



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 427 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 11B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 375	6 447
Annen driftsinntekt		3 162 929	2 987 711
Sum inntekter		3 197 304	2 994 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	452 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 470	674 368
Annen driftskostnad		1 284 679	1 248 897
Sum kostnader		1 978 149	2 375 923
Driftsresultat		1 219 155	618 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39 510
Sum finansinntekter		0	39 510
Annen rentekostnad		1 329 367	1 250 884
Annen finanskostnad		29 250	1 280
Sum finanskostnader		1 358 617	1 252 164
Netto finans		-1 358 617	-1 212 654
Resultat før skattekostnad		-139 462	-594 419
Skattekostnad	3, 4	-30 290	-129 787
Årsresultat		-109 172	-464 631
Annen egenkapital		-109 172	-464 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 998 668	27 149 126
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		26 998 668	27 149 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	1 400
Sum anleggsmidler		27 000 068	27 150 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 280	212 504
Andre kortsiktige fordringer		68 242	120 384
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		179 522	332 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 262	243 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 262	243 179
Sum omløpsmidler		542 784	576 067
SUM EIENDELER		27 542 851	27 726 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 992	31 992
Overkurs	6	121	121
Sum innskutt egenkapital		32 113	32 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 929	1 690 102
Sum opptjent egenkapital		1 580 929	1 690 102
Sum egenkapital		1 613 042	1 722 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 066 784	1 240 966
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 784	1 240 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 295 132	18 656 660
Langsiktig konserngjeld	5	4 597 112	3 469 969
Sum annen langsiktig gjeld		23 892 244	22 126 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 288	995 394
Betalbar skatt	3, 4	143 892	86 281
Skyldige offentlige avgifter		0	23 460
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		186 601	1 531 648
Sum kortsiktig gjeld		970 781	2 636 783
Sum gjeld		25 929 809	26 004 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 542 851	27 726 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 427 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 11B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anette Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 931 427 253
HORNEBERGVEIEN 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 375	6 447
Annen driftsinntekt		3 162 929	2 987 711
Sum inntekter		3 197 304	2 994 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	452 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 470	674 368
Annen driftskostnad		1 284 679	1 248 897
Sum kostnader		1 978 149	2 375 923
Driftsresultat		1 219 155	618 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39 510
Sum finansinntekter		0	39 510
Annen rentekostnad		1 329 367	1 250 884
Annen finanskostnad		29 250	1 280
Sum finanskostnader		1 358 617	1 252 164
Netto finans		-1 358 617	-1 212 654
Resultat før skattekostnad		-139 462	-594 419
Skattekostnad	3, 4	-30 290	-129 787
Årsresultat		-109 172	-464 631
Annen egenkapital		-109 172	-464 631



Organisasjonsnr: 931 427 253
HORNEBERGVEIEN 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 998 668	27 149 126
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		26 998 668	27 149 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	1 400
Sum anleggsmidler		27 000 068	27 150 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 280	212 504
Andre kortsiktige fordringer		68 242	120 384
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		179 522	332 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 262	243 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 262	243 179
Sum omløpsmidler		542 784	576 067
SUM EIENDELER		27 542 851	27 726 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 992	31 992
Overkurs	6	121	121
Sum innskutt egenkapital		32 113	32 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 929	1 690 102
Sum opptjent egenkapital		1 580 929	1 690 102
Sum egenkapital		1 613 042	1 722 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 066 784	1 240 966
Sum avsetninger for forpliktelses		1 066 784	1 240 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 295 132	18 656 660
Langsiktig konserngjeld	5	4 597 112	3 469 969
Sum annen langsiktig gjeld		23 892 244	22 126 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 288	995 394
Betalbar skatt	3, 4	143 892	86 281
Skyldige offentlige avgifter		0	23 460
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		186 601	1 531 648
Sum kortsiktig gjeld		970 781	2 636 783
Sum gjeld		25 929 809	26 004 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 542 851	27 726 593



Organisasjonsnr: 931 427 253
HORNEBERGVEIEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	396720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	55938.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	452658.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4597112.00	3469969.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder fusjonsgjeld til morselskapet

