



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 871 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 898 052	1 765 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 052</b>	<b>1 765 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 197	18 380
Annen driftskostnad		296 499	123 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 695</b>	<b>141 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 357</b>	<b>1 623 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 393	124 864
Annen renteinntekt		672	146
Annen finansinntekt		2 127	3 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 192</b>	<b>128 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 192</b>	<b>128 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 549</b>	<b>1 751 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	400 072	385 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	912 140	1 599 631
Overført fra/til annen egenkapital	4	506 337	-233 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	369 998	389 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 998</b>	<b>389 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	290 531	297 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 649	5 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 179</b>	<b>303 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 084 332	2 804 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 084 332</b>	<b>2 804 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 509</b>	<b>3 497 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 465	65 170
Andre kortsiktige fordringer		4 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 890</b>	<b>65 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 560	874 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 560</b>	<b>874 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 450</b>	<b>940 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 960</b>	<b>4 437 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	546 127	546 127
Overkurs	4	1 178 120	1 178 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 931 400	1 425 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931 400</b>	<b>1 425 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 647</b>	<b>3 149 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 313	7 766
Betalbar skatt	3	123 210	196 537
Skyldig offentlige avgifter		73 763	73 770
Kortsiktig konserngjeld	5	1 203 258	1 000 509
Annen kortsiktig gjeld		8 769	9 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 313</b>	<b>1 287 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 313</b>	<b>1 287 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 960</b>	<b>4 437 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 871 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 2 ÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket  
Børjergrenda 8B  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 898 052	1 765 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 052</b>	<b>1 765 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		11 197	18 380
Annen driftskostnad		296 499	123 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 695</b>	<b>141 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 357</b>	<b>1 623 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		225 393	124 864
Annen renteinntekt		672	146
Annen finansinntekt		2 127	3 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 192</b>	<b>128 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 192</b>	<b>128 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		1 818 549	1 751 679
Skattekostnad på resultat		400 072	385 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4			
Overført fra/til annen egenkapital 4		912 140	1 599 631
Overført fra/til annen egenkapital 4		506 337	-233 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	369 998	389 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 998</b>	<b>389 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	290 531	297 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 649	5 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 179</b>	<b>303 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 084 332	2 804 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 084 332</b>	<b>2 804 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 509</b>	<b>3 497 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 465	65 170
Andre kortsiktige fordringer		4 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 890</b>	<b>65 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 560	874 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 560</b>	<b>874 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 450</b>	<b>940 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 960</b>	<b>4 437 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	546 127	546 127
Overkurs	4	1 178 120	1 178 120



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 931 400	1 425 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931 400</b>	<b>1 425 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 647</b>	<b>3 149 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 313	7 766
Betalbar skatt	3	123 210	196 537
Skyldig offentlige avgifter		73 763	73 770
Kortsiktig konserngjeld	5	1 203 258	1 000 509
Annen kortsiktig gjeld		8 769	9 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 313</b>	<b>1 287 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 313</b>	<b>1 287 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 960</b>	<b>4 437 089</b>



Organisasjonsnr: 914 871 182  
GAMLEVEIEN 2 ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gamleveien 2 Ås AS

Org.nr.: 914 871 182

UTARBEIDET AV:





## Gamleveien 2 Ås AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 898 052	1 765 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 898 052</b>	<b>1 765 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 197	18 380
Annen driftskostnad		296 499	123 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 695</b>	<b>141 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 357</b>	<b>1 623 562</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 393	124 864
Annen renteinntekt		672	146
Annen finansinntekt		2 127	3 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 192</b>	<b>128 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 549</b>	<b>1 751 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	400 072	385 369
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	912 140	1 599 631
Overført fra/til annen egenkapital	4	506 337	-233 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 418 477</b>	<b>1 366 310</b>

**Gamleveien 2 Ås AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	369 998	389 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 998</b>	<b>389 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	290 531	297 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 649	5 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 179</b>	<b>303 376</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 084 332	2 804 079
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>3 084 332</b>	<b>2 804 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 509</b>	<b>3 497 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 465	65 170
Andre kortsiktige fordringer		4 425	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 890</b>	<b>65 170</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 560	874 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 450</b>	<b>940 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 102 960</b>	<b>4 437 089</b>



## Gamleveien 2 Ås AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	546 127	546 127
Overkurs	4	1 178 120	1 178 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 724 247</b>	<b>1 724 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 931 400	1 425 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931 400</b>	<b>1 425 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 647</b>	<b>3 149 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 313	7 766
Betalbar skatt	3	123 210	196 537
Konserngjeld	5	1 203 258	1 000 509
Skyldig offentlige avgifter		73 763	73 770
Annen kortsiktig gjeld		8 769	9 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 313</b>	<b>1 287 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 313</b>	<b>1 287 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 102 960</b>	<b>4 437 089</b>

Bærum, 03.04.2024

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Hogne Myrvold  
styremedlem

Lars Einar Blyverket  
styremedlem



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	12 250 240	82 781	247 174	12 580 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 206 885	81 133	0	12 288 018
Balanseført verdi pr. 31.12.23	43 355	1 649	247 174	292 179
Årets avskrivninger	6 967	4 230	0	11 197

### Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	380 480	365 664
Endring utsatt skatt	19 591	19 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>400 072</b>	<b>385 369</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 818 549	1 751 679
Permanente forskjeller	-40	0
Endring midlertidige forskjeller	-89 056	-89 568
Avgitt konsemdrag m/skattemessig virkning	-1 169 410	-768 758
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>560 043</b>	<b>893 353</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	380 480	365 664
Betalbar skatt på avgitt konsemdrag	-257 270	-169 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 210</b>	<b>196 537</b>



### Gamleveien 2 Ås AS

Noter 2023

#### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 681 810	1 770 866
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 681 810</b>	<b>1 770 866</b>

<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>369 998</b>	<b>389 590</b>
---	----------------	----------------

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
---	------	------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	546 127	1 178 120	1 425 062	3 149 309
Årets resultat	0	0	1 418 477	1 418 477
Avsatt konsernbidrag	0	0	-912 140	-912 140
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>546 127</b>	<b>1 178 120</b>	<b>1 931 400</b>	<b>3 655 647</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	18 204,23	546 127

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Carmen Invest AS	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har netto fordring på Carmen Invest AS pr. 31.12.2023 på kr 3.050.484. Lån renteberegnes ihht avtale.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Toluma Invest AS  
Toluma Invest AS har forretningsadresse Strandveien 20, 1366 Lysaker. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Toluma Invest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Hogne Myrvold**

d29d06f0-6e0a-4080-a60f-f4b937adae5b - 2024-04-03 10:53:35 UTC +03:00  
BankID - 79d12f34-723d-4623-91d9-2b8ba7d9ce5 - NO

**Jørn Bertil Lyshoel**

484f9356-0b90-405e-b4b0-8d7f1f07ccb - 2024-04-03 11:20:56 UTC +03:00  
BankID - a71d419a-f1c2-4718-ab43-0031c393d36a - NO

**Lars Blyverket**

00b066e1-d0f0-4133-9c99-a572f917e3f7 - 2024-04-03 16:13:20 UTC +03:00  
BankID - 46961799-c4d9-4df0-b3a5-9bce037961b3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d18760a-67f5-4d95-af98-a1b9b5e46809>

visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien 2 Ås AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien 2 Ås AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IIE2U-8SY6C-JV4AE-8JZV-X6D1S-EW7QJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 07:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEZU-8SY6C-IV4AE-8JZJV-X6D1S-EW7QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>