



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 519	3 786 907
Sum inntekter		3 812 519	3 786 907
Kostnader			
Varekostnad			3 479
Avskrivning på varige driftsmidler	1	738 146	739 546
Annen driftskostnad	2	823 711	853 425
Sum kostnader		1 561 857	1 596 450
Driftsresultat		2 250 662	2 190 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 353	5 874
Annen renteinntekt		8 528	
Sum finansinntekter		21 881	5 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	649 284	228 354
Annen rentekostnad			264 246
Sum finanskostnader		649 284	492 600
Netto finans		-627 403	-486 726
Ordinært resultat før skattekostnad		1 623 259	1 703 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	357 066	374 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 193	1 328 910
Årsresultat		1 266 193	1 328 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 193	1 328 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 729 433	1 732 169
Overføringer annen egenkapital	5	-463 240	-403 259
Sum overføringer og disponeringer		1 266 193	1 328 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 678 063	25 408 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 446
Sum varige driftsmidler		24 678 063	25 416 208
Sum anleggsmidler		24 678 063	25 416 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 681	338 438
Andre kortsiktige fordringer		32 554	17 214
Konsernfordringer	3	798 227	605 874
Sum fordringer		1 061 462	961 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 806	10 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 806	10 288
Sum omløpsmidler		1 070 268	971 814
SUM EIENDELER		25 748 331	26 388 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	197 377	197 377
Sum innskutt egenkapital		1 197 377	1 197 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 476 241	2 939 482
Sum opptjent egenkapital		2 476 241	2 939 482
Sum egenkapital		3 673 618	4 136 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 552 706	4 683 429
Sum avsetninger for forpliktelser		4 552 706	4 683 429
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 138 368	15 217 146
Sum annen langsiktig gjeld		15 138 368	15 217 146
Sum langsiktig gjeld		19 691 074	19 900 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 290	43 431
Skyldig offentlige avgifter		51 958	46 897
Kortsiktig konserngjeld	5	2 217 222	2 220 730
Annen kortsiktig gjeld		55 168	39 531
Sum kortsiktig gjeld		2 383 638	2 350 589
Sum gjeld		22 074 712	22 251 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 748 331	26 388 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313755

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 995 628 082
ØSTRE ROSTEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 519	3 786 907
Sum inntekter		3 812 519	3 786 907
Kostnader			
Varekostnad			3 479
Avskrivning på varige driftsmidler	1	738 146	739 546
Annen driftskostnad	2	823 711	853 425
Sum kostnader		1 561 857	1 596 450
Driftsresultat		2 250 662	2 190 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 353	5 874
Annen renteinntekt		8 528	
Sum finansinntekter		21 881	5 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	649 284	228 354
Annen rentekostnad			264 246
Sum finanskostnader		649 284	492 600
Netto finans		-627 403	-486 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	357 066	374 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 193	1 328 910
Årsresultat		1 266 193	1 328 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 193	1 328 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 729 433	1 732 169
Overføringer annen egenkapital	5	-463 240	-403 259
Sum overføringer og disponeringer		1 266 193	1 328 910



Organisasjonsnr: 995 628 082
ØSTRE ROSTEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 678 063	25 408 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 446
Sum varige driftsmidler		24 678 063	25 416 208

Sum anleggsmidler		24 678 063	25 416 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 681	338 438
Andre kortsiktige fordringer		32 554	17 214
Konsernfordringer	3	798 227	605 874
Sum fordringer		1 061 462	961 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 806	10 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 806	10 288

Sum omløpsmidler		1 070 268	971 814
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 748 331	26 388 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	197 377	197 377
Sum innskutt egenkapital		1 197 377	1 197 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 476 241	2 939 482
Sum opptjent egenkapital		2 476 241	2 939 482

Sum egenkapital		3 673 618	4 136 859
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 552 706	4 683 429
Sum avsetninger for forpliktelser		4 552 706	4 683 429
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 138 368	15 217 146
Sum annen langsiktig gjeld		15 138 368	15 217 146
Sum langsiktig gjeld		19 691 074	19 900 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 290	43 431
Skyldig offentlige avgifter		51 958	46 897
Kortsiktig konserngjeld	5	2 217 222	2 220 730
Annen kortsiktig gjeld		55 168	39 531
Sum kortsiktig gjeld		2 383 638	2 350 589
Sum gjeld		22 074 712	22 251 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 748 331	26 388 023