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



19295132.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27507472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hornebergveien 11B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornebergveien 11B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HPHYK-28LZE-TVPSW-BGVNO-AXLM3-UIMEY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 09:57:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HPHYK-28LZE-TVPSW-BGVNO-AXLIM3-UIMEY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HORNEBERGVEIEN 11B AS

931427253

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HORNEBERGVEIEN 11B AS
931 427 253

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 375	6 447
Annen driftsinntekt		3 162 929	2 987 711
Sum driftsinntekter		3 197 304	2 994 158
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-452 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-693 470	-674 368
Annen driftskostnad		-1 284 679	-1 248 897
Sum driftskostnader		-1 978 149	-2 375 923
Driftsresultat		1 219 155	618 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39 510
Sum finansinntekter		0	39 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 329 367	-1 250 884
Annen finanskostnad		-29 250	-1 280
Sum finanskostnader		-1 358 617	-1 252 164
Netto finans		-1 358 617	-1 212 654
Resultat før skattekostnad		-139 462	-594 419
Skattekostnad	3, 4	30 290	129 787
Årsresultat		-109 172	-464 631
Overføringer			
Annen egenkapital		-109 172	-464 631
Sum overføringer		-109 172	-464 631



HORNEBERGVEIEN 11B AS
931 427 253

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 998 668	27 149 126
Sum varige driftsmidler		26 998 668	27 149 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	1 400
Sum anleggsmidler		27 000 068	27 150 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 280	212 504
Andre kortsiktige fordringer		68 242	120 384
Sum fordringer		179 522	332 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 262	243 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 262	243 179
Sum omløpsmidler		542 784	576 067
SUM EIENDELER		27 542 851	27 726 593



HORNEBERGVEIEN 11B AS
931 427 253

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 992	31 992
Overkurs	6	121	121
Sum innskutt egenkapital		32 113	32 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 929	1 690 102
Sum opptjent egenkapital		1 580 929	1 690 102
Sum egenkapital		1 613 042	1 722 215
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 066 784	1 240 966
Sum avsetning for forpliktelser		1 066 784	1 240 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 295 132	18 656 660
Langsiktig konserngjeld	5	4 597 112	3 469 969
Sum annen langsiktig gjeld		23 892 244	22 126 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 288	995 394
Betalbar skatt	3, 4	143 892	86 281
Skyldige offentlige avgifter		0	23 460
Annen kortsiktig gjeld		186 601	1 531 648
Sum kortsiktig gjeld		970 781	2 636 783
Sum gjeld		25 929 809	26 004 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 542 851	27 726 593

TRONDHEIM, 26.03.2026

Roald Brevik
styrets leder / daglig leder



HORNEBERGVEIEN 11B AS
931 427 253

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver utleie av næringsbygg i Trondheim

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HORNEBERGVEIEN 11B AS
931 427 253

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	396 720
Arbeidsgiveravgift	0	55 938
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	452 658

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 695	29 049 075	29 093 770
Tilgang i året	0	543 012	543 012
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 695	29 592 087	29 636 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-44 695	-1 899 948	-1 944 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 695	-2 593 419	-2 638 114
Balanseført verdi pr 31.12	0	26 998 668	26 998 668
Årets av- og nedskrivninger	0	693 470	693 470
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 892	86 281
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-174 182	-216 068
Skattekostnad	-30 290	-129 787
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-139 462	-594 419
Permanente forskjeller	1 783	4 477
+/- Endring i midlertidige forskjeller	791 736	982 128
Skattepliktig inntekt	654 057	392 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 892	86 281
Betalbar skatt i balansen	143 892	86 281

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HORNEBERGVEIEN 11B AS 931 427 253

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 424 005	2 275 619	148 386
Gevinst- og tapskonto	3 216 751	2 573 401	643 350
Netto forskjeller	5 640 756	4 849 020	791 736
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 640 756	4 849 020	791 736
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 240 966	1 066 784	174 182

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 597 112	3 469 969

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder fusjonsgjeld til morselskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	31 992	121	1 690 102	1 722 215
Årsresultat	0	0	-109 172	-109 172
Egenkapital 31.12.2025	31 992	121	1 580 929	1 613 042

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 100	10,32	31 992

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Brevik Holding AS	3 100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 295 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 507 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.