt kr 740 000 for tidligere solgte eiendommer

## Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 273 192	4 140 692

Gjeld til konsernselskap renteberegnes.

## Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld



<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	500 000

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes ikke, iht. avtale.

#### **Note 17 - Kortsiktig konserngjeld**

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Type</b>		
Foretak i samme konsern	555 644	1 017 099

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke, iht. avtale.