Organisasjonsnr: 995 628 082
ØSTRE ROSTEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM2Q4-UH2PQ-MF5KQ-2W4WP-UJEHY-067GN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-19 09:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM2Q4-UH2PQ-MF5KQ-2W4WP-UJEHY-067GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østre Rosten 37 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Østre Rosten 37 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 961 291	26 537	34 987 828
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 961 291	26 537	34 987 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 552 528	19 091	9 571 620
+ Ordinære avskrivninger	730 700	7 446	738 146
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 283 228	26 537	10 309 765
Balanseført verdi pr 31/12	24 678 063	0	24 678 063
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad, ansatte og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

Fordring til selskap i samme konsern:

Ivar Lykkes vei 9 AS (søster)	703 159
Thoragården Næring AS (søster)	95 068

Gjeld til selskap i samme konsern:

Tiller Næringseiendom AS (mor)	-15 138 368
--------------------------------	-------------

Gjeld og fordring er renteberegnet i 2022.



Østre Rosten 37 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 623 259
Permanente og andre forskjeller	-232
Endring i midlertidige forskjeller	594 195
Ytet konsernbidrag	2 217 222
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	487 789
= Sum betalbar skatt	487 789
+ endring i utsatt skatt	-130 723
= Ordinær skattekostnad	357 066

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	487 789
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-487 789
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 694 121	21 288 316
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 694 121	21 288 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	20 694 121	21 288 316
Balanseført utsatt skatt	4 552 706	4 683 429



Østre Rosten 37 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjonærinformasjon og annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tiller Næringseiendom AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	197 377	2 939 482	4 136 859
-Til årets resultat			-463 240	-463 240
Pr 31.12.	1 000 000	197 377	2 476 241	3 673 618

Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Tiller Næringseiendom AS med kr 2 217 222.

Selskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke negativt rammet av Covid-19 i året 2022.



Østre Rosten 37 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 519	3 786 907
Sum driftsinntekter		3 812 519	3 786 907
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 479
Avskrivning på varige driftsmidler	1	738 146	739 546
Annen driftskostnad	2	823 711	853 425
Sum driftskostnader		1 561 857	1 596 450
DRIFTSRESULTAT		2 250 662	2 190 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	13 353	5 874
Annen renteinntekt		8 528	0
Sum finansinntekter		21 881	5 874
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	649 284	228 354
Annen rentekostnad		0	264 247
Sum finanskostnader		649 284	492 601
NETTO FINANSPOSTER		(627 403)	(486 727)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 623 259	1 703 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	357 066	374 821
ORDINÆRT RESULTAT		1 266 193	1 328 910
ÅRSRESULTAT		1 266 193	1 328 910
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 729 433	1 732 169
Overføringer annen egenkapital	5	(463 240)	(403 259)
SUM OVERF. OG DISP.		1 266 193	1 328 910

Årsregnskap for Østre Rosten 37 AS

Organisasjonsnr. 995628082



Østre Rosten 37 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 678 063	25 408 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	7 446
Sum varige driftsmidler		24 678 063	25 416 208
SUM ANLEGGSMIDLER		24 678 063	25 416 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		230 681	338 438
Fordringer på konsernselskap	3	798 227	605 874
Andre kortsiktige fordringer		32 554	17 214
Sum fordringer		1 061 462	961 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 806	10 288
SUM OMLØPSMIDLER		1 070 268	971 814
SUM EIENDELER		25 748 331	26 388 023



Østre Rosten 37 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	197 377	197 377
Sum innskutt egenkapital		1 197 377	1 197 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 476 241	2 939 482
Sum opptjent egenkapital		2 476 241	2 939 482
SUM EGENKAPITAL		3 673 618	4 136 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 552 706	4 683 429
Sum avsetning for forpliktelser		4 552 706	4 683 429
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 138 369	15 217 147
Sum annen langsiktig gjeld		15 138 369	15 217 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 691 075	19 900 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 290	43 431
Skyldig offentlige avgifter		51 958	46 897
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 217 222	2 220 730
Annen kortsiktig gjeld		55 168	39 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 383 638	2 350 589
SUM GJELD		22 074 712	22 251 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 748 331	26 388 023

Trondheim, ____ / ____ 2023

Dag Runar Båtvik
Styreleder

Terje Bye
Styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styremedlem

Benn Asgeir Båtvik
Styremedlem

Tore Margido Haugen
Styremedlem

Årsregnskap for Østre Rosten 37 AS

Organisasjonsnr. 995628082



**Årsregnskap 2022
for
Østre Rosten 37 AS**

Organisasjonsnr. 995628082